

سختگوی سهام عدالت خبر داد

نحوه فروش سهام عدالت افراد

زیر ۱۸ سال

سختگوی سهام عدالت گفت:کسانی که سهام عدالت ۵۰۰هزار تومانی دلشند باید حداقل ۲.۵ میلیون تومان دریافت کنند اگر مبالغ واریزی کمتر از این است باید بار دیگر به محلی که سفارش داده اند مراجعه کنند.

به گزارش مهر، حسین فهیمی درباره علت واریز نشدن مبلغ فروش ۳۰ درصد از سهام عدالت برای برخی از سهامدارانی که سفارش فروششان را ثبت کرده‌اند، گفت: اولویت ما در شرکت سپرده گذاری حفاظت از وجوه دارایی‌های مردم است در فروش سهام وسوسلن زیادی به خرج می‌دهیم که مبلغ مورد نظر حتماً به حساب همان فرد واریز شود بنابراین اگر به عنوان مثال شماره شب‌ا لنتیبا باشد، راكد باشد یا به دلیل دستورات قضائی مسدود شده باشد امکان واریز وجه وجود ندارد.

سختگوی سهام عدالت ادامه داد: از مجموع بیش از یک میلیون نفری که سفارش فروش سهام عدالتشان را ثبت کرده اند، تنها ۳ هزار نفر دچار مشکل شدند یعنی شماره شب‌ای‌شان به گونه‌ای است که امکان واریز وجه وجود ندارد (یا مسدود است یا راكد است و یا به دلایل دیگر نمی‌توان وجه را به حساب آنها واریز کرد) درباره این عزیزان، هم بانک‌ها و هم کارگزاری‌هایی که سفارش فروش را دریافت کرده‌اند تلاش می‌کنند از طریق تماس و ارتباط با آن سهامدار، اطلاعات صحیح دیگر از جمله حساب مطمئن را از او دریافت کنند.

فروش سهام عدالت افراد زیر ۱۸ سال از طریق ولی یا قیم قانونی

وی درباره نحوه فروش سهام عدالت افراد زیر ۱۸ سال، گفت: در رستای حفاظت از دارایی‌ها، یکی از مسوولان کارگزاری زیر ۱۸ سال است. دشواری کار اینجا است که فرد مورد نظر نمی‌تواند سفارش گذاری کند بلکه باید فرد دیگری از طرف او سفارش گذاری را انجام دهد بنابراین ما باید بدینم فردی که سفارش را ثبت می‌کند آیا ولی یا قیم قانونی این شخص است یا خیر.

فهیمی اظهار داشت: برای فروش سهام عدالت هم این فرد زیر ۱۸ سال و هم ولی یا قیم او باید در سجام ثبت نام کنند و احراز هویت شوند. بعد از احراز هویت کارگزاری‌ها این امکان را دارند که اطلاعات سجام را مینا قرار دهند و سفارش فروش را تأیید کنند.

رئیس شرکت سپرده گذاری مرکزی در پاسخ به این سوال که وقتی این افراد نمی‌توانند شماره تلفن همراه به نام داشته باشند چگونه می‌توانند سهامشان را بفروشند، گفت: در ثبت سجام افراد زیر ۱۸ سال نیازی نیست که خودشان شماره تلفن همراه به نام داشته باشند بلکه هنگام ثبت نام سامانه سجام با توجه به تاریخ تولد فرد از شما قبول می‌کند که شماره همراه ولی یا قیم را وارد کنیدوی در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر اینکه آیا شرکت سپرده گذاری برنامه‌ای دارد که سهامدارن عدالت بتوانند دارایی به فروش رفته خودشان را ببینند، گفت: کسانی که ۳۰ درصد دارایی‌شان را یک جا سفارش فروش می‌دهند نمی‌دانند سید دارایی‌شان به چه میزان و به چه قیمتی فروخته شده است. اما کسانی که با مراجعه به سامانه کارگزاری‌ها تعداد نماد در یک سهم را انتخاب می‌کنند قادر هستند وضعیت فروش خودشان را مشاهده کنند بنابراین آنهایی که علاقه‌مندند قیمت به فروش رفته دارایی‌شان را ببینند به جای فروش یکجا ۳۰درصد،فروش در هر نماد را انتخاب کنند و ما توصیه‌ما نیز این است که اگر کسی قصد فروش سهام عدالت خود را دارد از این طریق اقدام کند.

