

چند راهکار برای جلوگیری

از ریزش بورس

چند توصیه به سهامداران

یک تحلیلگر اقتصادی با بیان اینکه شرکت‌های بورسی می‌توانند با انتشار اوراق مشارکت شرکتي در جهت توسعه و تامین منابع مالی خود گام بردارند، گفت: باید شرایط این اقدام برای آن‌ها فراهم شود، زیرا این اتفاق دو تاثیر مثبت در پی دارد که یک‌مورد آن، ترفتن شرکت‌ها به سمت بانک‌ها برای دریافت وام است که پول‌های بانکی را آزاد و فرصت بیشتری برای مردم در جهت اخذ وام ایجاد می‌کند. علاوه براین، اوراق مشارکت شرکتي سودی بیشتر از سپرده‌های بانکی همراه با نوسانات کمتر دارد.

به گزارش ایسنا، مینم هاشم خانی در یک گفت و گوی زنده اینستاگرامی درباره وضعیت بازار سهام، اظهار کرد: منطقی است افرادی که وارد بورس می‌شوند، ریسک‌پذیر باشند و دارایی را وارد این بازار کنند که بتوانند روی آن ریسک کنند، زیرا در صورتی که به این سرمایه نیاز داشته باشند، در شرایط نوسانی بازار تلاش می‌کنند تا آن را از بازار خارج کنند که می‌توانند بر نوسانات بازار تاثیرگذار باشند.

آسیب شناسی ریزش‌های بورس

وی با بیان اینکه یکی از چالش‌های بازار سرمایه را ورود تعداد زیادی سهامدار تازه‌وارد که شناختی از این بازار ندارند، دانست و گفت: در پی رشد‌های قابل توجه شاخص بورس، ارزش یک‌سوم از سهام شرکت‌های موجود در بورس افزایش یافت که بخش عمده علت این امر، ورود افراد آماتور به بورس است که صرفاً با شناخت نام ایران خودرو، سهام آن را خریده‌اند بدون اینکه شناختی از وضعیت شرکت و سهم آن داشته باشند.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: زمانی که دولت افراد زیادی را به حضور در بازار سرمایه تشویق کرد، باید در این زمینه به آنها گوشزد می‌کرد که دارایی را وارد بورس کنند که بتوانند روی آن ریسک کنند و تا یکسال آینده به آن نیاز نداشته باشند. همچنین، این افراد سهام نخرند و سرمایه خود را در یونیت صندوق‌های موجود در بورس، سرمایه‌گذاری کنند، زیرا این موضوع هم تلاطم بازار را کمتر و هم سود بیشتری را نصیب سهامداران می‌کند.

در ادامه، این تحلیلگر اقتصادی دامنه نوسان و حجم مینا را از عوامل تاثیرگذار بر نوسانات اخیر بازار تاثیرگذار دانست و افزود: صف در بازار سرمایه نماد فساد است، زیرا اینکهچه کسی در صف جلوتر و چه کسی عقب تر است، انبوهی از فساد را ایجاد می‌کند و در اکثر کشورها سعی براین است تا صف خرید و فروش در بورس شکل نگیرد، زیرا تصف موجب تشکیل فساد و هيجانی کردن بازار می‌شود.

راهی برای تقویت بازار سرمایه

به گفته هاشم خانی، در حال حاضر با کاهش درآمدهای نفتی، پولی در صندوق توسعه ملی وجود ندارد و تزریق منابع به بورس چاب پول و افزایش تورم است؛ لذا تنها اقدام مفید دولت برای تقویت بورس این است که با انجام ندادن اقداماتی چون توقف ناگهانی صادرات محصول و مجدد از سر گرفتن آن، تغییرات قوانین صادرات و واردات و نرخ فروش دلار صادراتی، در فعالیت‌های شرکت‌ها و کسب و کارها دخالت نکند.

چند توصیه به سهامداران در شرایط فعلی

بورس
وی ادامه داد: اگر می‌خواهیم وضعیت بورس بهتر شود باید حضور شرکت‌های معروف و شناخته‌شده به بازار سرمایه را تسهیل کنیم، زیرا در نگاه خوشبینانه سهامداران به آینده بازار تاثیرگذار است. گفتنی است که شرکت‌های بورسی می‌توانند با انتشار اوراق مشارکت شرکتي، در جهت توسعه و تامین منابع مالی خود گام بردارند که باید شرایط این اقدام برای آنها فراهم شود، زیرا این اتفاق دو تاثیر مثبت در پی دارد که یکی ترفتن شرکت‌ها به سمت بانک‌ها برای دریافت وام است که پول‌های بانکی را آزاد و فرصت بیشتری برای مردم در جهت اخذ وام ایجاد می‌کند. علاوه براین، اوراق مشارکت شرکتي سودی بیشتر از سپرده‌های بانکی همراه با نوسانات کمتر دارد.

