

نوسانات قیمت سکه در بازار فعلی، باعث شده است که برخی از زنان از این موضوع به نفع سودجویی‌های خود استفاده کنند. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، اخیرا بازار سکه و دلار نبض بازار و زندگی مردم را در دست گرفته‌اند تا جایی که با نوسانات قیمت آن‌ها به خصوص سکه و صدرنشینی آن، برخی از زنان درصدد به اجرا گذاشتن مهریه خود برآمده‌اند که اگرچه این موضوع حق طبیعی هر زنی است، اما خود نیز بهانه خوبی برای افرادی شده که قصد دارند از این آب گل آلود ماهی بگیرند. در این روزها موضوعاتی چون مهریه و بازار داغ سکه نقل اغلب محافل شده، اما شاید موضوعی که پشت گوش مانده است و معدود افرادی به آن توجه می‌کنند، زندان‌ها و زندانیان مهریه است.

پس از افزایش قیمت سکه در سال‌های اخیر و روند صعودی شمار زندانیان مهریه، قوه قضاییه و قانونگذاران تلاش کردند تسهیلاتی را برای این موضوع اتخاذ کنند که حبس زدایی و مجازات‌های جایگزین حبس را در دستور کار خود قرار دهند که همین امر منجر به تولد یک قانون تحت عنوان " قانون مهریه ۱۱۰سکه‌ای" شد که جولان قیمت سکه در ماه‌های اخیر، مهر بلا اثر و غیر قابل استفاده بودن را بر آن زده است، چرا که بر اساس قانون مذکور، صرفا مردانی حبس می‌شوند که هنگامطلاق گرفتن از همسر خود، توانایی پرداخت ۱۱۰ سکه را نداشته باشند و افرادی که استطاعت مالی پرداخت مهریه با مقدار بیش از این سکه را نداشته باشند، محکوم به حبس نخواهند شد.

اما سوال اینجاست که با افزایش ناگهانی قیمت سکه که نفس‌های بازار و جامعه را به شماره انداخته است و نوسانات آن در روزهای اخیر، در حال رکورد زدن است، تکلیف "قانون مهریه ۱۱۰سکه‌ای" و زندان‌ها و زندانیان مهریه و افرادی که محکوم به پرداخت سکه هستند چه می‌شود؟!

تعداد زندانیان مهریه با افزایش قیمت سکه افزایش یافته است

در همین زمینه حجت ... فیروزی، نماینده مجلس با بیان اینکه طلاق امری است که از دیرباز وجود داشته است، گفت: نوسانات سکه به طور مستقیم یا غیر مستقیم در اجرای مهریه تأثیر گذاشته است، اما این موضوع بدان معنا نیست که هر زمان سکه گران شد، هجوم خانم‌ها به دادگاه افزایش پیدا می‌کند و این روندی است که از گذشته وجود داشته است.

وی با بیان اینکه مهریه نباید اهرمی برای خلاصی از زندگی باشد، افزود: قیمت سکه باعث افزایش تعداد زندانیان مهریه شده است.

این نماینده مجلس بیان کرد: برخی خانم‌ها به دلیل افزایش قیمت سکه، مهریه خود را به اجرا می‌گذارند و این امر موجب افزایش زندانیان مهریه شده است، زیرا مرد توان پرداخت مهریه را ندارند.

فیروزی با اشاره به اینکه در سال ۹۱ نیز با افزایش قیمت سکه اتفاقی شبیه این روزها افتاد، عنوان کرد: در آن زمان، وقتی قانون حمایت از خانواده تصویب شد، محدودیت ۱۱۰ سکه را اجرا کردند؛ به این صورت که این تعداد سکه عندالمطالبه شد و اگر مهریه فرد بیشتر از ۱۱۰ سکه باشد، قسط بندی می‌شود.

وی اشاره کرد: در گذشته، یک شخص می‌توانست مهریه همسر خود را که سکه بود در دو ماه پرداخت کند، اما همان شخص، امروز نمی‌تواند مهریه همسرش را در ۱۰ ماه پرداخت کند و مجبور است به زندان برود.

حسین پورمند، مدیر کل قضایی اجرای احکام و امور مجلس سازمان زندان‌ها هم درباره تعداد زندانیان مهریه در یک سال اخیر گفت: طی یک سال گذشته، حدود ۶ هزار و ۵۳۰ نفر وارد زندان‌ها شدند که هزار و ۶۳۰ نفر زندانیان مهریه هستند.

