

کاهش ۲۵ درصدی حق مسکن کارگران با اجرای مصوبه از تیر

۶۰۰ هزار تومان از جیب هر کارگر پرید

رئیس کمیته دستمزد کانون عالی شوراها درباره ابلاغ حق مسکن از تیرماه گفت؛ با اجرای مصوبه حق مسکن از تیرماه در مجموع ۲۵درصد از حق مسکن کارگران کم شد.

فرمانروایی، رئیس کمیته دستمزد کانون عالی شوراها در گفت‌وگو با تسنیم، درواکش به ابلاغ مصوبه دولت برای افزایش حق مسکن کارگران گفت:زمانی که وزیر کار اقدامی را انجام می دهد که مغایر با روح سه جانبه گرایی و روح شورای عالی کار است،زمان اجرای مصوبه حق مسکن در شورای عالی کار مشخص نشده بود. وزیرکار در مصاحبه ای اعلام کردند که طبق مصوبه شورای عالی کار و هیأت دولت افزایش حق مسکن از تیرماه اعمال می شود.

وی ادامه داد:با توجه به ورود سازمان بازرسی کل کشور به دستمزد ۹۹ کارگران و تأکید رهبری مبنی بر اینکه صدای کارگران شنیده شود دستمزد سال ۹۹ مجدداً به بحث گذاشته شد.برخی مولفه ها تغییر و برخی دیگر اصلاح شد. یکی از مولفه هایی که تغییر کرد بحث حق مسکن کارگران بود. با توجه به اینکه بارها مسئولین اعلام کردند که این مصوبه برای دستمزد ۹۹ کارگران است، بنابراین افزایش حق مسکن می کنی با یست از ابتدای فروردین ماه ۹۹ اجرایی می شد.

رئیس کمیته دستمزد کانون عالی شوراها گفت: انتظار داریم مجلس قانونی تصویب کند که مصوبه افزایش حق مسکن کارگران نیازی به تصویب در هیأت دولت نداشته باشد در شورای عالی کار به تصویب برسد.

توقیفی گفت: حدود ۶۰۰ هزار تومان از مجموع درآمد کارگران کم شد که این رقم در مجموع حدود ۲۵درصد است.اگر ماهیانه ۲۰۰ هزار تومان در قالب حق مسکن به حقوق کارگران اضافه می شد در ۱۲ ماه سال رقمی حدود ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان می شد، با ابلاغ مصوبه حق مسکن از ابتدای تیر ماه و با کسر ۶۰۰ هزار تومان برای فروردین، اردیبهشت و خرداد ماه حدود ۲۵ درصد از مجموع درآمد دریافتی کارگران کاسته شد.

از فاینانس چه می دانید؟



فاینانس، نوعی اعتبار بلندمدت و کوتاه مدت است که بانک‌ها به خریداران اعطای می کنند. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، واژه فاینانس در لغت به معنی مالیه یا تأمین مالی است. فاینانس ساز و کاری است که در آن بین کشور سرمایه پذیر و سرمایه گذار، قراردادی منعقد می شود که طرح یا پروژه ای همراه با توان ارزی لازم توسط کشور سرمایه گذار تأمین شود.این نوع وام خرید اعتبار خرید در اعتبار بلند مدت و کوتاه مدت است که بانک‌ها به خریداران اعطا می کنند.

این نوع معامله در مواقعی که فروشنده حاضر به قبول اسناد مدت دار نمی‌شود و خریداران امکان پرداخت نقدی ندارد با کمک یک موسسه مالی وجه نقد پرداخت و در صورت وجود خط اعتباری فعال بین بانک ایرانی و خارجی تحت نظارت بانک مرکزی منعقد می‌شود.

خریدار خارجی ۱۵ درصد از قیمت کالا اقدام خواهد کرد و ۸۵ درصد فاینانس را طی ۶ سال و هر سال دو قسط پرداخت می‌کند، نرخ بهره این وام بسته به کشور فقیر و ثروتمند متفاوت خواهد بود و بازپرداخت آن بین ۵ تا ۱۰ سال است.

