

حقیقی ها دست از خرید

و فروش هیجانی سهام بردارند

تاثیر افزایش سطح خرید دلار بر بورس

کارشناس بازار سرمایه گفت:اگر افراد حقیقی دستشان را از روی ماشه فروش بردارند و اجازه دهند بازار راهش را پیدا کند.شاخص کل تا یک ماه آینده به یک میلیون و هشتصد هزار واحد می رسد. علی عباسی کارشناس بازار سرمایه در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، درباره ی تاثیر افزایش سقف خرید ارز بر بازار سرمایه، گفت:افزایش سقف خرید دلار باعث ایجاد آرامش روانی در جو اقتصادی کشور می شود زیرا این تفکر را در بین مردم ایجاد می کند که بانک مرکزی در تامین ارز مورد نیاز مردم مشکلی ندارد.

او افزود:افزایش سقف خرید دلار می تواند تاثیر به سزایی بر بازار سرمایه بگذارد، اما عرضه آن باید مدیریت شود.

این کارشناس بازار سرمایه تصریح کرد:اقدام بانک مرکزی برای افزایش سقف خرید دلار باعث می شود که افراد با پول بیشتری دلار بخرند که این موضوع می تواند بر کاهش نرخ ارز تاثیر بگذارد. عباسی گفت:بیشتر شرکت های تولیدی که در بازار سرمایه هستند نیاز به دلار دارند، کاهش نرخ دلار باعث ارتقا سطح تولیدشان می شود.

او در پاسخ به این سوال که چرا این روزها مردم به خرید سهام شرکت های کوچک در بازار سرمایه روی آورده اند؟گفت: سرمایه گذران تازه وارد آگاهی کمتری نسبت به جریان بازار سرمایه دارند و هیجانی اقدام به خرید و فروش سهام می کنند به همین دلیل است که سهام شرکت های بزرگ گاهی منفی می شود.

این کارشناس بازار سرمایه بیان کرد:زمانی که سهامداران حقیقی می بینند که حقوقی های یکی از شرکت های حاضر در بازار سرمایه اقدام به عرضه سهام خود کرده اند، آنها هم به صورت هیجانی اقدام به فروش می کنند در حالی که نباید این اتفاق رخ دهد زیرا امجموع این رفتارهایی هیجانی به بازار آسیب می زند.

عباسی در رابطه با پیش بینی کارشناسان بازار سرمایه مبنی بر رشد شاخص کل تا یک ماه آینده اظهار کرد: اگر خرید و فروش هیجانی افراد حقیقی کمتر شود و دستشان را از روی ماشه فروش بردارند و اجازه دهند بازار راهش را پیدا کند شاخص کل تا یک ماه آینده به یک میلیون و هشتصد هزار واحد می رسد.

او در واکنش به صحبت های غلام معصومی نیا عضو شورای عالی بورس در رابطه با خطرناک بودن ورود طلب به بازار سرمایه،گفت: این فرد اگر چنین ادعای دارند چرا خودش در شورای عالی بورس حضور دارد، بازار سرمایه تنها بازاری است که از لحاظ شرعی هیچ مشکلی ندارد، فقط افرادی که تمایل به حضور در بازار سرمایه را دارند باید دانش خود را افزایش دهند تا ضرر نکنند.

شورای فقهی بانک مرکزی:

خريداران در معاملات سلف

بورس کالا، تسهیلات بانکی

می گیرند

شورای فقهی بانک مرکزی اعطای تسهیلات به خریداران کالا در بورس کالا را تصویب کرد که براساس آن مقرر شد خریداران مواد اولیه به صورت سلف از بورس کالا بتوانند در قالب عقد مرابحه، تسهیلات بانکی دریافت کنند.