این کارشناس اقتصادی در پایان به سهامداران در شرایط فعلی توصیه کرد سرمایه‌ای که وارد بورس می‌کنید باید به آن احتیاج نداشته باشید زیرا خیلی بعید است که فردی امروز سهام شرکتي زیر خيلي بعید است که فردی امروز سهام شرکتي را بخرد و هفت تا هشت ماه بعد آن را بفروشد و ضرر کند. اگر هم ضرر کند، اتفاق فاجعه‌آوری رخ نمی‌دهد. همچنین، برای خرید سهام، اولویت خود را بر خرید یونیت صندوق‌های موجود در بورس بگذارید، زیرا ریسک کمتر و سود بیشتری دارد.

ماجرای واردات قاچاق لپ تاپ به کشور

چیست؟

رئیس اتحادیه فناوریان رایانه در خصوص افزایش قیمت لپ تاپ در بازار داخلی و بحث واردات قاچاق این کالا توضیحاتی ارائه داد.

محمد فرجی رئیس اتحادیه فناوریان رایانه در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان در خصوص قاچاق لپ تاپ به کشور اظهار کرد: متأسفانه قاچاق انواع لپ تاپ نو و دست دوم به کشور صحت دارد و دلیل آن افزایش قیمت‌ها در بازار داخلی است. وی افزود: با شیوع ویروس کرونا تمام کلاس‌های درسی و بسیاری از جلسات اداری به صورت مجازی برگزار می‌شود که به سبب همین موضوع تقاضای خرید لپ تاپ در بازار افزایش پیدا کرده است.

اقتصاد

رئیس اتحادیه فناوریان رایانه بیان کرد: با افزایش تقاضا مسلماً به دلیل این که تمام لپ تاپ‌های بازار، وارداتی هستند، قیمت‌ها نیز افزایش پیدا می‌کند و در همین راستا بسیاری از خانوارها توانایی خرید لپ تاپ برای فرزندان خود را ندارند.

فرجی با اشاره به دلایل افزایش قیمت لپ تاپ در بازار ادامه داد: علاوه بر افزایش تقاضا، مدت زمان ترخیص کالا از گمرک نیز از ۱۵ روز به ۵ ماه افزایش یافته است همین موضوع هزینه‌های زیادی را روی دست وارد کننده می‌گذارد که تمام این هزینه‌ها موجب افزایش قیمت تمام شده محصول می‌شود.

به گفته وی، قیمت لپ تاپ نسبت به چند ماه گذشته در بازارهای جهانی ۵ الی ۱۵ درصد افزایش یافته است.

رئیس اتحادیه فناوریان رایانه تصریح کرد: به دلیل بروز این رویدادها، پای قاچاقچیان به بازار رایانه باز شده و خرید از این افراد برای مصرف کننده به دلیل عدم پرداخت هزینه‌های مربوط به گمرک و حمل کالا به صرفه‌تر است.

با آزاد سازی اراضی دولتی انجام می‌شود؛

طرح جدید دولت برای خانه دار کردن کارمندان

رسانده است و با هدف تسریع در روند ساخت و سازها منظر همکاری سایر دستگاه ها برای اعطای زمین است.

آخرین وضعیت تامین زمین ساخت مسکن ملی

در همین راستا «علی نبیان» مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن روز گذشته از موفقیت در تامین زمین برای ساخت مسکن ملی خبر داد و به ایرنا،گفت: در برخی استان‌ها ۶۰ درصد زمین‌های مسکن ملی تامین شده است و برخی استان‌ها مثل زنجان در تامین زمین و ساخت مسکن ملی پیشتاز هستند با این حال استان‌های زیادی هستند که نسبت به تقاضای موجود، زمین کافی برای ساخت مسکن ملی ندارند.