یوژانس چیست؟ Usance

یوژانس در لغت به معنی فرجه، مدت، بهره پول مهلت و وعده پرداخت است و در عرف تجارت بین الملل به معنای تنسیه تضمین شده است و در اصطلاح سرمایه گذاری به معنی توافق بر پرداخت قیمت فناوری و تجهیزات دریافت شده در قبال ارائه برات مدت دار است. هزینه یوژانس بهره ای است که خریدار کالا علاوه بر قیمت کالا، بابت مهلتی که برای پرداخت به وی داده است، در سر رسید باید بپردازد.

یوژانس اعتباری است که وجه اعتبار بلافاصله پس از ارائه اسناد از سوی ذینفع پرداخت نمی شود بلکه پرداخت وجه آن، بعد از مدت تعیین شده صورت می گیرد. در واقع فروشنده به خریدار مهلت می دهد که هر کالای را پس از دریافت و فروش آن بپردازد.

معامله یوژانس معمولاً در کشورهایی انجام می گیرد که کمبود ارز دارند. معمولاً در اعتبار اسنادی مدت دار عبارت L/C از مدت دار ۹۰ روزه یا ذکر می شود، مفهوم L/C مدت دار ۹۰ روزه با عبارت فوق این است که زمان شروع این ۹۰ روز همان زمان صدور بارنامه (B/L) است. البته شرایط دیگری از جمله، زمان صدور برگ سبز گمرکی و... وجود دارد.

در اعتبار اسنادی یوژانس، بهره، متعلق به سازنده (فروشنده) کالا است. به این صورت که فروشنده درصد مشخصی را که مورد تأیید خریدار است به مبلغ فروش کالا اضافه می کند و اصل و فرع بار را هنگام سررسید مطالبه می کند. اما در اعتبار اسنادی به شکل ریفاینانس بانک تقبل می کند که در موعد مقرر، معادل قیمت کالا را از طرف خریدار پرداخت کند و بعداً اصل و فرع آن را از خریدار دریافت کند.

زنگ خطر تولید شیر و گوشت به صدا در آمد؛ اختلاف ۴ برابری قیمت کتجاله با نرخ مصوب

رئیس انجمن صنفی گاوداران گفت: اگر دولت هر چه سریع تر مشکلات تأمین نهاده را حل نکند، صنعت دامپرووری تا ۲ ماه آینده نابود می شود.

احمد مقدسی رئیس انجمن صنفی گاوداران در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، با اشاره به اینکه زنگ خطر تولید شیر و گوشت کشور به صدا در آمده است

از اختلاف دو وزیر تا تحلیل تکنیکال رئیس دفتر رئیس جمهور

چرا بازار سرمایه قرمزپوش شد؟



به گزارش فارس، اصلاح بازار سرمایه وارد هفته سوم شده است. ریزش ۷۰۰ هزار واحدی طی این مدت بسیاری از سهامداران مخصوصاً افرادی که طی ماه های گذشته وارد بورس شده اند را با تردیهای جدی مواجه کرده است.

بعضی کارشناسان معتقدند اصلاح سنگین طی روزهای گذشته از نظر تحلیل تکنیکال و بنیادی هیچ دلیلی ندارد. یعنی همه آنچه نمودارهای تحلیلی تا کنون

نشان داده اند، نتوانسته است در مقابل ریزش بازار مقاومت کند. اگر بعضی دیگر از کارشناسان هم معتقدند این ریزش مشابه رشد ماه‌های اخیر بازار سرمایه بوده است و همانطور که رشد بازار بی مبنا بوده به همان شیوه بازار دچار ریزش سنگین بوده است.

