



بانک مرکزی در اطلاعیه‌ای اعلام کرد:

## رفع محدودیت چک برگشتی متقاضیان و ضامنان تسهیلات کروناپی

چک برگشتی متقاضیان و ضامنان صرفاً برای تسهیلات کروناپی، از محدودیت‌های متعارف در اعطای تسهیلات بانکی مستثنی می‌شود. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان به نقل از بانک مرکزی، «ستاد ملی مقابله با کرونا» قبلاً در دستورالعمل‌های اجرایی طرح اعطای تسهیلات به صاحبان کسب و کارهایی که به دلیل شرایط ناشی از شیوع ویروس کرونا در فعالیت اقتصادی خود دچار مشکل شده بودند، متقاضیان تسهیلات را که دارای چک برگشتی از تاریخ ۱ اسفند ماه ۱۳۹۸ تا تاریخ ۳۱ تیر ماه ۱۳۹۹ بودند، را از محدودیت‌های مقرر در قانون صدور چک مستثنی کرده بود.

بر این اساس و در بند (۲) از مصوباتی سی و سومین جلسه ستاد ملی مدیریت کرونا مورخ ۲۵ مرداد ماه ۱۳۹۹، به منظور تسهیل در اعطای تسهیلات یاد شده فوق مقرر شده است که: «چک برگشتی متقاضیان، ذی نفعان و ضامنان در تسهیلات کسب و کارهای آسیب دیده‌از کرونا که از تاریخ ۱ اسفند ماه ۱۳۹۸ تا پایان زمان اجرای طرح تسهیلات قابل اعطا به واحدهای کسب و کار و دیگر تسهیلات مربوط به کرونا صادر شده یا می‌شود. صرفاً برای طرح‌های تسهیلات کروناپی از محدودیت‌های متعارف در اعطای تسهیلات بانکی مستثنی می‌شود.»

یادآور می‌شود، همانگونه که در متن مصوبه نیز آمده است، این مصوبه صرفاً مربوط به تسهیلات اعطایی بانک‌ها به صاحبان کسب و کارهایی است که به دلیل شرایط ناشی از شیوع ویروس کرونا در فعالیت اقتصادی خود دچار مشکل شده‌اند و نیز تسهیلات ودیعه اجاره مستأجران در قالب مزایحه خرید کالا و خدمات را هم شامل می‌شود؛ لذا لازم به تأکید است که شامل تمام متقاضیان اخذ تسهیلات عادی نمی‌شود.

در ابلاغیه جدید، موضوع مستثنی شدن از محدودیت‌های ناظر بر چک برگشتی شامل ضامنان و ذینفعان نیز می‌شود و بانک‌ها و موسسات اعتباری می‌توانند نسبت به قبول ضمانت افرادی که دارای چک برگشتی در بازه زمانی ۱ اسفند ماه ۱۳۹۸ تا پایان زمان اجرای طرح اعطای تسهیلات مورد اشاره باشند، اقدام کنند. در پایان تأکید می‌شود، مصوبه یاد شده در شرف ابلاغ است و با قید فوریت به شبکه بانکی کشور ابلاغ می‌شود.

## ۱۳ هزار مسکن مهر

فاقد متقاضی نتیجه عملکرد

## دولت فعلی است

عضو کمیسیون عمران مجلس، گفت: گزاره بدون متقاضی بودن مسکن مهر جفای به این طرح بود و به نظر می‌رسد، اگر آخوندی شیرازه مسکن مهر را در دولت قبل به هم نمی‌زد، هیچ واحد مسکونی از این طرح بدون متقاضی باقی نمی‌ماند. اقبال شاکری، نماینده مردم تهران، ری و شمیرانات در مجلس شورای اسلامی، در گفت‌وگو با فارس، ضمن اشاره به منتقل شدن ۱۳ هزار واحد مسکن مهر بدون متقاضی به طرح اقدام ملی مسکن، گفت: ۱۳ هزار واحد مسکونی مطرح شده مرتبط با آن‌دسته از خانه‌هایی است که بدون متقاضی بودند یا مالک آن‌ها توانایی پرداخت اقساط را نداشته یا انصراف داده‌اند.