کارگزاری‌ها مصلحت سهامداران را در فروش

سهام عدالت در نظر می‌گیرند

فهیمی ادامه داد: مردم اطمینان دلشته باشند که یکی از اولویتهای اصلی کارگزاری‌ها رعایت مصلحت سهامداران سهام عدالت است به همین جهت تلاش می‌کنند تا در بهترین شرایط بازار، سهام عدالت آنها را به فروش برسانند.

سختگوی سهام عدالت تصریح کرد: به طور خلاصه می‌توان بیان کرد، کسانی که سهام عدالت ۵۰۰هزار تومانی دلشند باید حدود ۲.۵ میلیون تومان و کسانی که سهام عدالت یک میلیون تومانی دلشند باید مبلغ ۵ میلیون تومان دریافت کنند اگر مبالغ واریز شده کمتر از این بوده است باید بار دیگر به آن محلی که سفارش داده اند مراجعه کنند.

جزئیات طرح مالیات بر خانه‌های خالی؛

قراردادهای اجاره ۳ ساله از

مالیات معاف می‌شوند

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی جزئیاتی را در خصوص طرح مالیات بر خانه‌های خالی مطرح کرد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، پروانه اصلانی مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در یک برنامه تلویزیونی با موضوع جزئیات طرح مالیات بر خانه‌های خالی، گفت: هم اکنون پیشنهاد مشخص وزارت راه و شهرسازی این است، افرادی که تا شهریور واحدهایشان را عرضه کنند از مالیاتی که از ابتدای قانون تاکنون باید می‌پرداختند، معاف می‌شوند.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، ادامه داد: همچنین افرادی که تمایل داشته باشند، قراردادهای اجاره‌شان را ۳ ساله منعقد کنند از مالیات بر خانه‌های خالی و سایر مالیات‌هایی که در بخش مسکن قرار است وضع شوند، معاف خواهند شد.اصلانی توضیح داد: اگر بسته مالیات بر خانه‌های خالی را مشوق‌ها را کنار بزنیم قوانین سختگیرانه‌ای نظر بگیریم، قطعاً به تعادل در بازار مسکن و بازار اجاره کمک می‌شود.

او در خصوص ایجاد مشکلات و چالش‌هایی بر سر اجرای قانون و دور زدن‌های قانونی در غیرقابل سکونت ارزیابی شدن برخی واحدها یا امضاهای طلایی، گفت: فساد در هر کشور و برای هر قانونی ممکن است اتفاق بیفتد و راه‌های گریز از قانون وجود داشته‌باشد. ولی اساساً هدف این است که همه موارد این چنینی، شناسایی شوند.

رئیس کمیسیون عمران مجلس؛

مبنای قیمتی در بخش خرید و فروش مسکن

وجود ندارد

رضایی کوچی گفت: هیچ گونه مینا و قیمت پایه‌ای در خرید و فروش مسکن وجود ندارد که در طرح جامعی در مجلس این موضوع را قانونی خواهیم کرد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، محمدرضا رضایی کوچی در بخش خبری ۲۱ شبکه یک سیما تصریح کرد: در سراسر کشور افرادی به عنوان دلال و سوداگر سبب ایجاد بحران در بازار مسکن و زمین شده اند و با قیمت سازی غیر واقعی در فضای حقیقی و مجازی موجب این گرانی‌ها هستند.

وی تأکید کرد: لازم است همانطور که دستگاه قضا با جدیت به موضوع ورود پیدا کرده است، این حرکت استمرار داشته باشد و با واسطه گران برخورد شود.

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: بنگاه‌های املاک زیادی در کشور وجود دارد که کارشان را به درستی انجام می‌دهند، اما مشاوران املاکی هم هستند که انصاف را رعایت نمی‌کنند و خلاف قانون عمل می‌کنند.

رضایی کوچی تصریح کرد: تعداد زیادی از مشاوران املاک کشور فاقد مجوز قانونی هستند و بر اساس گزارش‌ها، دلالان در برخی از بنگاه‌های این مشاوران فعال



هستند که لازم است مجامع امور صنفی و وزارت صمت بر فعالیت آن‌ها نظارت کند. رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی درباره ورود دستگاه‌های قضایی به موضوع مسکن نیز گفت: باید قرارداد خرید و فروش در سامانه رهگیری ثبت نام شود که متأسفانه این سامانه فعال نیست و دستگاه‌های نظارتی امکان رصد قیمت‌های خرید و فروش را ندارند.