به گزارش پایگاه خبری بورس کالا، «علیرضا ناصربور»، معاون توسعه بازار و مطالعات اقتصادی بورس کالای ایران با بیان اینکه در سی امین جلسه شورای فقهی بانک مرکزی، نحوه اعطای تسهیلات به خریداران کالا در بورس کالا با توجه به عقود مختلف مورد بررسی و تصویب قرار گرفت اعلام کرد: براساس مصوبه شورای فقهی بانک مرکزی اعطای تسهیلات با استفاده از عقد مرابحه به این صورت که گیرنده تسهیلات به وکالت از بانک، خرید کالا را در قالب عقد سلف انجام می دهد و در هنگام سررسید آن را از بانک به وکالت بازخرد کند، بلامانع است.

وی افزود: معاملات سلف در بورس کالا یکی از ابزارهای تامین مالی برای فروشندگان کالا به شمار می رود که براساس آن خریدار پول خرید یک کالا با حجم و کیفیت مشخصی را در زمان انجام معامله به عرضه کننده می پردازد و در زمان سررسید کالای خریداری شده را دریافت می کند. اما در شرایط تورمی حاکم بر اقتصاد کشور و نیز با توجه به روند افزایش قیمت ها در بازار، خریداران با مشکلات ناشی از تامین سرمایه در گردش مورد نیاز برای خرید مواد اولیه مصرفی خود مواجه هستند.

معاون توسعه بازار و مطالعات اقتصادی بورس کالای ایران ادامه داد: در این رستا ریزی هایی با شبکه بانکی صورت گرفته تا راهکارهای ارایه شود که براساس آن خریداران کالا بتوانند با هزینه کمتر اقدام به تامین مالی برای خرید کالا در قالب قرارداد سلف کنند. در این زمینه، مدلی طراحی شد تا به مصرف کنندگانی که برای خرید مواد اولیه مصرفی خود مشکل کمبود نقدینگی دارند تسهیلات بانکی اعطا شود. در این مدل، عقد قرارداد مشارکت و مرابحه به عنوان دو قالب کلی این طرح پیشنهاد شد که در نهایت شورای فقهی بانک مرکزی با ارایه این تسهیلات در قالب عقد مرابحه موافقت کرد.

ناصربور گفت: به کمک این طرح خریداران کالاها از بستر بورس کالا می توانند منابع نقدینگی موردنیاز برای خرید کالای مصرفی خود را در قالب تسهیلات و عقد قرارداد مرابحه از شبکه بانکی تامین کرده و مواد اولیه موردنیاز تولیدات آتی خود را در قالب قرارداد سلف در بورس کالا خریداری کنند.

اقتصاد

گفتگوی اختصاصی نورخوزستان با دکتر مرتضی افقه کارشناس مسائل اقتصادی

کفگیر دولت برای تامین نیاز دهک های آسیب پذیر به ته دیگ رسیده است

افزایش در آمد بودجه ای از طریق مبارزه با فرار مالیاتی

باشند.این اقتصاد دان بیان کرد: اینکه چگونه بتوانیم در مقابل تحریم ها بایستیم و با آن را کنار بزنیم مربوط به کل نظام است؛ اما در شرایط فعلی نیاز است دولت با مشارکت های لازم با مجلس و ارائه طرح های اجرایی از همین منابع محدود باقی مانده هم نیاز معیشتی دهک های پایین جامعه را برآورده کند تا بیشتر از این شاهد رنج اقشار کم در آمد جامعه نباشیم.