وی گفت: بر اساس طرح اقدام ملی مسکن احداث ۴۰۰ هزار واحد مسکن ملی در دستور کار قرار گرفته که ۲۰۰ هزار واحد آن در شهرهای جدید، ۱۰۰ هزار واحد آن توسط بنیاد مسکن در شهرهای کوچک و ۱۰۰ هزار واحد آن توسط شرکت بازاریابی شهری در بافت‌های فرسوده احداث می‌شود که زمین بخش عمده‌ای از آن‌ها توسط سازمان ملی زمین ومسکن تامین شده است. سازمان ملی زمین و مسکن تاکنون برای حدود ۱۴۵ هزار واحد مسکونی زمین تامین کرده است که همچنین برای ساخت ۵۰ هزار واحدمسکونی، زمین در اختیار بنیاد مسکن قرار داده است.

نبیان ادامه داد: برای ساخت ۱۵هزار واحد مسکونی از سوی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام نیز زمین تحویل دادیم و همینطور برای تعاونی‌ها و گروه‌هایی که به صورت مشارکتی اقدام به ساخت مسکن می‌کنند زمین تامین شده است.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: سازمان ملی زمین و مسکن برای ساخت گروهی بیش از ۱۰۰ هزار واحد مسکونی تامین زمین کرده و در اختیار متقاضیان قرار گرفته است.

وی ادامه داد: اراضی که در استان ها به شکل گروهی به متقاضیان واجد شرایط داده می‌شود در سامانه معاونت مسکن و ساختمان و طرح اقدام ملی مسکن حتما ثبت خواهد شد. معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص آزادسازی ۲۵۰ هزار هکتار زمین‌های وزارت جهاد کشاورزی نیز گفت: این زمین‌ها که در حرم شهرها در سراسر کشور است در حال تحویل بوده و به زودی ساخت مسکن ملی در این اراضی نیز آغاز خواهد شد. نبیان در خصوص مصوبه هیات دولت نیز گفت: دولت مشوقی را به سازمان‌های دولتی برای آزادسازی زمین‌های خود اعطا کرد تا هر دستگاه اجرایی که اراضی خود را برای اجرای طرح‌های ساخت مسکن به وزارت راه منتقل کند، نیمی از آن اراضی به ساخت مسکن کارکنان همان دستگاه اختصاص داده شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: بر این اساس کارکنانی دستگاه مربوط که واجد شرط ثبت نام در طرح مسکن ملی هستند و فرم «ج» آنها سبز است و فاقد مسکن باشند از فرصت تصمیم سازمان خود برای آزادسازی زمین استفاده خواهند کرد و با کمک دولت صاحب خانه می‌شوند.

وی ادامه داد: بر اساس این مصوبه تا ۵۰ درصد اراضی واگذار شده برای ساخت مسکن کارکنان بدون مسکن همان دستگاه اجرایی بعد از واگذاری در اختیار گذاشته می‌شود.

دولت پیش تر نیز طی تفاهنامه‌های متعدد با وزارتخانه های آموزش و پرورش و چند سازمان نظامی برای ساخت مسکن کارکنان دولت برنامه ریزی داشته است و طبق آخرین اطلاعات ۷۵ هزار نفر از فرهنگیان شاغل و بازنشسته که فاقد مسکن هستند، احراز صلاحیت شده‌اند و عملیات اجرایی نزدیک به ۲۰ هزار واحد مسکونی آغاز شده و وزارت آموزش و پرورش نسبت به تامین آورده اولیه اقدام کرده است.

فروخته نشدن بیمه‌نامه عمر به افراد نابینا است

رئیس بیمه مرکزی گفت:مشکلی بابت بیمه عمر نابینایان وجود ندارد و اگر موردی از تخلف شرکت‌های بیمه‌ای مشاهده شد، افراد می‌توانند موضوع را به بیمه مرکزی اعلام کنند.به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، چندی پیش سهیل مدیرعامل شبکه تشکل های نابینایان و کم‌بینایان کشور با اشاره به اینکه عمده شرکت‌های بیمه‌ای حاضر نیستند افراد نابینا را بیمه عمر کنند، اظهار کرد: شرکت‌های بیمه‌ای معتقدند که این افراد به دلیل حادثه پذیر بودن دارای ریسک بالایی هستند به همین دلیل این افراد را تحت پوشش بیمه نامه عمر قرار نمی‌هند یا بسیاری از پوشش‌ها را حذف می‌کنند.