اما بررسی دلایل فعلی ریزش بازار را می توان از ابعاد مختلفی مورد بررسی قرار داد. البته با ارزیابی همه این دلایل می توان به یک نقطه واحد رسید: رفتار دولت. **دود اختلافات دو وزیر درباره «دارا دوم» در چشم بازار** ۲۰ مرداد را می توان روز آغازین اصلاح فعلی دانست. روزی که وزارتخانه های اقتصاد و نفت در یک لچبازی منحصر به فرد عرضه صندوق دوم ETF را منتفی اعلام کردند؛ سپس آن را تکذیب کردند دلیل لغو عرضه را به گردن یکدیگر انداختند و در چند ساعت بیابیه های سازمان خصوصی سازی، شرکت پخش فرآورده های نفتی نیز این جنگ را ادامه دار کرد.

علنی شدن این اختلاف که با انتشار یک خبر از قول یک مقام غیرمسئول، مردم از آن آگاه شدند، بر روی اعتمادی که سال ها دولتمردان به دنبال آن بودند، آتش کشید. طی دو روز بازار با یک ریزش محسوس از این وضعیت به اختلافات وزرا با یکدیگر واکنش نشان داد.

پس از بسته شدن بازار در ۲۱ مرداد، ظاهراً وزیر نفت عقب‌نشینی کرد و وزیر اقتصاد نیز در یک مصاحبه روز ۴ شهریور را زمان عرضه دارا دوم اعلام کرد. بسیاری از کارشناسان این خبر را دلیلی بر بازگشت بازار طی روزهای بعد می دانستند.

سهام عدالت، متهم یا شاکي؟ اما عرضه آبشاری و بی موقع سهام عدالت توسط بانک ها و کارگزاری ها در روز چهارشنبه ۲۲ مرداد سبب شد، بازاری که با حالت عادی باز شده بود و طی یک ساعت اول بازگشایی شاخص کل با ۳۰ هزار رشد مواجه شده بود، به یکباره سقوطی ۹۰ هزار واحدی را تجربه کند و در نهایت شاخص کل ۶۰ هزار واحد کاهش یابد.

اما آیا واقعاً سهام عدالت باعث ریزش بورس شد؟ برای پاسخ به این سوال باید گفت، با آزادسازی ۳۰ درصد دوم سهام عدالت در روز ۱۸ مرداد، سهامداران با آزادسازی بخش سوم سهام عدالت، از روز ۱۹ مرداد شروع به ثبت درخواست خود برای فروش سهام عدالت کرده و طبق قانون شرکت های کارگزاری و بانک ها موظف هستند بعد از ۴۸ ساعت این سهام

اظهار کرد: هم اکنون هر کیلوکتجاله سویا با نرخ ۱۰ هزار تومان، جو ۳ هزار تومان و ذرت ۳ هزار و ۵۰۰ تومان پیدا نمی‌شود که اگر دولت هر چه سریع تر این مشکلات را حل نکند، ظرف یک تا ۲ ماه آینده صنعت دامپرووری نابود می شود.

به گفته او، نرخ فعلی جو و ذرت با قیمت مصوب ۲ برابر و کتجاله سویا با قیمت مصوب ۴ برابر فاصله دارد.

مقدسی ادامه داد: در حال حاضر ذرت در بنادر آمده و تنها به سبب مشکل تأمین ارز امکان ترخیص آن وجود ندارد و اگر بانک مرکزی نتواند ارز مورد نیاز را تأمین کند، اجازه واردات با ارز آزاد را بدهند چرا که دستگاه ما موجود زنده ای است که نبود ارز و تحریم متوجه نمی شود.

این مقام مسئول قیمت تمام شده یک کیلو شیرخام را ۴ هزار و ۶۰۰ تا ۴ هزار و ۷۰۰

را به دو بخش تقسیم کرده و اصطلاحاً دو راند معاملاتی شکل بگیرد. هم افزایی این دو بخش معامله سبب شد پس از دو روز اجرا این تصمیم نیز کان لم یکن تلقی شود. یعنی با تغییر این تصمیم، مجموعه تصمیمات تأثیرگذار سازمان بورس ظرف یک هفته به عدد ۳ رسید تا همه این تصمیمات سبب شود بازار سرمایه طی هفته گذشته وضعیت قرمزی داشته باشد.