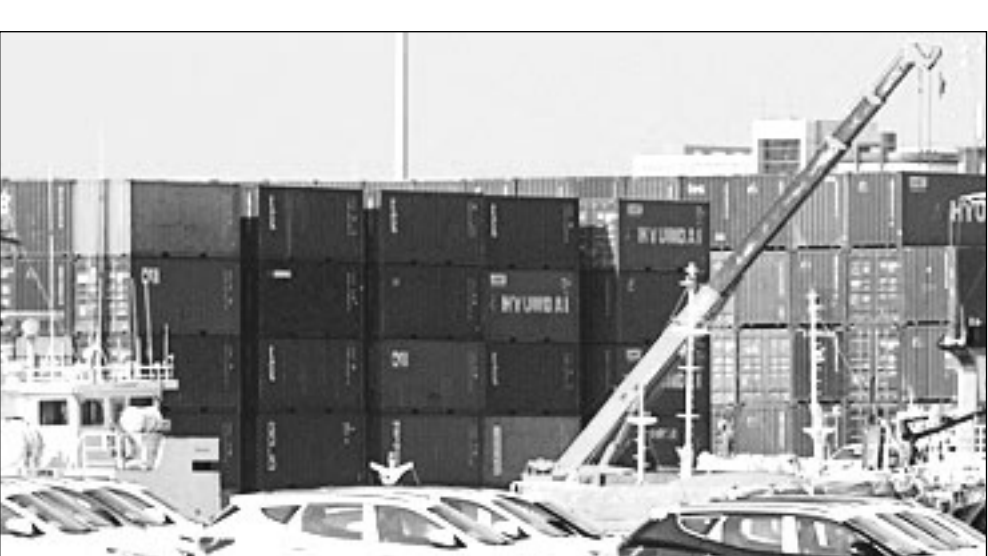
افقه با اشاره به انتخابات ریاست جمهوری امریکا گفت: انتخابات کمتر از یک ماه دیگر اجرا می شود که به نظر می رسد تا زمان انتخابات وضعیت کشور به همین روال ادامه پیدا می کند و همچنان شاهد افزایش قیمت دلار، طلا و ... خواهیم بود و کشور باید با توجه به ذخایر باقیمانده به فکر اقشار آسیب پذیر باشد.

این کارشناس مسائل اقتصادی به طرح اخیر نمایندگان مجلس با هدف پرداخت یارانه ۶۰ و ۱۲۰ هزار تومانی اشاره کرد و گفت: بنا بود که این یارانه به ۶۰

باردخت یارانه ۶۰ و ۱۲۰ هزار تومانی اشاره کرد و گفت: بنا بود که این یارانه به ۶۰

خودروی دست دوم وارد می شود؟

فروش های فوق العاده بی تاثیر بر قیمت خودرو در بازار!



سطح محدود انجام دهیم حتما باعث کاهش قیمت ها خواهد شد، یعنی واردات برخی خودروها که مصرف عامیانه دارند و لوکس نیستند را در مقابل صادرات کالا آزاد بگذاریم، بدین معنا که از پول صادراتی خودرو وارد کنیم.

واردات خودرو با سن پنج سال!

رئیس شورای رقابت تشریح کرد: فکر می کنم اگر خودرو دست دوم هم با سن پنج سال وارد کنیم، یک رقابت بین خودروساز داخلی به وجود می آید و شاید بتوانیم در مقابل عرضه خودرو را هم جویگو باشیم و کمک می کند بازار سر و سامان پیدا کند.

شیوا ادامه داد: اعتقاد دارم باید سازمان های نظارتی ورود پیدا کنند و دلال بازی راسر و سامان دهند. صادرات گفته خودروساز فقط واردات را راه بینندازد اما باید در اصل واردات را برای تمام

عموم مردم آزاد گذاشت، یعنی هر کس که صادرات انجام می دهد، از آن پول بدست آورده، کار واردات هم انجام دهد که این گونه به این بازار خودرو کمک خواهد شد.

رئیس شورای رقابت بیان کرد: اگر اینگونه نباشد و واردات مختص خودروساز باشد، مشکلاتی پیش می آید که واردات هم دیگر انحصاری می شود. ما قانون گذار در این ماجرا نیستیم و نمی توانیم دستوری دهیم.

واردات خودرو ممنوع است و این ممنوعیت ادامه دار خواهد بود

مهدی دافدر دبیر انجمن واردکنندگان خودرو در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، به خصوص واردات خودرو، گفت: مدتی پیش بحث آزادسازی خودروهای دپو شده مطرح شد اما دیگر اقدامی در این خصوص صورت نگرفت. واردات خودرو ممنوع است و این ممنوعیت ادامه دار خواهد بود.