رضایی کوچی افزود: ستاد ملی کرونا برای اجاره بها مبنایی را قرار داد که بر اساس

بازی مالیاتی دولت در زمین بورس

بازار سرمایه جاذب نقدینگی است یا موتور تولید نقدینگی؟

افزایش اقبال عمومی به بازار سرمایه و ورود قابل توجه نقدینگی به این بازار، درحالی‌که به‌اعتقاد برخی کارشناسان اقتصادی مانع بروز تورم و التهاب در بازارهای موازی شده، به راهکاری برای افزایش درآمد مالیاتی دولت نیز تبدیل شده است.

به گزارش تسنیم، انتشار رسمی عملکرد درآمد‌های مالیاتی دولت در سال ۱۳۹۸ ابعاد جالبی از کسب درآمد مالیاتی دولت از محل رونق بورس را نشان می‌دهد.

درآمد مالیاتی دولت از محل مالیات بر ثروت از ۷/۳ هزار میلیارد تومان در سال ۹۷ به ۳/۸ هزار میلیارد تومان در سال ۹۸ افزایش یافته است (تغییرات ۲۲درصدی).

عملکرد مالیات بر نقل و انتقال سهام در سال ۹۸ حدود ۴ هزار میلیارد تومان بوده که نسبت به سال ۹۷ بالغ بر ۵۰۰ درصد رشد نشان می‌دهد، این میزان نزدیک به ۵۰ درصد از کل مالیات بر ثروت در سال ۹۸ می‌باشد.

نکته جالب اینکه مالیات بر ثروت در اسفند ۹۸ نسبت به پایان آذر ۹۸ حدود ۶۰ درصد افزایش یافته است، از سوی دیگر شاخص کل سهام و ارزش معاملات سهام در همین بازه زمانی به‌ترتیب ۴۵ و ۹۱ درصد افزایش یافته است.

عباس علوی راد معتقد است، به‌نظر می‌رسد دولت به‌خوبی در حال استفاده از کارت رونق بورس در جهت کسب درآمد‌های مالیاتی می‌باشد. حالا فقط این پرسش باقی می‌ماند: دولت چقدر نسبت به درآمد‌های اکتسابی و آینده

بورس مسئولیت‌پذیر خواهد بود؟افزایش اقبال عمومی به بازار سرمایه و ورود قابل توجه نقدینگی به این بازار درحالی‌که به‌اعتقاد برخی کارشناسان اقتصادی، مانع بروز تورم و التهاب در بازارهای موازی شده، به راهکاری برای افزایش درآمد مالیاتی دولت نیز تبدیل شده است.

به‌عنوان مثال علی سعدوندی گفته بود بورس جاذب نقدینگی و مانع ابرتورم خواهد شد.

پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با اشاره به این که روزانه حدود ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ میلیارد تومان منابع نقدی جذب بازار سرمایه می‌شود، گفت: این حجم نقدینگی در صورت عدم جذب در بازار سرمایه می‌توانست اثرات منفی بر حوزه اقتصادی کشور داشته باشد.

رئیس سازمان بورس گفت: بازار سرمایه در زمان حاضر فرصتی برای اقتصاد کشور است که باید از آن استفاده کرد، اگر پول‌ها به بورس نمی‌آمد جای دیگر تورم ایجاد می‌کرد.

نکته جالب توجه اینکه اخیراً تعدادی از کارشناسان اقتصادی خواستار عرضه‌های گسترده دولتی با هدف جلوگیری از رشد غیر قابل توجه بازار سرمایه شده‌بودند. همچنین کارمان ندری از کارشناسان نزدیک به پژوهشکده پولی و بانکی از بورس به‌عنوان موتور سوم تولید نقدینگی و خلق پول بعد از بانک مرکزی و بانک‌ها نام برده بود.

معاون گمرک ایران خبر داد؛

ترخیص کالاهای اساسی و تولیدی از گمرک تسریع می‌شود

پیشنهادهای لازم شده.معاون امور گمرکی گمرک ایران در ادامه اظهار کرد: این پیشنهادات به استحضار رئیس جمهور محترم نیز رسید و ایشان با اجرایی شدن پیشنهادهای ارائه شده موافقت کرد و دستور لازم در این خصوص صادر شده است که

جزئیات آن طی روزهای آینده اعلام خواهد شد؛ بنابراین با تعامل به وجود آمده با سازمان‌ها و دستگاه‌های ذیربط از جمله وزارت صمت و بانک مرکزی، پیش بینی می‌شود، ترخیص کالاهای اساسی و ضروری، مواد اولیه و مورد نیاز واحدهای تولیدی از گمرک ها ظرف روزهای آینده سرعت گیرد.

