

« آگهی مزایده فروش املاک مازاد بانک صادرات خوزستان ۹۹/۲ » نوبت دوم

مزایده گذار : بانک صادرات ایران، مدیریت شعب خوزستان

موضوع مزایده : فروش املاک مازاد بانک بشرح ذیل :

مهلت فروش اسناد و تحویل پاکت پیشنهاد مزایده : از تاریخ انتشار آگهی

تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۹/۰۷/۱۲

محل فروش اسناد : اهواز خیابان شهید موسوی (حافظ)بین سلمان فارسی و

مجاهدین جنب کتابفروشی رشد بانک صادرات خوزستان طبقه سوم دایره

ساختمان تلفن: ۳۲۹۲۴۰۹۱ و ۳۲۲۱۱۷۷۹۸-۰۶۱

محل تحویل پاکت : اهواز خیابان آزادگان (۲۴ متری) نبش خیابان امام (ره)

ساختمان مرکزی طبقه اول دایره دبیرخانه تلفن: ۰۶۱- ۳۲۲۲۲۰۶۹

مبلغ ضمانت شرکت در مزایده به شرح جدول ذیل:ضمانت نامه بانکی

(غیر از بانک صادرات) یاچک بانکی بانک صادرات به شرح جدول ذیل مطابق

قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی که توسط متقاضی به نام دایره ساختمان

بانک صادرات ایران مدیریت شعب خوزستان صادر و به انضمام اسناد تحویل

می گردد .

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	نوع فروش	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط طی عقد اجاره به شرط تملیک)
۱	الف	٪ ۱۰۰	نقدی	
۲	ب	حداقل ۳۰٪	اقساط	الباقی با احتساب نرخ سود مصوب و حداکثر ۳۶ ماه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک
۳	ج	حداقل ۱۰٪	اقساط	الباقی با احتساب نرخ سود مصوب و حداکثر ۶۰ ماه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک

فروش بدون ذکر دلیل در هر مرحله مختار است.

۵)خریدار متعهد به رعایت کل مفاد شرایط و تعهدات مزایده می باشد که

در فرم توسط بانک ارائه می گردد.

۶)کلیه متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می بایست مبلغ ۴۰۰.۰۰۰

ریال به حساب ۰۱۰۳۲۹۷۴۶۹۰۰۲ بنام دایره ساختمان بانک صادرات واریز و

اصل وکپی فیش را در هنگام دریافت اسناد ارائه فرمایند.

۷)هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.

تبصره ۱ :در شرایط مساوی بودن قیمتهای پیشنهادی، اولویت صرفا با

پیشنهاد نقدی است.

توضیحات:

۱)مبلغ پیشنهادی باید مشخص ، معین و بدون ابهام باشد و در پاکت مهر

و موم شده (سربسته) تحویل گردد.

۲)بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوط قبل از شرکت در مزایده برای

تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد.

۳)کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند. لذا

مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف بر

عهده خریدار است.

۴)بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خریدیا انصراف از مزایده و