وی افزود: در دو ماه اخیر، با فعالیت‌های سازمان زندان‌ها و پیگیری‌هایی که ریاست قوه قضاییه داشته است، تفاهم نامه‌هایی را با مراکز و سازمان‌های حمایتی داشته‌ایم که سبب شد در این مدت، ۵۱۴ نفر از آمار زندانیان کاهش یابد.

مدیر کل قضایی اجرای احکام و امور مجلس سازمان زندان‌ها ادامه داد: در صورتی که این اقدامات انجام نمی‌شد، باید به آمار هزار و ۶۳۰ نفر زندانی مهریه، تعداد ۱۵۴ نفر را نیز اضافه می‌کردیم که با اقدامات انجام شده، این آمار کاهش یافته است.

تجدید نظر در تعداد سکه‌های پیش پرداخت مهریه

غلامحسین اسماعیلی، سخنگوی قوه قضاییه نیز ادریبهشت امسال همزمان با موج اول افزایش قیمت سکه از تمهیدات این قوه برای حل مشکل زندانیان مهریه خبر داد.

مشکلات ارتباطی در خانواده از کجا آب می‌خورد؟

مشاور خانواده درباره علت اصلی مشکلات ارتباطی در خانواده‌ها و روش‌های حل آن توضیح داد.
وجهه پیل بالا کارشناسی ارشد مشاور خانواده در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با اشاره به تحقیقات انجام شده در زمینه خانواده درمانی، اظهار کرد: یکی از دلایلی که افراد را درگیر مشکلات ارتباطی می‌کند و اجازه تفکر منطقی به آنها نمی‌دهد می‌تواند به دلیل خودتمایزسازی پایین آن‌ها باشد. خود تمایزسازی یکی از مفاهیم اصلی نظریه خانواده درمانی بوئن است که فرد به یک هویت مستقل دسترسی پیدا کرده و تعریفی از خود داشته باشد تا بتواند بین عقل و هیجان تعادل ایجاد کند و رفتارهای افراط و تفریطی نداشته باشد.

بن بست عاطفی؛ نتیجه دیر اقدام کردن برای درمان
او افزود: درواقع فردی که تمایز یافتگی بالا داشته باشد درگیر مشکلات هیجانی نمی‌شود و درونیات خود را کنترل می‌کند. گاهی اوقات در خانواده مشاهده می‌کنیم اعضای آن به دنبال آن هستند که تایید شوند و اگر حس تنهایی داشته باشند سعی می‌کنند یکی از اعضای خانواده را با خود همراه کنند. عضوی که درگیر این بازی هیجانی و درگیر مثلث سازی می‌شود از تمایز یافتگی پائینی برخوردار است.

پیل بالا ادامه داد: مثلث سازی هیجانی درواقع به این معنی است که یک عضو آسیب دیده در رابطه با عضوی که تمایز یافتگی پایین دارد متحد می‌شود تا علیه فرد آسیب زنده حرکت تهاجمی داشته باشد و این بازی همچنان ادامه پیدا می‌کند که اگر مداخله درمانی صورت نگیرد فرسودگی رابطه را مشاهده خواهیم کرد و افراد به بن بست عاطفی می‌رسند. کارشناسی ارشد مشاور خانواده گفت: از جهتی گاهی بعضی مثلث سازی‌ها جنبه درمانی دارد برای مثال یک نفر وارد رابطه دو نفره می‌شود تا تعادل برقرار شود و تا زمانی که مثلث سازی حالت بیمارگونه و طولانی پیدا نکند می‌تواند مفید باشد در غیر اینصورت باز هم بن بست عاطفی را ایجاد می‌کند.

درمان خانواده درمان جامعه است

او افزود: تمایز یافتگی هر چقدر در افراد بالاتر برود و به عنوان یک مهارت به افراد آموزش داده شود رشد یافتگی و پختگی را در فرد ارتقا می‌بخشد و احتمال آسیب دیدن را طبق نتایج تحقیقات مرتبط با این نظریه، پایین می‌آورد.

هر فردی شاهد بحران‌های مختلفی در مراحل رشدی خود است برای مثال ممکن است قوت یک عزیز، طلاق والدین یا درگیری و طلاق عاطفی و ... اتفاق بیفتد. زمانی که فرد پیاموزد چگونه روی هیجانات خود کنترل داشته باشد و آنها را گسترده کند، رشد مهارت‌های ارتباطی در او شکل می‌گیرد. پیل بالا بیان کرد: محققان، روانشناسان، مشاوران و... پیشنهاد می‌کنند که در زمینه مفهوم (خودتمایزسازی) باید آموزش‌های لازم را در نظر گرفت تا بتوان مشکلات هیجانی را کاهش داده و آسیب‌های اجتماعی را رفع کرد.