مصاحبه های دولتمردان و تشدید فشار فروش

از معاون اول رئیس جمهور گرفته تا رئیس دفتر رئیس جمهور، از وزیر اقتصاد تا رئیس سازمان برنامه و بودجه، همه و همه طی هفته های گذشته بورس را موضوع اصلی مصاحبه های خود قرار داده و با هر تغییر و تصمیم دولت در رسانه ها حاضر شده و یا تأیید به دست می شوند تا خود را مرد اول میدان رونق بازار سرمایه معرفی کنند.محمد باقر نوبخت رئیس سازمان برنامه هفته گذشته در گفت و گویی ورود ۱۰۰ تا ۱۵۰ هزار میلیارد دیگر به بازار سرمایه را تنها راه پیش روی کشور دانسته بود. این گفت و گو بیش از پیش سهامداران را با این مساله مواجه کرد که دولت به دنبال تأمین مالی کسری بودجه از طریق بورس است.

پس از این مصاحبه‌ها فشار فروش در بازار سرمایه شدت بیشتری گرفت و افراد بیشتری در صف قرار گرفتند.

عکس العمل بازار سرمایه به تحلیل تکنیکال رئیس دفتر رئیس جمهور!

اما آخرین اظهار نظر که سبب شد امروز نیز علی رغم همه امیدواری های کارشناسان بازار سرمایه برای بازگشت بازار بورس یا کاهش ۶۵ هزار واحدی مواجه شود، گفت و گوی شنبه شب محمود واعظی و اعلام پایان اصلاح در کانال یک میلیون و ششصد هزار واحدی و وجود یک مقاومت در این فاز بسیاری از سهامداران را دوباره با یک شک و تردید مواجه کرد که این کانال هم به زودی شکسته خواهد شد و ریزش بورس به اعدادی پایین تر خواهد بود.

همین مساله نشان داد بازار به همه رفتارها و اظهارنظرهای دولتمردان واکنش جدی نشان می دهد. هر مسوولی که در این وضعیت به هر دلیلی اظهارنظر نسنجیده ای داشته باشد می تواند آتش بیار رفتار غیرمنطقی بورس باشد. هنوز کسی به این پرسش پاسخ نداده است که ارائه تحلیل تکنیکال درباره بازار سرمایه در کدام بخش از وظایف رئیس دفتر رئیس جمهور تعریف شده است.

بازار طی دو هفته گذشته شاهد تعداد زیادی مصاحبه و خبر بوده است که دولت و یا صندوق حمایت، به دنبال حمایت از بازار سرمایه است. اما در واقعیت هیچ یک از این اقدامات رخ نداده است و شرکت های حقوقی که اکثر آنها دولتی هستند، نیز در اقدامی قابل تأمل تنها عرضه کننده بوده‌اند و کمتر وارد جمع کردند های فروش شده اند.

البته باید به این نکته نیز توجه داشت که درمان وضعیت فعلی بورس تنها بازگشت اعتماد به بازار و دولت است. در حالی که دولت طی دو هفته گذشته با تصمیمات عجیب و علنی شدن اختلافات تنها بد بی اعتمادی میان سهامداران را آبیاری کرده است.

در غرب کارون ۶ میلیارد دلار سرمایه گذاری کردیم

صادرات گاز به عراق تقویت می شود

نیروگاه غرب کارون است. وزیر نفت ادامه داد: یکی از اولویت های وزارت نفت انتقال گاز و پایداری شبکه گاز در کشور است. توجیه به فاصله مراکز تولید گاز در پارس جنوبی تا مصرف گاز در مناطق مرکزی کشور ما مجبوریم که خطوط لوله سراسری احداث کنیم. به طور کلی برای انتقال ۱۰۰ میلیون مترمکعب گاز در روز ما نیاز به احداث یک خط لوله ۵۶ اینچ داریم که هزینه احداث یک کیلومتر آن حدود یک و نیم تا ۲ میلیون دلار برآورد می شود.وی اضافه کرد: در نتیجه برای انتقال روزانه ۶۰۰ میلیون مترمکعب گاز ما به بیش از ۶ خط لوله سراسری و ده‌ها ایستگاه تقویت فشار در طول مسیر خط لوله نیاز داریم که امروز دو طرح خط لوله سراسری ششم و نهم افتتاح می شود که جمع سرمایه گذاری برای احداث آن ۳.۱ میلیارد یورو است.