عضو کمیسیون عمران مجلس، در بیان علت بدون متقاضی بودن این تعداد واحد مسکونی تصریح کرد: فاصله زمانی به وجود آمده و تاخیر در تکمیل واحدهای مسکن مهر که به دلیل ترک فعل عباس آخوندی، وزیر سابق راه و شهرسازی رخ داد علت اصلی تعیین و تکلیف نشدن این تعداد واحد مسکونی است.

## چرا مسکن مهرهای فاقد متقاضی در گذشته به مردم واگذار نشدند؟

شاکری با انتقاد از عملکرد دولت در زمینه تکمیل مسکن مهر، گفت: سوال اساسی این است که چگونه واحدهای مسکونی در طرح مسکن مهر بدون متقاضی هستند، اما در طرح اقدام ملی مسکن دارای متقاضی می‌شوند؟ در حقیقت اگر این واحدهای در طرح اقدام ملی مسکن دارای متقاضی هستند، چرا در گذشته به مردم واگذار نشده‌اند.

## نقاط ضعف پروژه‌های تولید انبوه مسکن در طرح اقدام ملی تکرار نشود

این نماینده مجلس، ضمن ابراز امیدواری از نتایج اجرای طرح اقدام ملی مسکن، تصریح کرد:وزارت راه و شهرسازی می‌بایست، نقاط ضعف پروژه‌های گذشته تولید انبوه مسکن را در نظر بگیرد و از تکرار آن‌ها در پروژه طرح اقدام ملی مسکن بپرهیزد.

شاکری در پایان، ضمن ارائه خبر تدوین طرح جامعی در ارتباط با بازار مسکن به منظور بهبود شرایط مردم، گفت: ساخت مسکن و تولید انبوه واحد مسکونی در طرح مجلس دیده شده است و این طرح به زودی با قید دو فوریت در صحن مجلس مطرح خواهد شد.

لازم به تأکید است، پیش از این، محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی، در ارتباط با موضوع مسکن مهرهای فاقد متقاضی، از انتقال ۱۳ هزار واحد مسکن مهر فاقد متقاضی به طرح اقدام ملی مسکن خبر داده بود.

وزیر کشور:

## ۵۰ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری در هفته دولت

## به بهره برداری می رسد

وزیر کشور گفت: بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری در استان های مختلف در هفته دولت امسال به بهره برداری می رسد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی وزارت کشور، در آستانه هفته دولت، رحمانی فضلی

با اشاره به نظارت وزارت کشور از طریق استانداری ها بر طرح ها و پروژه های استان های مختلف کشور گفت: تعدا کل پروژه های قابل افتتاح و بهره برداری در هفته دولت امسال با احتساب پروژه های ملی، استانی، شهرداری ها، دهیاری ها، بخش خصوصی و خیرین در حوزه های مختلف بیش از ۱۸ هزار پروژه (۱۸۳۹۷) است که مجموع اعتبار کل آن حدود پنجاه هزار میلیارد تومان است.

وزیر کشور افزود: علاوه بر طرح های پرشماری که افتتاح می شود، هفته دولت امسال ۱۷۲۲ پروژه جدید نیز کلنگ زنی می شود که کل اعتبار پیش بینی شده برای آن حدود ۱۸ هزار میلیارد تومان است.وی با اشاره به حضور مؤثر بخش خصوصی در سرمایه گذاری و

# تحولات نظام اداری و استخدامی کشور

## ترمیم حقوق کارکنان و بازنشتگان دولت

همچنین بقیه سطوح مدیریتی را از طریق فراخوان به کار می گیریم. کانون های ارزیابی به صورت جدی توسط دستگاهها دنبال می شوند و ظرف ۵ سال باید به صورت کامل در این موضوع مستقر شود، اگر مدیران دولتی نمی توانستند کار انجام دهند کشور اداره نمی شد.