ردیف	مشخصات ملک				نوع ملک	نوع کاربری(طبق پایان کار)	مساحت (متر مربع)		مبلغ پایه در مزایده (نقد)	مبلغ پایه در مزایده (نقد و اقساط)	سپرده تودییی جهت شرکت درمزایده (به ریال)	شرایط پرداخت (گروه)	توضیحات
	شناسه ملک	نام استان	شهر	آدرس و نشانی دقیق	پلاک ثبتی اصلی/فرعی	زمین، ساختمان آپارتمان، مغازه، سالن سوله، کارگاه، کارخانه، باغ ویلا، پاساز، خانه، کاراز	عرصه	اعیان					
۱	۷۰۲۷	خوزستان	رامهرمز	رامهرمز کیلومتر ۵ جاده اهواز	۳/۲۵۳" ۳/۲۵۷"	کارخانه	صنعتی	۴۹۳۵	۱۸۸۴	۲۵/۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۷/۹۵/۰۰۰/۰۰۰	الف ، ب و ج	شرکت دورک ماکارون به همراه ماشین آلات، فروش در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک بانرخ سود مصوب بانکی
۲	۹۲۸۱	خوزستان	اهواز	اهواز -کوی فرهنگیان یک - خیابان میخک پلاک ۱۵	۹۳۰/۶۱۱	خانه-تملیکی	مسکونی	۲۵۰	۱۴۷	۶/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	متصرف دارد -فروش باوضع موجود در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک بانرخ سود مصوب بانکی، رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۳	۷۲۰۰	خوزستان	شوشتر	شوشتر شهرک شهید نورمحمدی بوستان ۸ چهارراه اول	۴۰/۹۶۹	خانه-تملیکی	مسکونی	۱۴۹/۹۶	۱۰۰	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۳۵/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	متصرف دارد فروش باوضع موجود در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک بانرخ سود مصوب بانکی، رفع تصرف بر عهده خریدار است
۴	۶۳۰۰	خوزستان	اهواز	اهواز - تقاطع خیابان های کاوه و مسلم - طبقه همکف	۴۲۸	مغازه-تملیکی	تجاری	قدر السهم از عرصه	۲۴/۳۹	۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	فروش حق مالکیت بانک باسند مادر (یکپارچه)، دارای افزاز نامه -اخذ سند مفروض بر عهده خریدار است.سرقفلی متعلق به متصرف، رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۵	۶۲۸۸	خوزستان	اهواز	اهواز - تقاطع خیابان های کاوه و مسلم - طبقه همکف	۴۲۹	مغازه-تملیکی	تجاری	قدر السهم از عرصه	۴۴/۸۳	۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	فروش حق مالکیت بانک باسند مادر (یکپارچه)، دارای افزاز نامه -اخذ سند مفروض بر عهده خریدار است.سرقفلی متعلق به متصرف، رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۶	۶۲۹۲	خوزستان	اهواز	اهواز - تقاطع خیابان های کاوه و مسلم - طبقه همکف	۴۲۷/۳	مغازه-تملیکی	تجاری	قدر السهم از عرصه	۱۲/۹۶	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۳۵/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	فروش حق مالکیت بانک باسند مادر (یکپارچه)، دارای افزاز نامه -اخذ سند مفروض بر عهده خریدار است.سرقفلی متعلق به متصرف، رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۷	۶۲۹۳	خوزستان	اهواز	اهواز - تقاطع خیابان های کاوه و مسلم - طبقه همکف	۴۲۷/۴	مغازه-تملیکی	تجاری	قدر السهم از عرصه	۴۰	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	فروش حق مالکیت بانک باسند مادر (یکپارچه)، دارای افزاز نامه -اخذ سند مفروض بر عهده خریدار است.سرقفلی متعلق به متصرف، رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۸	۶۳۰۱	خوزستان	اهواز	اهواز - تقاطع خیابان های کاوه و مسلم - طبقه همکف	۴۲۷/۵	مغازه-تملیکی	تجاری	قدر السهم از عرصه	۱۰/۵۸	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۳۵/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	فروش حق مالکیت بانک باسند مادر (یکپارچه)، دارای افزاز نامه -اخذ سند مفروض بر عهده خریدار است.