زنگنه اضافه کرد: با احداث این دو خط لوله پروژه صادرات گاز به کشور عراق تقویت خواهد شد و ما امسال توانسته ایم میزان صادرات گاز ایران به کشور عراق را به ۸۰ میلیون مترمکعب در روز برسانیم که دستاورد بزرگی است. وی با بیان اینکه در سال ۹۶ طراحی دیسپاچینگ شرکت ملی گاز آغاز شد و در حال حاضر با توجه به توسعه شبکه خطوط انتقال گاز مجدداً به روزرسانی نیاز دارد، افزود: واحد دیسپاچینگ مسئول پایش شبکه گاز است و تحت فرماندهی لحظه ای وزارت نفت عمل می کند.



وزیر نفت با تشریح مشخصات پروژه هایی که دیروز افتتاح شد اظهار داشت: عملکرد ما در میدان های مشترک قابل قبول بوده و توانستیم در پارس جنوبی و غرب کارون تولید خودمان را افزایش دهیم.

به گزارش فارس، بیژن زنگنه وزیر نفت در مراسم افتتاح سه طرح صنعت نفت کشور در هفته دولت، گفت: صنعت نفت کشور به رغم شدیدترین تحریم ها و فشارهای خارجی نه تنها توانسته است پروژه های بهره برداری از معادن گازی خود را به ثمر برساند بلکه برای توسعه میادین گازی نیز اقدامات مهمی انجام داده است که نمونه آن در طرح های دیروز مشاهده می شود.

وی افزود: امروز سه طرح مهم به ارزش ۴.۷ میلیارد یورو افتتاح می شود که ۳ میلیارد یورو آن مربوط به افتتاح خطوط انتقال ششم و نهم سراسری گاز، ۱.۳ میلیارد یورو آن مربوط به افتتاح طرح پتروشیمی بوشهر و ۳۲۰ میلیون یورو آن مربوط به راه اندازی

تومان و دام زنده را ۳۵ هزار تومان اعلام کرد و گفت: عرضه با نرخ های فعلی بیانگر زیان دامداران است که با این وجود خطر جدی پیش روی این صنعت است.

رئیس انجمن صنفی گاوداران با انتقاد از انباشت چشمگیر دام سنگین در واحدهای دامداری بیان کرد: با توجه به ممنوعیت صادرات، پشتیبانی دامر دول هر کیلو گوشت را با نرخ ۷۰ هزار تومان خریداری می کند که این نرخ جوابگوی هزینه های تولید نیست.

او در پایان حداقل قیمت خرید گوشت پشتیبانی از دامدار را ۷۵ هزار تومان اعلام کرد و گفت: با احتساب سود معقول برای دامدار هر کیلو گوشت با نرخ ۸۰ هزار تومان باید خریداری شود.

آغاز تولید جدیدترین خودرو تجاری گروه سایپا:

هدف گذاری زامیاد برای تولید

۱۰۰۰ دستگاه کامیونت

«پادرا پلاس»



مدیر پروژه خودرو پادرا پلاس از آغاز تولید کامیونت پادرا پلاس به عنوان جدیدترین محصول تجاری این شرکت خبر داد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، به نقل از ارتباطات زامیاد، فرشاد رادmehr مدیر پروژه خودرو «پادرا پلاس» شرکت زامیاد با اعلام این خبر، اظهار کرد: پیشینه بیش از نیم قرن تولید انواع محصولات تجاری سبک و سنگین همچون انواع وانت، کامیونت مینی بوس، ون، کامیون باری و کشنده، اتوبوس و متخصصان داخلی زامیاد هر مرحله اجرا درآمده است. همکارى با برترین برندهاى تولید کننده خودروهاى تجارى دنیا نشان مى دهد که زامیاد با همت و تلاش مجموعه خود توانسته است سائق مشتریان را در تمام رده ها پوشش دهد.