او تصریح کرد: در دستگاه های دولتی قوانین حاکم است، بدون اینکه پرونده کارمند دولت در هیئت رسیدگی به تخلفات اداری بررسی شود، کسی نمی تواند کارمند دولت را اخراج کند در حالی که در بخش خصوصی می توانند بگویند که از امروز، فرد نمی تواند در محل کار حضور یابد.

انصاری با اشاره به اینکه قرار است نظام اداری بر مبنای عدالت استخدامی و شایسته سالاری برقرار شود افزود: در بخش خصوصی منافع شرکت و بنگاه به گونه ای با ادامه کار مدیران گره خورده است، اما در بخش دولتی این گونه نیست که مدیران گله کنند اختیار کم دارند بلکه خود آن ها از اختیارانشان حتی استفاده نمی کنند.

او با اشاره به اینکه مدیران ما از اختیارات خودشان برای توبیخ استفاده نمی کنند اظهار کرد: در نظام کارآمد باید تصمیم گیری خوب باشد و تصمیمات خوبی اتخاذ شود و به تصمیمات به خوبی عمل کنند لذا مدیران ما جسورانه تصمیم می گیرند.

معاون رئیس جمهور با اشاره به اینکه مدیران باید به خوبی تصمیم بگیرند، زیرا در نظام منع قانونی در این رابطه وجود ندارد ادامه داد: در جاهایی از نظام اداری باید از سلسله مراتب بالاتری مجوز بگیرند.

او عنوان کرد: برای مدیری که با شجاعت و جسارت تصمیم درستی بگیرد و برای آن تصمیم به درستی عمل کند هیچ مشکلی پیش نخواهد آمد.

## برنامه اصلاح نظام اداری به کجا رسید؟

انصاری با اشاره به اینکه برنامه اصلاح نظام اداری از سال ۹۳ پیش بینی شد افزود: مرحله اول این برنامه در دولت یازدهم و مرحله دوم در دولت دوازدهم اجرا شد. این برنامه جامع ۱۰ برنامه ریزی در محورهای مختلف دارد. یکی از این برنامه ها بهسازی منابع مدیریت انسانی دولت است.

او افزود: برنامه های مختلفی برای افزایش توانمندی مدیران داریم، اگر مجموعه برنامه های اصلاح نظام اداری توسط دستگاهها اجرایی شود این موضوع سبب ارتقا و بهبود وضعیت اداری خواهد شد.

## ۳۰ درصد مدیران کشور تا پایان سال ۱۴۰۰ از میان زنان انتخاب می شود

معاون رئیس جمهور اظهار کرد: در سال ۹۶ در شورای عالی اداری دو تصمیم اتخاذ شد، تصمیم اول افزایش سهم و نقش زنان در مدیریت اجرایی کشور بود بنابراین بود که تا پایان برنامه ششم توسعه بتوانیم ۳۰ درصد مدیران کشور در سطوح مختلف را از بین زنان داشته باشیم.

او خاطرنشان کرد: بر اساس آخرین برآوردها حدود ۲۲ درصد مدیران کشور از بین کارکنان زن هستند امیدواریم بتوانیم تا پایان برنامه ۱۴۰۰ به نسبت ۳۰ درصد برسیم. زنان نشان داده اند که قابلیت های بسیار بالایی در مدیریت دارند و روحیه انضباط پذیری آن ها مثال زدنی است.

این مقام مسئول گفت: متوسط سن مدیران حدود ۴۸ سال است و بنا شد تا پایان برنامه ششم این سن ۸ سال کاهش یابد و به ۴۰ سال برسد، باید مدیران جوان تری به کار گرفته شود تا نسبت به کاهش سن مدیریت کشور بتوانیم به خوبی عمل کنیم و موفق باشیم.