او بیان کرد: زمانی بحث واردات خودرو دست دوم بر سر زبان ها افتاد که سفیر ایران در انگلستان این موضوع را مطرح کرد اما اجازه انجام این کار داده نشد. اگر خودرو چه دست دوم چه صفر وارد کشور شود، قیمت خودرو صد در صد کاهش خواهد یافت و شاهد ارزانی خودرو در بازار خواهیم بود.

دبیر انجمن واردکنندگان خودرو با تاکید بر اینکه بازار خودرو اکنون هم به ضرر مردم هم به ضرر خودروساز است توضیح کرد: مشکل اساسی در صنعت خودرو دخالت دولت در آن است، با وجود اینکه دولت سهم خیلی کمی در این بازار دارد

سیلاب به ویژه سیلاب سال گذشته شیراز گفت: سیلاب یکی از پرخطرترین بلایای طبیعی عالم است؛ بر اساس گزارش که سازمان ملل متحد در ۲۰ ساله ۱۹۹۵ تا ۲۰۱۵ اعلام کرد از بین سیلاب، زلزله طوفان، آتش سوزی، رانش زمین، موج گرمایی و آتش فشان، سیلاب با تعداد ۳۰۶۲ واقعه بزرگ، ۴۳ درصد کل پلاها را به خود اختصاص داده است.وی با اشاره به این که ۱۵۷ هزار نفر جان خود را در این سال‌ها بر اساس سیلاب جان خود را از دست داده‌اند افزود: ۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون نفر آسیب دیده و جابجا شدند و البته ۶۶۰ میلیارد دلار خسارتی بود که وارد شد.

وزیر نیرو گفت: به طور متوسط، سالانه ۴۰ میلیارد دلار خسارات سیل در همه نقاط جهان حتی کشورهای پیشرفته و توسعه یافته است. وی گفت: امروز در اروپا، کشورهای اروپایی سالی ۵ میلیارد دلار به طور متوسط خسارات سیل می دهند و پیش‌بینی‌ها این است که تا ۲۰۵۰ میلادی این رقم به سالانه ۲۳ میلیارد دلار خواهد رسید. وی افزود: یعنی همزمان با توسعه و رشد فناوری، خسارات سیل هم در اثر افزایش شدت سیلاب‌ها که ناشی از تغییر اقلیم و البته گر‌ان‌تر شدن تجهیزاتی که آسیب می‌بینند، است، افزایش پیدا می‌کند.

وزیر نیرو گفت: یکی از عوارض بزرگ سیلاب‌های عمده، شکستن سد‌هاست. طبق آمار موجود، تاکنون ۲۰۰ سد بزرگ دنیا در اثر سیلاب میلادی این رقم به سالانه ۲۳ میلیارد دلار خواهد رسید.

وی افزود: یعنی همزمان با توسعه و رشد فناوری، خسارات سیل هم در اثر افزایش شدت سیلاب‌ها که ناشی از تغییر اقلیم و البته گر‌ان‌تر شدن تجهیزاتی که آسیب می‌بینند، است، افزایش پیدا می‌کند. وزیر نیرو گفت: یکی از عوارض بزرگ سیلاب‌های عمده، شکستن سد‌هاست. طبق آمار موجود، تاکنون ۲۰۰ سد بزرگ دنیا در اثر سیلاب میلادی این رقم به سالانه ۲۳ میلیارد دلار خواهد رسید. وی افزود: یعنی همزمان با توسعه و رشد فناوری، خسارات سیل هم در اثر افزایش شدت سیلاب‌ها که ناشی از تغییر اقلیم و البته گر‌ان‌تر شدن تجهیزاتی که آسیب می‌بینند، است، افزایش پیدا می‌کند.

وزیر نیرو گفت: یکی از عوارض بزرگ سیلاب‌های عمده، شکستن سد‌هاست. طبق آمار موجود، تاکنون ۲۰۰ سد بزرگ دنیا در اثر سیلاب میلادی این رقم به سالانه ۲۳ میلیارد دلار خواهد رسید.