غلامرضا سلیمانی رئیس بیمه مرکزی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، درباره فروش بیمه عمر به نابینایان گفت:فروخته نشدن بیمه عمر به نابینایان صحت ندارد،زمانی که شرکت های بیمه ای اقدام به فروش بیمه نامه عمر به نابینایان می کنند از آنها آزمایش هایی می گیرند که مربوط به سلامتی افراد است.

وی ادامه داد: مشکلی برای بیمه کردن افراد نابینا وجود ندارد و اگر موردی از تخلف شرکت های بیمه ای مشاهده شد، افراد می توانند موضوع را به بیمه مرکزی اعلام کنند تا پیگیری شود. همچنین با یکی از شرکت‌های خصوصی بیمه کشور که در زمینه فروش بیمه عمر فعالیت داشت تماس گرفتیم و موضوع عدم فروش بیمه نامه عمر به نابینایان را پیگیری کردیم.

یکی از مدیران این شرکت خصوصی بیمه در گفت‌وگو با خبرنگار بانک و بیمه اظهار کرد:مبلغ پرداختی بیمه نامه عمر و تامین آتیه برای همه افراد عادی و معلول یکسان است. همچنین پرسنننامه‌های افراد معلول با ارائه کارت معلولیت به رویت پزشک معتمد شرکت رسیده و مورد بررسی قرار می‌گیرد که این مورد طی دستورالعملی به همه نمایندگان بیمه اطلاع رسانی شده است.بعد از تشخیص پزشک معتمد بیمه با فرد نابینا یا معلول قرارداد منعقد می‌شود.

وی ادامه داد: نحوه پوشش‌های بیمه برای معلولان در زمان صدور بیمه نامه مشخص می‌شود و هر نوع تعهدی که در زمان عقد قرارداد تعیین شده باشد بیمه گذار باید در زمان بروز خسارت پرداخت کند. لازم به ذکر است بیمه عمر یکی از انواع بیمه اشخاص است که علاوه بر ارائه پوشش‌هایی در زمان حیات، پوشش‌های مخصوص در مقابل خطرهای فوت نیز ارائه می‌دهد و شخص بیمه گذار می‌تواند با پرداخت مبلغی به عنوان حق بیمه و انتخاب پوشش‌های مورد نظر، بیمه عمر مناسب خود را از شرکت بیمه تهیه کند.

نورخوستان

پنجشنبه ۲۷ شهریور ۱۳۹۹ / شماره ۵۴۸۸ / سال بیست و ششم

فرجی ایرار کرد: لپ تاپ‌های قاچاق معمولاً در کشور امارات خریداری می‌شوند و از مبادی مرزهای آبی با این کشور و مرزهای مشترک با کشور عراق وارد ایران می‌شوند.

وی گفت: متأسفانه اخیراً شاهد قاچاق لپ تاپ‌های دست دوم نیز به ایران هستیم که از کشورهای امارات، بحرین، کویت و... انجام می‌گیرند. این لپ تاپ‌ها از طریق مزایده شرکت‌های سازنده خریداری شده و به صورت فله‌ای وارد کشور می‌شوند. فرجی افزود: هنوز لپ تاپ‌های قاچاق به تهران نرسیده، اما متأسفانه بازارهای مرزی را نابود کرده و بسیاری از فروشندگان با تعطیلی واحدهای خود مواجه شده‌اند.رئیس اتحادیه فناوریان رایانه در پایان اظهار کرد: تمامی واحدهای تحت نظارت اتحادیه، به صورت قانونی و با رعایت نکات امنیتی اقدام به خرید فروش لپ تاپ دست دوم از مردم می‌کنند و پیشنهاد می‌شود که مردم نیز درصورت نیاز به لپ تاپ دست دوم از این طریق اقدام کنند.

کمیته خودرو تصویب کرد:

مهلت پرداخت وجه پس از اعلام

نتایج قرعه‌کشی به ۵ روز افزایش یافت

کمیته خودرو با افزایش مهلت پرداخت وجه پس از اعلام نتایج قرعه‌کشی از ۷۲ ساعت فعلی به ۱۲۰ ساعت موافقت کرد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، در کمیته خودرو، اجرای تبصره ۲ ماده (یک) پسته سیاستی نحوه برگشت ارز حاصل از صادرات برای صنعت خودروسازی مورد موافقت نمایندگان بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار گرفت.