رئیس سازمان امور استخدامی و اداری کشور با اشاره به اینکه قانون به کارگیری بازنشستگان را در مشاغل مدیریتی ممنوع کرده البته استثنائاتی هم قائل شده است گفت: بر اساس اطلاعات ما در هیچ کدام از مواردی که قانون ممنوع کرده الان در نظام اداری کسی اشتغال ندارد، ولی این قانون استثنائاتی دارد به طور مثال برای رده های مسلح یا برخی از وزارتخانه ها استثنا قائل شده است.

## راه اندازی سامانه ثبت حقوق و مزایای کارکنان، مدیران و مسئولان

او با اشاره به این که به دستگاهها اجازه داده شده تا از بازنشستگان برای مشاغل کارشناسی و مشاوره در حد یک سوم ساعت استفاده شود افزود: طبق برنامه ششم



توسعه دولت مکلف شده بود سامانه ثبت حقوق و مزایای کارکنان، مدیران و مسئولان را طراحی کند تا پرداخت ها در آن ثبت شود و در قوانین بودجه سال ۹۸ احکامی صادر شده که حقوق و مزایا چگونه باشد.

این مقام مسئول گفت: این سامانه از حدود تابستان سال ۹۷ مستقر شده است اکثریت دستگاه های مشمول ماده ۲۹ هستند و باید اطلاعاتشان را ثبت کنند. ما اطلاعات پرداخت را در اختیار داریم و از خارج از دولت، قوه قضاییه این اطلاعات را در مجموعه خود بازگذاری کرده است. برخی از نهادها مانند قرارگاه سازندگی هوز در این رابطه کاری نکرده اند، بیش از ۸۰ درصد دستگاه ها اطلاعات خود را بازگذاری کرده اند. سازمان ما، سازمان برنامه و بودجه و وزارت اقتصاد و دارایی به این سامانه دسترسی دارند.

## آگهی آزمون هشتم استخدامی کشور بعد از برگزاری کنکور منتشر خواهد شد

انصاری با اشاره به اینکه مجوز های استخدامی فقط به نقاطی که نیازمند نیروی انسانی باشند داده می شود و در مناطقی که از طریق انتقال می توان نیروی انسانی را تامین کرد مجوز استخدامی کمتر داده می شود گفت: در آزمون های استخدامی که بر مبنای عدالت استخدامی و شایسته سالاری برگزار می شود اجازه نخواهیم داد که دستگاه ها از طریق درخواست، ضوابط داخلی و اعمال نفوذ جذب نیرو کنند و حتماً آزمون خواهیم گرفت.

او بیان کرد: تنها کسانی می توانند استخدام پیمانی و رسمی دولت شوند که در آزمون استخدامی شرکت کرده و قبول شوند. آگهی آزمون هشتم استخدامی کشور بعد از برگزاری کنکور منتشر خواهد شد.

## استخدام ۴۵ هزار نیروی جدید در دستگاه های دولتی

انصاری گفت: در این آزمون بن ۴۵ هزار نیروی جدید را برای دستگاه های مختلف استخدام کنیم که ۳۲ هزار نفر در وزارت آموزش و پرورش هفت هزار نفر در وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و مابقی در دستگاه های اجرایی جذب خواهند شد.

او اظهار کرد: تمام کسانی که غیر از پیمانی و رسمی در نظام اداری کشور فعالیت می کنند حتماً باید در آزمون شرکت کنند و طبق قانون موضوع تبدیل وضعیت در نظام اداری وجود ندارد.

معاون رئیس جمهور با اشاره به اینکه در وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی دو گروه نیروی انسانی فعالیت می کنند که گروه اول از محل اعتبارات بودجه عمومی کشور و از طریق آزمون به کار گرفته شده اند و گروه دوم از محل درآمدهای اختصاصی بیمارستان ها فعالیت می کنند افزود: در وزارت بهداشت و درمان ۳ هزار نفر در فروردین ماه، ۲ هزار و ۲۸۰ نفر قرار داد کار معین و ۷ هزار نفر در آزمون مجوز داده شده که مجموعاً ۱۲ هزار و ۲۸۰ نفر برای امسال در این وزارتخانه جذب خواهند شد.