جامعه



نبض زندگی‌ها در دستان سکه

وی در این ارتباط گفت: نوسانات قیمت سکه اولین بار نیست

که رخ می‌دهد. ما در هر مرحله سعی کردیم وظایف خود را انجام دهیم و درون قوه در مقاطع قبلی اعلام کردیم که در تقسیط مهریه بانوان، میزان تعداد سکه‌هایی که برای پیش‌پرداخت در نظر گرفته شده با توجه به قیمت جدید نیازمند تعدیل است و در صورت تقاضای زوج حتما تعدیل مجدد صورت گیرد و پرونده‌های متعده هم مورد رسیدگی قرار گرفته است و این سنت جاری قوه قضاییه در تعیین میزان اقساط مهریه است.

کمال رثوف کارشناس حقوقی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، در رابطه با مشکلات زندان و زندانیان مهریه در روزهای کرونایی اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین معضل‌های امروز جامعه، بیماری کروناست که زندان‌ها از جمله نقاط کرونا خیزی محسوب می‌شوند و با توجه به اینکه در مقایسه با دیگر نقاط، از بهداشت کمتری برخوردار هستند، تعدد زندانیان در این شرایط، اصلا به صلاح نیست، چراکه به شیوع هر چه بیشتر کرونا کمک می‌کنند.

وی با بیان اینکه از زمان شیوع کرونا، سیاست زندان زدایی توسط ریاست قوه قضاییه و کاهش جمعیت زندان‌ها مد نظر قرار داده شده است، اظهار کرد: یکی از جمعیت‌های سنتی زندان‌ها، زندانیان مهریه هستند که از دیرباز وجود داشته است و عموما ۱۰ درصد از جمعیت زندان‌ها را زندانیان مهریه تشکیل می‌دهند.

رثوف با اشاره به برخی از تصاویر و فیلم‌های منتشر شده از صف‌های برخی از زنان روبروی اداره ثبت بیان کرد: در روزهای اخیر، تصاویر و ویدئوهایی از صف‌های برخی از زنان روبروی اداره ثبت به منظور اجرا گذاشتن مهریه‌شان منتشر شده که این موضوع صرفا به دلیل افزایش قیمت سکه نیست و براساس سیاست‌های زندان زدایی قرار بر این شده است که تمام محاکم خانواده، از پذیرش دادخواست‌های مهریه در دادگاه‌ها جلوگیری کنند و خواهان‌ها هم به اداره‌های ثبت سوق داده شوند.

این کارشناس حقوقی با اشاره به ازدحام جمعیت در اداره‌های ثبت به دلیل دادخواست‌های مهریه تصریح کرد: ازدحام

جمعیت در اداره‌های ثبت به این دلیل است که دادگستری‌ها از ثبت دادخواست مهریه خودداری می‌کنند و دیگر مثل گذشته نیست، به طوری که خواهان‌های مهریه را به اداره‌های ثبت ارجاع می‌دهند که در این میان نکته شایان ذکر این است که این اداره‌ها همانند دادگستری‌ها تجربه و مدیریت لازم برای رسیدگی به موضوع اجرای مهریه را ندارند، زیرا آن‌ها همان جمعیت همیشگی رو به افزایش داخل دادگستری‌ها هستند که به سمت اداره‌های ثبت روانه شده‌اند.

وی گفت: علت اصلی افزایش قیمت سکه در بازار فعلی باعث به وجود آمدن مشکلات شدید اقتصادی شده و همین امر باعث شده است که اغلب مردها نتوانند اقساط مهریه را بپردازند، چرا که در کمتر از ۶ ماه، قیمت سکه از ۵ میلیون به ۱۳ میلیون تومان رسیده است و فردی که می‌بایست ماهی ۵ میلیون تومان برای تقسیط مهریه بپردازد، حالا باید بیش از این مبلغ را هزینه کند، وگرنه در غیر این صورت باید راهی زندان شود که همین مسأله موجب رشد تعداد زندانی‌های مهریه شده است که این رشد قیمت نیز هر ساله در حال افزایش است و همین وضع نابسامان اقتصادی، عمده دلیل بروز این معضل محسوب می‌شود.