وزیر نیرو گفت: یکی از عوارض بزرگ سیلاب‌های عمده، شکستن سد‌هاست. طبق آمار موجود، تاکنون ۲۰۰ سد بزرگ دنیا در اثر سیلاب میلادی این رقم به سالانه ۲۳ میلیارد دلار خواهد رسید.

وزیر نیرو گفت: یکی از عوارض بزرگ سیلاب‌های عمده، شکستن سد‌هاست. طبق آمار موجود، تاکنون ۲۰۰ سد بزرگ دنیا در اثر سیلاب میلادی این رقم به سالانه ۲۳ میلیارد دلار خواهد رسید.

میلیون نفر از ایرانی ها از مهرماه پرداخت شود اما باید بگویم اگرچه این طرح از سوی نمایندگان خوب است اما کافی نیست چرا که ممکن است این طرح هم منشا تورمی دیگر باشد.

وی در ادامه گفت: متأسفانه اکنون تقاص بی تدبیری و بی کفایتی مدیران و مسئولان سه دهه ی گذشته را پس می دهیم، اگر می توانستیم بهتر وضعیت اقتصادی کشور را اداره کنیم اکنون در قبال تحریم ها تا این میزان شکننده نبودیم. دکتر افقه با ارائه راهکار به منظور کمک به اقشار کم در آمد جامعه، افزود: اکنون که کار به اینجا کشیده شده و اقتصاد امروز کشور به نوعی شکننده است، تنها راه باقی مانده این است که دولت با استفاده از جلوگیری از مالیات ابر ثروتمندانی که به نوعی از شرایط فعلی با دلالی و فرار مالیاتی سود می برند منابع خود را تا حدودی تامین کند و آن را از طریق کمک های نقدی و کالایی به دهک های پایین برساند که امیدوارم در شرایط فعلی از مهم از پس دولت نیز برآید.

عضو کمیسیون عمران مجلس:

بانکها در پرداخت وام ودیعه مسکن

حتی با دولت هماهنگ نیستند

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: روند پرداخت وام ودیعه مسکن به خوبی پیش نمی‌رود و سبب شده تا بسیاری از مستأجران نتوانند از این تسهیلات برای تقویت قدرت مالی خود استفاده کنند.

به گزارش مهر به نقل از خانه ملت، رحمت ل..فیروزی با انتقاد از عملکرد بانک‌ها در ارائه تسهیلات ودیعه مسکن به مستأجران، گفت: متأسفانه با وجود برنامه دولت و وزارت راه و شهرسازی برای ارائه تسهیلات مذکور، فرآیند پرداخت تسهیلات به مستأجران به خوبی انجام نمی‌شود.

نماینده مردم نطنز، بادرود و قمصر در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: متأسفانه در بحث ارائه تسهیلات ودیعه مسکن، بانک‌ها حتی با دولت برای پرداخت وام هماهنگ نیستند و این مسئله موجب شده که بسیاری از متقاضیان نتوانند از این تسهیلات استفاده کنند.

وی گفت: در چند سال اخیر قیمت اجاره به تبع بازار مسکن افزایش چند صد درصدی داشته، این مسئله به این دلیل است که با افزایش قیمت مسکن و کاهش قدرت خرید مردم، متقاضیان برای تأمین مسکن خود به بازار اجاره هدایت می‌شوند، این موضوع موجب می‌شود که تقاضا برای تأمین مسکن اجاره‌ای بالا رفته و عرضه کاهش یابد.

فیروزی افزود: کمبود مسکن اجاره‌ای زمینه افزایش قیمت‌ها در این حوزه شده است و متأسفانه بسیاری از مستأجران توان مالی کافی برای تأمین مسکن مورد نظرشان را ندارند، از این رو تسهیلات ودیعه مسکن می‌توانست بخشی از نیازهای مالی مردم را جبران کند.