انصاری ادامه داد: به منظور قدردانی از زحمات آن دسته از کارکنان وزارت بهداشت و درمان که درگیر مقابله با بیماری کرونا بودند یا درخواست ستاد ملی مقابله با کرونا به وزارت بهداشت و درمان، افرادی که به صورت شرکی و قراردادی با هر منبع تامین اعتبار فعالیت می کنند به میزان مدت خدمات در شرایط کرونا یک امتیاز در آزمون برای آن ها در نظر گرفته می شود لذا بر این اساس کارکنان وزارت بهداشت و درمان به میزان هرامه درگیری مستقیماً با بیماری کرونا دو درصد به امتیاز آن ها اضافه خواهد شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد:

## شناسایی صاحبان نیمه

## از املاک کشور

محمودزاده گفت: شناسایی اطلاعات مالکان خانه های خالی از بهمن ماه پارسل شروع شده و حدود ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر که مالک ۴۵۰ تا ۵۰ درصد املاک کشور هستند، شناسایی شده اند.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان به نقل از صدا و سیما محمود محمود زاده معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: سامانه املاک و اسکان کشور در شرایط فعلی بیشتر در حوزه مسکن کار می کند، اما با اصلاح قانون آن در مجلس؛ از حوزه مسکن خارج و دارای سایر کاربردها می شود.

وی گفت: تاکنون در زمینه اسکان و املاک بانک اطلاعاتی نداشته ایم و در برنامه ریزی برای حوزه مسکن دچار مشکل بودیم.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی افزود: بیشترین کاربرد سامانه املاک و اسکان کشور در حوزه مسکن این است که در تامین نیازهای واقعی مسکن چه در زمینه خرید و فروش و چه حوزه اجاره به عنوان برنامه ریز و سیاستگذار عمل کند.

وی گفت: اطلاعاتی که از دستگاه های مختلف می گیریم در نهایت در این بانک اطلاعاتی تکمیل می شود. در چارچوب ضوابط قانون گذار قابلیت به اشتراک گذاشتن این اطلاعات با بخش های دیگر که به آن نیاز دارند هم وجود خواهد داشت. محمودزاده افزود: سامانه املاک و اسکان کشور به عنوان یک بانک اطلاعاتی پایه در کشور مشخص می کند هر زمین و ساختمان با هر نوع کاربری چه نوع مالکیتی دارد و این بزرگترین ابزار برنامه ریزی برای ما است و سایر دستگاه ها نیز می توانند از آن استفاده کنند.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی افزود:بعد از ارسال اولین پیامک ها برای مالکان خانه های خالی، به مرور با بازگشت و پالایش اطلاعات نخستین لیست مالکان که دارای خانه های خالی هستند در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار می دهیم.

وی ادامه داد: با استفاده از دسترسی مستقیمی که برای این سازمان ایجاد می شود این کار به طور دائم ادامه دارد و هر زمانی که خرید و فروش صورت می گیرد یا ساخت و سازی انجام می شود اطلاعات آن وارد سامانه خواهد شد تا در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گیرد.

محمودزاده گفت: شناسایی اطلاعات مالکان خانه های خالی از بهمن ماه پارسل شروع شده و هم اکنون حدود ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار مالک شناسایی شده اند که این رقم تقریباً ۴۵ تا ۵۰ درصد املاک کشور را شامل می شود. معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد:با تعامل بیشتر دستگاه ها در ماه های آینده سامانه ملی املاک و اسکان کشور شامل تمام املاک کشور می شود.

## شروع کسب و کار در ۱۰ استان دیگر ۳ روزه می شود



## شروع کسب و کار در ۱۰ استان دیگر ۳ روزه می شود

بر پایه این گزارش، پیگیری های مهر از وزارت امور اقتصادی و دارایی حاکی از آن است که دوشنبه سوم شهریور ماه پنجره واحد فیزیکی شروع کسب و کار در ۱۰ استان دیگر نیز افتتاح خواهد شد تا به این ترتیب فرایند صدور مجوزها برای آغاز به کار شرکت ها، به ۴ روز کاهش یابد.