در این کمیته مقرر شد با توجه به برنامه تولید شرکت‌های ایران خودرو و سایپا تا پایان سال به ترتیب ۱۱۰ هزار دستگاه و ۴۲ هزار دستگاه (در مجموع ۱۵۲ هزار دستگاه) به طور متوسط ماهیانه به ترتیب ۱۸ هزار و ۷ هزار دستگاه (در مجموع ۲۵ هزار دستگاه) تا تحویل ظرف ۳ ماه فروش فوق العاده انجام دهند. تعهدات این شرکت‌ها با در نظر گرفتن مصوبه ۶۰ درصد تولید به تعهدات معوق و ۴۰ درصد تولید به انواع فروش، مورد تصویب قرار گرفت.

همچنین برای واقعی سازی تقاضا مقرر شد در طرح‌های آتی فروش فوق العاده ۱۰ درصد از قیمت خودروها به عنوان پیش پرداخت از سوی متقاضیان و در زمان ثبت نام در وجه حساب واسطی که توسط شرکت‌های خودروساز اعلام می‌شود، پرداخت گردد. مهلت واریز وجه پس از اعلام نتایج قرعه‌کشی نیز در این کمیته از ۷۲ ساعت فعلی به ۱۲۰ ساعت معادل ۵ روز افزایش یافت.

سبدگردان‌های غیرمجاز چگونه

کلاهمان را برمی دارند؟



یک کارشناس فعال در حوزه بورس گفت: برخی افراد با عنوان سبدگردان به صورت غیرقانونی فعالیت می‌کنند و بسیاری از افراد نیز بدون آگاهی به این سودجویان اعتماد می‌کنند، در حالی که سبدگردانی باید توسط شرکت های رسمی انجام شود.

علی اورجولو در گفت و گو با ایسنا، اظهار کرد: در راستای سبدگردانی بورسی برخی شرکت ها به صورت رسمی و برخی به صورت غیررسمی فعالیت می‌کنند که شرکت های رسمی در شهرستان ها به عنوان نمایندگی دفتر مرکزی فعالیت می‌کنند و با توجه به توافق موجود در قراردادی می مابین شرکت و شخص، سبدگردانی را در بازه زمانی مشخص و با یک مبلغ پایه انجام می‌دهند.

وی افزود: بر اساس بندی که در قرارداد گنجانده شده، درصدی از سود حاصله متعلق به شرکت سبدگردان است که این قیمت ها در شرکت های مختلف یکسان نیست و طبق توافق دوطرفه انجام می‌شود.

این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: کارگزاری هایی نیز در سطح شهر فعال هستند که سبدگردانی را با مجوز انجام می‌دهند.

اورجولو با بیان اینکه افرادی نیز هستند که به صورت غیرقانونی و بدون مجوز، سبدگردانی را انجام می‌دهند، اضافه کرد: برخی از این افراد به صورت غیررسمی و غیرقانونی و بدون داشتن مجوز از سازمان بورس، سبدگردانی بورسی انجام می‌دهند که نمونه تبلیغات این افراد در آگهی های مختلف و همچنین سایت دیوار و شبکه های اجتماعی دیده می‌شود.

وی با اشاره به اینکه مجوز سبدگردانی به شخص داده نمی‌شود و تنها به شرکت یا همان مجموعه دارای عنوان حقوقی ارائه می‌شود، ادامه داد: برخی افراد سودجو با انجام سبدگردانی به صورت غیرمجاز، تقاضای دریافت سود بالا نیز دارند و از طرفی با ترفندهای خاص گاها یا خود را در ضرر احتمالی شریک نمی‌کنند یا درصد کمی از ضرر را تقبل می‌کنند. گاهی نیز ممکن است قراردادهای دست نویس بین دو طرف منعقد شود که البته جنبه قانونی ندارد و مردم به سبب ناآگاهی در دام این افراد گرفتار می‌شوند.

این کارشناس بازار سرمایه، تصریح کرد: حفظ و صیانت از نام کاربری و رمز عبور هر شخص بر عهده خود اوست و نباید این اطلاعات در اختیار شخص ثالث قرار گیرد چراکه در اختیار قرار دادن این اطلاعات به غیر، قطعاً عواقبی به دارد.

اورجولو ادامه داد: در مواردی متأسفانه اشخاص سرمایه خود را در اختیار این سودجوها قرار می‌دهند و سودجویان ماهیانه مبلغی به عنوان سود به سرمایه گذار می‌دهند که تمامی این اقدامات اشتباه و غیرقانونی است.