رثوف ادامه داد: نکته شایان ذکر این است که همیشه تعداد اندکی از زنان به دنبال سوء استفاده از این موقعیت خود بوده و هستند، اما نمی‌توان این عده را با دیگر افراد مقایسه کرد، چرا که بی‌انصافی است که همه را با یک چوب بزنیم و با اکثریت خوب را فدای عده اندکی از سوء استفاده گران کنیم.

این کارشناس حقوقی، در پایان خاطرنشان کرد: در حال حاضر مقرر شده در اداره‌های ثبت، زنان قباله‌های مهریه خود را به اجرا بگذارند و اگر شوهر اموالی داشت توقیف شود و در غیراین صورت، اداره ثبت یک گواهی می‌دهد و زنان با این گواهی به دادگاه مراجعه و مطالبه مهریه می‌کنند که به دنبال آن، وارد فرآیند اعسار می‌شوند.

حمیده دمیرچیلو روانشناس و کارشناس خانواده در رابطه با افزایش موارد اجرای مهریه توسط زنان در هفته‌های گذشته اظهار کرد: در خصوص موضوع افزایش موارد اجرای مهریه با

توجه به نوسانات قیمت سکه در هفته‌های اخیر، پژوهش‌های خاصی انجام نشده است تا بتوان دلایل قطعی برای این منظور ارائه کرد، اما مشاهده‌های صورت گرفته در مراکز مشاوره حاکی از این است که افرادی که مهریه خود را در این شرایط اقتصادی به اجرا می‌گذارند به چند دسته تقسیم می‌شوند.

وی بیان کرد: دسته اول افرادی هستند که کارشان به اجرا گذاشتن مهریه است و این افراد در همه دوره‌ها بوده‌اند و کارشان در حال حاضر، رونق بهتری پیدا کرده است، چرا که فرصت مناسبی برای آن‌ها فراهم شده است تا بتوانند از آن استفاده و سودجویی کنند.

این کارشناس خانواده تصریح کرد: دسته دوم زنانی هستند که دوست دارند استقلال مالی داشته باشند، چرا که شرایط کاری مناسبی ندارند و ممکن است همسرشان، آن‌ها را در مضیقه مالی قرار دهند یا توقع‌های زیادی دارند که در این صورت، مهریه را به عنوان حق خود، به اجرا می‌گذارند، چرا که در حال حاضر وضعیت برای آن‌ها مناسب است و معمولا قصد ندارند از همسر خود جدا شوند و می‌خواهند بخشی از مهریه مهریه خود را دریافت کنند، البته ممکن است برخی هم قصد جدایی داشته باشند و با مهریه خود کارهایی انجام دهند.

دمیرچیلو گفت: دسته سوم زن‌هایی هستند که از قدیم با همسرشان اختلاف‌هایی داشته‌اند که این اختلاف‌ها با حل نشده و یا از طرف همسرشان برای حل شدن این مشکلات اقدامی صورت نمی‌گیرد که در واقع، مهریه خود را به عنوان اهرم فشار استفاده می‌کنند تا همسرشان به حل کردن مسائل تن دهد که در این صورت، ممکن است زن و شوهر نتیجه‌ای بگیرند اما قطعا این نتیجه موقت خواهد بود، چرا که روجین از راه اشتباهی به نتیجه رسیده‌اند.

این کارشناس خانواده در پایان تأکید کرد: این موارد، مشاهده شخصی موجود در مراکز مشاوره است که قطعا باید پژوهش‌های بیشتری در این خصوص انجام شود تا علت‌های اصلی این موضوع بررسی شود و در نتیجه بتوان از بروز آسیب‌های جدی بر پیکره نهاد خانواده جلوگیری کرد.

منع کودکان برای ورود به فضای مجازی کار درستی است؟

کودک با فرد یا افراد دیگر نظارت دارند. در دنیای مجازی نیز باید نظارت کنند.

وی افزود: والدین باید سایت هایی که فرزندان در آنها عضویت دارند را بشناسند همچنین می‌توانند موتورهای جستجو را برای سنین مناسب کودکان محدود کنند. حسینی نیا ادامه داد: والدین می‌توانند درباره آنچه کودکان تجربه می‌کنند با آنها صحبت کنند، در دستان پردازی های آنها مشارکت کنند و اجازه دهند از هیجاناتی که حین بازی، تماشای انیمیشن یا حرکات نمایشی که از ابرقدرت ها مانند شخصیت‌های مورد علاقه شان، دیده‌اند برای والدین تعریف کنند چراکه با این کار ذهن کودک با مسائل درگیر می‌شود و خلاقیت او پرورش پیدا می‌کند.