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: قطعاً باید بحث پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن را به سرعت پیگیری شود تا دولت با همراه کردن بانک‌ها، تسهیلات را به متقاضیان بیشتری پرداخت کند.

اجرای همزمان دو طرح فروش

فوق العاده و پیش فروش یک‌ساله

ایران خودرو

۸محصول پیش فروش و ۴محصول فروش فوق العاده می شوند

امکان ثبت نام فقط در یک طرح

در حالی‌که هنوز یک‌هفته از قرعه‌کشی و اعلام نتخبان چهارمین مرحله فروش فوق‌العاده گروه صنعتی ایران‌خودرو و سه محصول آن نگذشته است، این خودروساز اقدام به عرضه ۱۲ محصول دیگر خود در قالب هر دو طرح پیش فروش یک‌ساله (برای هشت محصول) و فروش فوق‌العاده (برای چهار محصول) از روز (سه‌شنبه) کرده است. البته باید توجه داشت که متقاضیان تنها امکان ثبت‌نام در یک طرح دارند.

به گزارش ایسنا، با توجه به این‌که هفته گذشته گروه صنعتی ایران‌خودرو چهارمین مرحله از فروش فوق‌العاده به سه محصول رانایلاس، سورن‌پلاس و ولنت آریسان را به اجرا گذاشته و شنبه هفته جاری نیز نتخبان آن را مشخص کرد، اکنون تصمیم گرفته است تا به منظور پاسخگویی به نیاز مشتریان، دو طرح فروش فوق‌العاده و پیش‌فروش یک‌ساله را به‌صورت همزمان اجرایی کند.

در این مرحله از عرضه محصولات ایران‌خودرو، طرح فروش چهار محصول پارس بنزینی، پژو ۲۰۶ صندوق‌دار پژو ۲۰۷ دستی‌هاچ‌بک و سمند L.X با موعد تحویل حداکثر ۹۰ روزه و هشت محصول شامل پارس با موتور TU۵، پارس بنزینی، پژو ۲۰۶ تیپ ۲، سمند L.X، پژو ۲۰۷ دستی‌هاچ‌بک، سورن پلاس، دناپلاس و رانایلاس با موعد تحویل در تیر و مرداد ۱۴۰۰، به‌صورت همزمان از روز (سه‌شنبه ۲۲ مهر) به‌مدت سه روز تا پنج‌شنبه ۲۴ مهر، به اجرا گذاشته خواهد شد.

لازم به ذکر است که با توجه به هم‌زمانی فعال‌سازی دو برنامه فروش، امکان ثبت‌نام برای هر متقاضی تنها در یکی از دو بخش‌نامه میسر خواهد بود.

حداکثر تا سه روز کاری پس از پایان مهلت ثبت‌نام قرعه‌کشی با حضور نمایندگان نهادهای نظارتی برگزار و اسامی منتخبان از طریق سایت فروش محصولات ایران‌خودرو به نشانی‌esale.ikco.ir و ارسال پیامک اعلام خواهد شد.

همچون روال طرح‌های پیشین، پذیرفته‌شدگان این دو طرح به مدت پنج روز مهلت خواهند داشت تا طبق بخش‌نامه،نسبت به پرداخت وجه خودرو اقدام کنند. همچنین به‌منظور دستیابی مشتریان واقعی به خودرو محدودیت‌های سابق همچنان رعایت می‌شود. از جمله این محدودیت‌ها، اختصاص یک دستگاه خودرو به هر کد ملی، دلرا نبودن پلاک فعال شخص متقاضی، دلرا بودن گواهینامه، فاصله دست‌کم ۴۸ ماه از آخرین زمان ثبت‌نام یا تحویل خودرو از شرکت‌های ایران‌خودرو و سایرین، شماره حساب و شماره تماس متعلق به شخص متقاضی و لبطال گارانتی خودرو در صورت عدم مراجعه به شبکه خدمات پس از فروش با گذشت سه ماه از تحویل خودرو است.