وی با اشاره به برنامه توسعه سبد محصول در این شرکت افزود: تولید «کامیونت پادرا پلاس» که با تحقق شعار «جهش تولید» و براساس سیاست های تعیین شده از سوی مدیریت ارشد کشور، خودروسازی سایپا آغاز شده است، با تمرکز بر رعایت استانداردهای کشور و به روزرسانی در تجهیزات رفاهی، فنی و در راستای حفظ و ارتقاء اصل مشتری مداری توسط متخصصان داخلی زامیاد به مرحله اجرا درآمده است.

مدیر پروژه خودرو «پادرا پلاس»، هدف گذاری تولید این محصول را ۱۰۰۰ دستگاه در اسسال عنوان کرد و افزود: با برنامه در نظر گرفته شده در حوزه های تأمین پشتیبانی و تولید، زامیاد ضمن حفظ جایگاه خود به عنوان برترین خودروساز تجاری سبک کشور، سهم بازار فروش خود در حوزه سبک را افزایش خواهد داد. تولید این محصول در سال های آینده به تدریج افزایش خواهد یافت و جایگاه خود را به عنوان یکی از محصولات پرتیراژ در کشور خواهد داشت.

وی همچنین کامیونت «پادرا پلاس» را خودرویی با بالاترین رده کیفی و مطابق با استانداردهای روز دانست و اظهار داشت: در طراحی کامیونت «پادرا پلاس» به سلیقه و رضایت مندی مشتریان توجه شده و لذا به لحاظ شکل ظاهری، مشخصات فنی و تجهیزات به کار برده شده خواهد توانست میزان رضایت مندی مشتریان را ارتقاء بخشد. در این محصول سعی شده تا حداکثر راحتی سرنشینان در طراحی محصول در نظر گرفته شود.

علاوه بر این طبق برنامه ها و هدف گذاری شرکت پروژه تعمیق ساخت داخل به منظور حداقل سازی ارزشی این محصول تعریف شده و در آینده نزدیک کامیونت پادرا پلاس بالاترین سطح ساخت داخل را در میان رقبای خود خواهد داشت.

وی در ادامه با اشاره به ویژگی های این خودرو نیز گفت: کامیونت «پادرا پلاس» با امکاناتی مناسب و به روز از جمله استاندارد آلایندگی ۴ EURO، سیستم ترمز ABS+EBD، ظرفیت حمل بار ۲۱۰۰ کیلوگرم سیستم فرمان هیدرولیک، سیستم تهویه، شیشه ها و آینه های برقی، ارگونومی بهتر صندلی ها، ریموت و قفل مرکزی و .. به بازار عرضه خواهد شد.

مدیر پروژه خودرو «پادرا پلاس» زامیاد، توان حمل بار بالا و قیمت اقتصادی رادو ویژگی مهم و منحصر به فرد انواع محصولات این شرکت دانست و خاطر نشان کرد: محصولات زامیاد از گذشته به توان حمل بار بالا شناخته شده اند، در کنار این مهم، به دلیل داخلی سازی قطعات (با توجه به افزایش کیفی قطعات)، قیمت تمام شده محصول نیز نسبت به مقدار توان حمل بار خودرو شرایطی بسیار اقتصادی و مقرون به صرفه برای مشتریان ایجاد می کند و می توان گفت که هیچ خودرویی در بخش محصولات تجاری سبک، قابل رقابت با محصولات زامیاد نمی باشد.

رادmehr در خاتمه تولید محصولات جدید را گامی گفتنی است، طبق اعلام مدیر پروژه خودرو «پادرا پلاس» شرکت زامیاد، کامیونت پادرا پلاس دو کابین نیز تا پایان اسسال تولید و به مشتریان تحویل خواهد شد.