سرقفلی متعلق به متصرف، رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۹	۹۹۹۶	خوزستان	اهواز	اهواز کوی انقلاب خ اعتماسمی بین ناصر خسرو و امیرکبیر پلاک ۸۳ و ۸۵	۱۱۴/۵۸۵	خانه-تملیکی	مسکونی	۴۰۵	۱۸۶	۳۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	متصرف دارد -فروش باوضع موجود در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک بانرخ سود مصوب بانکی، رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۱۰	۹۹۹۲	خوزستان	اهواز	اهواز -فرهنگیان یک خ نیلوفر جنب پمپ بنزین پلاک ۱۱۴ طبقه اول	۹۳۰/۳۵۰۳	خانه-تملیکی	مسکونی	قدر السهم از عرصه	۶۳/۶۳	۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۹۵/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	متصرف دارد -فروش باوضع موجود در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک بانرخ سود مصوب بانکی، رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۱۱	۹۹۹۱	خوزستان	اهواز	اهواز -فرهنگیان یک خ نیلوفر جنب پمپ بنزین پلاک ۱۱۴ طبقه اول	۹۳۰/۳۵۰۴	خانه-تملیکی	مسکونی	قدر السهم از عرصه	۸۱/۱۹	۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۳۵/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	متصرف دارد -فروش باوضع موجود در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک بانرخ سود مصوب بانکی، رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۱۲	۹۹۹۰	خوزستان	اهواز	اهواز -فرهنگیان یک خ نیلوفر جنب پمپ بنزین پلاک ۱۱۴ طبقه همکف	۹۳۰/۱۱۴	خانه-تملیکی	مسکونی	قدر السهم از عرصه	۱۵۰/۸۲	۴/۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۴۱۲/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	متصرف دارد -فروش باوضع موجود در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک بانرخ سود مصوب بانکی، رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۱۳	۶۳۲۵	خوزستان	اهواز	جاده اهواز- اندیمشک شهرک صنعتی شماره ۲ خ تلاش ۹	۳۴۷/۱۰۹ ۳۴۸/۱۰۹ ۳۴۹/۱۰۹	کارخانه-تملیکی	صنعتی	۵۷۵۱	۲۶۵۰	۱۰۸/۱۲۱/۸۵۱/۰۰۰	۱۲۰/۱۳۵/۳۹۰/۰۰۰	الف ، ب و ج	کارخانه مونتاز تلویزیون lcd به همراه ماشین آلات -فروش باوضع موجود در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک باسود مصوب بانکی
۱۴	۱۰۰۳۱	خوزستان	خرمشهر	خرمشهر بعد از دانشگاه پیام نور کوچه بزرگمهر	۱۱۵۹/۱	خانه-تملیکی	مسکونی	۱۲۷۳/۶۷	۵۴۳	۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	متصرف دارد -فروش باوضع موجود در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک بانرخ سود مصوب بانکی، رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۱۵	۷۲۰۶	خوزستان	اهواز	اهواز -امانیه خ دز بین عارف و لقمان پ ۲۲ داخل کوچه منزل دوم	۱۷۳/۱۱	خانه-تملیکی	مسکونی	۲۰۵	۲۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	متصرف دارد -فروش باوضع موجود در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک بانرخ سود مصوب بانکی، رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۱۶	۳۴۳۶	خوزستان	اهواز	اهواز- جاده کوت عبدالله... ابتدای کانکس	۲۶۹۲/۹۵۰	ملکی	اداری	۴۱۵/۸۰	فاقد اعیان	۶۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۳/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	محل قدیم شعبه شهید مطهری فروش باوضع موجود در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک بانرخ سود مصوب بانکی
۱۷	۳۳۲۴	خوزستان	ماهشهر	ماهشهر -ناحیه صنعتی - خیابان بانک ملی -جنب اداره کار	مبیاعه نامه عادی	ملکی	بانک	۱۸۷۰۵	۱۸۷۰۵	۸۸۷۴۸۴/۵۰۰/۰۰۰	۹۷/۵۸۵/۹۵۰/۰۰۰	الف و ب	محل قدیم باجه ماهشهر فروش باوضع موجود در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک بانرخ سود مصوب بانکی
۱۸	۳۶۴۶	خوزستان	شوش	شوش دانیال -میدان شهدا خ امام خمینی عادی	مبیاعه نامه عادی	ملکی	اداری(بانک)	۱۹۵/۵۹	۲۶۷/۸۷	۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۹۰/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	محل قدیم باجه میدان شهداء فروش باوضع موجود در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک بانرخ سود مصوب بانکی
۱۹	۳۳۲۷	خوزستان	اهواز	اهواز خیابان انقلاب روبروی خ ارفع (کمپلو) بین شیخ بهاء و امیرکبیر	۱۱۴/۲۰۰۸	ملکی	بانک	۱۵۹	۱۵۹	۳۵۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۸/۵۸۸/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	محل قدیم شعبه کوی انقلاب، فروش باوضع موجود در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک بانرخ سود مصوب بانکی دارای ۲۴ متر مربع سایبان