این ۱۰ استان شامل آذربایجان غربی، کرمان کرمانشاه، همدان، خوزستان، البرز، لرستان، گیلان مرکزی و بوشهر می شود.

گفتنی است، در حال حاضر در پنجره واحدها، هنوز برای ثبت شرکت های سهامی خاص خدمات ارائه نمی شود اما طبق مصوبه هیأت مقررات زدایی، ثبت شرکت سهامی خاص تا قبل از پایان فصل تابستان، به خدمات پنجره واحد فیزیکی شروع کسب و کار اضافه خواهد شد.

کردن فعالیت ها، روند صدور مجوز کسب و کار از متوسط ۲۲.۵ روز به سه روز کاهش یابد که در نهایت پس از بررسی های همه جانبه، دهم خرداد ماه این پنجره واحد در اتاق بازرگانی برای استان تهران آغاز به کار کرد.

منظور از شروع کسب و کار نیز ثبت یک شرکت مسئولیت محدود و انجام امور اولیه مالیاتی دریافت کد کارگاهی از سازمان تأمین اجتماعی، انجام امور انتشار آگهی روزنامه رسمی، انتشار آگهی روزنامه کثیر الانتشار و ثبت درخواست دفتر پلمب شده از شرکت پست است که با بهره گیری از پنجره واحد، این فرایندها یکپارچه می شود.

بر این اساس، پس از تقریباً دو ماه، پنجره واحد در ۴ استان دیگر شامل اصفهان، تبریز، شیراز و مشهد افتتاح شد که جمع شهرهای دارای پنجره واحد فیزیکی شروع کسب و کار به ۵ شهر رسید.

پنجره واحد فیزیکی شروع کسب و کار که فرایند اخذ مجوز را از متوسط ۲۲.۵ روز به ۳ روز کاهش داده است، در گام دوم در ۱۰ استان دیگر افتتاح می شود. به گزارش مهر، فضای کسب و کار از جمله شاخص های تعیین کننده وضعیت اقتصادی هر کشور است که با استناد به آن می توان، به بررسی و تجزیه و تحلیل شرایط بخش های مختلف پرداخت. در این بین یکی از مؤلفه های مهم در فضای کسب و کار مربوط به «شروع کسب و کار» است در ایران به دلیل تعدد قوانین و دستگاه های تصمیم گیرنده و مجوزدهنده، فرایندی که یک فعال اقتصادی برای شروع کسب و کار خود باید طی کند به طور میانگین ۷۲.۵ روز محاسبه شده است.

یعنی فرد ۲۲.۵ روز باید بین دستگاه های مختلف پاسکاری شود تا بتواند کسب و کار خود را آغاز کند. البته این ۷۲.۵ روز عدد میانگین بوده و قطعاً تعداد روزهای انتظار برای شروع کار بیشتر از این عدد هم می شود. همین موضوع باعث می شود فرد انگیزه خود را برای ورود به کار از دست بدهد. از سویی دیگر نیز طولانی بودن فرایند شروع کسب و کار باعث شده رتبه ایران در شاخص «شروع کسب و کار»، ۱۷۸ از بین ۱۹۰ کشور باشد.

## پنجره واحد فیزیکی شروع کسب و کار چه فرایندهایی را یکپارچه می کند؟

در این بین به اعتقاد بسیاری از کارشناسان، فقدان پنجره واحد کسب و کار مانعی برای تسهیل صدور مجوز کسب و کار و آغاز به کار سریع شرکت هاست که در این راستا مرکز ملی مطالعات و پایش بهبود فضای محیط کسب و کار طی ماه های گذشته به دنبال راه اندازی پنجره واحد فیزیکی شروع کسب و کار با همکاری دستگاه های همجوار بوده است تا با متمرکز