ارونقی در خاتمه با اشاره به پیگیری‌های مقامات استانی صورت پذیرفته در این خصوص ادامه داد: ظرف ماه‌های اخیر پیگیری‌های متعددی از سوی استانداران و نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی در خصوص تسریع در ترخیص اقلام متعلق به واحدهای تولیدی صورت پذیرفته و گمرکات اجرایی در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه همکاری لازم را با واحدهای مزبور در سالی که به نام «جهش تولید» مزین شده است داشته اند و خوشبختانه با اجرایی شدن پیشنهادات مورد

جمال ارونقی از پذیرش پیشنهادات گمرک ایران از سوی ریاست جمهوری برای تسریع در ترخیص کالاهای اساسی و تولیدی از گمرک خبر داد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، مهرداد جمال ارونقی با بیان این نکته که ترخیص کالاهای اساسی و تولیدی از گمرک سرعت می‌گیرد اعلام کرد: در حال حاضر موجودی کالاهای اساسی در بنادر و گمرکات کشور بیش از ۳.۵ میلیون تن است. حدود ۲.۳ میلیون تن کالای غیراساسی غیرکانتینری نیز در بنادر و گمرکات کشور وجود دارد که حدود ۸۰ درصد از این کالاهای تولیدی، سرمایه‌ای و یا مربوط به پروژه‌های مختلف هستند. موجودی کانتینرهای پر وارداتی نیز بیش از ۳۰ هزار دستگاه برآورد می‌شود.

او افزود: اخیراً دلایل ایستایی، دیو و رسوب کالاهای در بنادر و گمرکات کشور احصاء و به همراه راهکارها و پیشنهاد‌های لازم به مراجع ذیربط و ذیصلاح اعلام شد. این دلایل در ۴ مقطع؛ قبل از اظهار کالا به گمرک؛ بعد از اظهار کالا به گمرک و در حین انجام تشریفات گمرکی؛ بعد از صدور پروانه و قبل از خروج کالا از گمرک و بعد از ترخیص کالا بررسی و برای هر مقطع



پیگیری‌ها، زحمات و تعامل کلیه عوامل مرتبط در این موضوع اعم از تقنینی، اجرایی، قضائی و نظارتی کمال تشکر را داشت.

پذیرش، تسریع و تسهیل قابل توجهی در روند ترخیص کالاهای ضروری و اساسی صورت می‌پذیرد که جا دارد از

سلاح ورزی در واکنش به انتشار فهرست دریافت کنندگان ارز دولتی؛

۸۰ درصد تخطی ها متعلق به ۴۰۰ صادر کننده؛ ۸ میلیارد دلار ارز صادراتی وارد سامانه نیما نشده است!

سامانه نیما ششیم و بیش از ۸۰ درصد این تخطی متعلق به ۴۰۰ صادرکننده است.

سلاح ورزی ادامه داد: عمده این صادرکنندگان را ۳ گروه مواد معدنی - فلزی، خشکبار و فرآورده‌های پتروشیمی تشکیل می‌دهند و پیشنهاد ما این بود که در این چند روز باقی مانده خواستار حضور آن‌ها و بررسی علل این عدم تعهد براساس مدارک و مستندات آن‌ها باشیم.

باید از برخورد‌های فله‌ای اجتناب کرد

نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران تصریح کرد: در شرایطی که هدف اصلی دشمن ایجاد اختلاف و فشار حداکثری به اقتصاد کشور است، همدلی و همفکری ما امری ضروری تلقی می‌شود و به اصطلاح با پرتاب توپ به زمین صادرکنندگان و بانک مرکزی، دردی دوا نخواهد شد.

او با بیان اینکه باید به دنبال راه حل‌های منطقی گشت، افزود: برخورد‌های فله‌ای منجر به ایجاد فضای نامناسب و به دنبال آن کاهش صادرات غیر نفتی خواهد شد، بنابراین همواره باید این نکته را در نظر داشت که آنچه در این شرایط به ادامه حیات اقتصادی کشور کمک کرد، تأمین نیاز ارزی کشور از طریق همین وجوه حاصل از صادرات غیر نفتی است.