به گفته ی وی، با انجام این اقدامات والدین تفاوت دنیای واقعی و خیالی را به کودک می‌آموزند و کودکان در می یابند که این اتفاقات در دنیای واقعی ممکن است خوشایند یا ناخوشایند، قابل پیاده‌سازی یا غیر واقعی باشد، مانند تجربه خشم، پرخاشگری و یا حتی ترس در بازی های کامپیوتری و انجام دادن آن فعالیت‌ها در دنیای واقعی.

این روانشناس گفت: والدین می‌توانند از کودکان بخواهند درباره سؤالاتی که در ذهنشان ایجاد می‌شود و پاسخ‌هایی که ممکن است از فضای مجازی یا سایرین گرفته باشند و یا حتی جواب‌هایی که به ذهن خودشان می‌رسد، صحبت کنند همچنین می‌توانند نظر کودک را درباره بهترین پاسخ ببرسند و درباره علت انتخاب آن حرف بزنند.

وی معتقد است که اینگونه والدین تفکر نقادانه را به کودکان یاد می‌دهند و به آن‌ها می‌آموزند که برای هر مسئله‌ای دنبال علت باشند و صرفا پاسخی که از انواع رسانه یا سایرین دریافت می‌کنند را نپذیرند. همچنین با این روش کودک می‌تواند مطمئن باشد سؤالات و مسائلی که از دنیای مجازی برای او پیش آمده است را می‌تواند از والدین بپرسد. به گفته حسینی نیا، کودکان پیوسته در حال الگو گیری از والدین خود هستند و بهترین راه مدیریت رفتار فرزندان مدیریت رفتار خود والدین است. بنابراین والدین باید در استفاد از فضای مجازی دقت داشته باشند و رفتار درست و نحوه استفاده از فضای مجازی را از کودکی به فرزندانشان بیاموزند.



آماده سازی کودکان برای مواجهه با موقعیت‌ها، ارتباط والدین

با یکدیگر و ... از جمله مواردی هستند که کودک را برای رشد متناسب با جامعه امروز آماده می‌کند.

حذف رسانه از دنیای کودکان در حال حاضر مقدور نیست، به ویژه در وضعیت فعلی که به دلیل شیوع کرونا آموزش‌ها و راه‌های ارتباطی با مدرسه و محیط‌های آموزشی بصورت مجازی شده است، این راه یکی از معودر راه‌های پیش روست. وی با بیان اینکه دسترسی به رسانه الگوی تعامل والدین و کودکان را تغییر داده است، اظهار کرد: الگو گیری از شخصیت‌های محبوب انیمیشن‌ها، کارتون‌ها، بازی‌های کامپیوتری هیجانات کودک را تحت الشعاع قرار می‌دهند و به همین متوال تلاش والدین در تربیت و آموزش کودکان تحت تأثیر قرار می‌گیرد و مهم‌ترین نکته در این شرایط مدیریت و نظارت بر استفاده کودک از فضای مجازی است. حسینی نیا در ادامه به بیان برخی از راهکارها برای مدیریت وضع موجود پرداخت و گفت: والدین باید برای استفاده کودکان از اینترنت، شبکه‌های اجتماعی و ... کودکان، فیلم، کارتون یا انیمیشن و یا بازی‌های رایانه‌ای را از نظر بگذرانند.

به گفته ی این روانشناس، والدین باید برای استفاده کودک از رسانه‌های مذکور، با توجه به سن و نیاز کودک بازه زمانی تعریف کنند و همان گونه که در دنیای واقعی بر ارتباطات

دانستنی های حقوقی



آیا می توان نام خانوادگی را در شناسنامه تغییر داد؟

تغییر نام و نام خانوادگی اقدایی است که ممکن است تعدادی از افراد به فکر آن باشند اما تغییر نام خانوادگی به این آسانی هم نیست. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، تغییر نام خانوادگی دارای شرایطی است که برای تغییر آن باید با شرایط آن آشنا باشید، طبق ماده ۴۰ قانون ثبت احوال کشور تغییر نام خانوادگی با تصویب سازمان ثبت احوال است.