سلاح ورزی در پایان بیان کرد: پیشنهاد ما بر این است که صادر کنندگان باید به صورت انفرادی برای توضیح دلایل خود به اتاق بازرگانی دعوت شوند و سپس آمار دقیقی از این کوتاهی‌ها استخراج شود تا سپس اقدام به اصلاح و رفع مشکلات موجود کنیم.

اعلام کرد بازرگانی که حجم صادراتشان کمتر از یک میلیون یورو است از واریز وجوه صادراتی خود به سامانه نیما معاف هستند و همین امر باعث شکل گیری صادر کنندگان خرد و سوء استفاده برخی سودجویان شد.او با بیان اینکه بخشنامه بانک مرکزی باعث ایجاد کسب و کارهای جدیدی شد، افزود: برخی از تجاری که حجم صادرات بالایی داشتند از این موضوع سوء استفاده و از طریق کارت‌های بازرگانی اجاره ای، کالاهایشان را صادر می‌کردند و بخشی از همین ۲۷ میلیارد دلاری که بانک مرکزی به آن اذعان دارد، مربوط به همین گروه است.

سلاح ورزی ادامه داد: اگر سیاست گذار و رئیس کل بانک مرکزی می‌گوید که ۲۷.۵ میلیارد دلار ارز برگشته است قاعده بر این است که فهرستی را منتشر و اعلام کند که هر صادر کننده‌ای چه نوع کالایی، با چه تنازی صادر و چه میزان ارز را بازنگرد داده است.

نایب رئیس اول اتاق بازرگانی ایران با اشاره به آمار مبهم بانک مرکزی و وزارت صمت اظهار کرد: براساس فهرستی که به اتاق بازرگانی ارائه شده است، هیچ اطلاعات دقیقی مبنی بر تعداد صادرکنندگان و میزان دقیق ارزی که وارد سامانه نکرده اند وجود ندارد و فقط اطلاعاتی از میزان درصدی که هر صادرکننده‌ای بازنگردانده است، موجود است.

بیش از ۸۰ درصد تخطی ها متعلق به ۴۰۰ صادر کننده است
او تصریح کرد: در جلسات متناوبی که در اتاق بازرگانی نایب رئیس اول اتاق بازرگانی ایران ضمن انتقاد از بخشنامه وظیفه ملی خواستار بازگشت حداکثری این وجوه صادراتی به

نایب رئیس اول اتاق بازرگانی ایران با اشاره به دلایل امتناع صادر کنندگان برای واریز ارزهای خود به سامانه نیما اظهار کرد: برخی اختلافات محاسباتی وجود دارد یعنی بانک مرکزی بر اساس اینکه صادرکننده‌ای هزار تن کالای خود را به ارزش هزار دلار صادر کرده است، از او درخواست بازگشت این میزان را دارد؛ در صورتی که این تاجر کالای خود را به ارزش ۵۰۰ دلار به فروشنده عراقی فروخته است.

۸ میلیارد دلار ارز صادراتی وارد سامانه نیما نشده

او با بیان اینکه در صحت و روایی آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی تردید وجود دارد، افزود: مبنای محاسبات آنان با تجار ما متفاوت بوده و واقعیت این است که بسیاری از عراقی‌ها و افغان‌ها این کالاهای را با ارزش پایین تری خریداری می‌کنند بنابراین فضا تا اندازه‌ای ابهام آلود و غیر شفاف است و ما معتقدیم که ۸ میلیارد دلار از ارز صادر کنندگان بازنگشته است.

سلاح ورزی اظهار کرد: برخی هزینه‌هایی هم وجود دارد که باعث می‌شود میزان عایدی یک صادرکننده بیشتر از آنچه که بانک مرکزی می‌پندارد، دیده شود، بنابراین سیاست گذار باید به این نکته هم توجه داشته باشد که وجود برخی از هزینه‌ها از جمله هزینه‌های حمل و نقل بین الملل و تبدیل ارزها به ریال باید از میزان دریافتی خالص او کسر و سپس اعلام شود که فلان صادر کننده این میزان ارز را وارد سامانه نیما نکرده است.

بخشنامه‌ای که خود باعث دور زدن قانون شد

نایب رئیس اول اتاق بازرگانی ایران ضمن انتقاد از بخشنامه سال ۹۷ بانک مرکزی بیان کرد: در همان سال بانک مرکزی