در ماده ۸ قانون ثبت احوال بیان شده است که: اسناد ولادت و مرگ و شناسنامه و برگ ولادت و گواهی ولادت و اعلامیه‌ها و اطلاعیه‌ها و دفاتر ثبت کل وقایع و نام خانوادگی از اسناد رسمی است و تا زمانی که به موجب تصمیم هیأت حل اختلاف یا رأی دادگاه به حسب مورد تصحیح یا باطل نشده به قوت خود باقی است؛ بنابراین افرادی که می‌خواهند نام خانوادگی خود را تغییر دهند باید بالای ۱۸ سال سن داشته باشند و اشخاص کمتر از ۱۸ سال باید دارای حکم رشد باشند پدر یا جد پدری به همراه شناسنامه خود باید برای تغییر نام خانوادگی فرزند زیر ۱۸ سال حضور داشته باشند.

اگر نام خانوادگی شما بیش از دو کلمه یا بیش از یک کلمه یا عدد و پسوند داشته باشد می‌تواند تغییر کند همچنین نام خانوادگی از واژه‌های مستهجن و ناپسند ترکیب شده باشد یا اینکه نام خانوادگی از واژه‌های خارجی استفاده شده باشد نیز قابل تغییر خواهد بود.

مجازات دیر کرد تحویل ملک به خریدار چیست؟

در صورتی که فروشنده ملک خود را دیر به خریدار تحویل دهد، قانون با او برخورد می‌کند. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، خرید و فروش ملک از جمله معاملاتی است که روزانه به تعداد زیادی انجام می‌شود و بر همین اساس و اهمیت که دارد قانونگذار برای آن قوانین مخصوصی را تدوین کرده است.

یکی از مهم‌ترین مواردی که قانونگذار بر آن تأکید بسیاری دارد تحویل دادن ملک در زمان مقرر است، زیرا یکی از دعای رایجی که دادگاه‌ها به آن رسیدگی می‌کنند مواردی است که مربوط به تأخیر در انجام تعهدات می‌شود. در قراردادهای خرید و فروش ملک معمولاً ذکر می‌شود که فروشنده موظف است ظرف مدت زمان مشخصی ملک را به خریدار آن تحویل دهد.

به دنبال کوتاهی فروشنندگان املاک و انجام ندادن این تعهدات قانونی، دعای متعددی از سوی خریداران ملک در دادگاه‌ها از این بابت مطرح می‌شود.

خریدار چه زمانی می‌تواند به فروشنده پول پرداخت کند؟

ماده ۳۷۶ قانون مدنی می‌گوید در صورت تأخیر در تسلیم مبیع با ثمن منتع اجبار به تسلیم می‌شود، همچنین بر اساس ماده ۳۷۸ قانون مدنی اگر بایع قبل از اخذ ثمن مبیع را به میل خود تسلیم مشتری کند، حق استرداد آن را نخواهد داشت، مگر به موجب فسخ در مورد اختیار. بر این اساس خریدار تا زمانی که ملک را از فروشنده تحویل نگرفته است، می‌تواند از پرداخت پول به مالک خودداری کند.

تأخیر در تحویل ساختمان از جمله تأخیرهای رایجی است که در قراردادهای ملکی مشاهده و به موجب آن دعای زیادی هم مطرح می‌شود.

چنانچه در زمان عقد قرارداد طرفین معامله به این تأخیرها توجه داشته باشند ضمن پیش‌بینی آن می‌توانند برای تأخیرهای که ممکن است به وقوع بپیوندد خسارات تعیین کنند تا در صورت بروز هر مشکلی از راه‌های قانونی وارد عمل شوند.

اگر ملک در زمان مقرر تحویل داده نشود چه اتفاقی می‌افتد؟

اگر در تاریخی که دو طرف معامله آن را تعیین کرده‌اند ساختمان تحویل داده نشود مشتری می‌تواند به دادگاه مراجعه و دادخواستی را در این باره تنظیم کند و علاوه بر آن خریدار می‌تواند خسارت دیرکرد را هم از فروشنده دریافت کند.

خسارت دیرکرد با توافق طرفین در قرارداد نوشته می‌شود. این خسارت می‌تواند به صورت روزانه یا به صورت ماهانه محاسبه شود و مبلغ آن هم باید حتما در قرارداد نوشته شود و پس از آن دو طرف شاهد آن را به امضا برسانند.

در صورتی که فروش ملک در زمان مقرر ملک را تخلیه نکند، قانون حتماً با او برخورد می‌کند و خسارت مشخصی را به خریدار می‌دهد.

بر اساس آنچه که در قانون آمده است این حق برای خریدار وجود دارد تا برای دفاع از حق خود به مراجع قانونی مراجعه کند و در صورتی که دو طرف در قرارداد ذکر مبلغ جریمه را ذکر نکرده باشند، قانونگذار آن را تعیین می‌کند.