

شنبه ۲۱ تیر ۱۳۹۹ / شماره ۵۴۳۲ / سال بیست و ششم **نورخوزستان** ۷

دانستنی های حقوقی



اگر اموال بدهکار در مزایده به فروش نرسد چه خواهد شد؟

در صورتی که اموال فرد بدهکار در مزایده قانونی به فروش نرود، مراحل قانونی پیش روی او طی خواهد شد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، بدهکار مالی برای پرداخت بدهی خود مجبور است تا اموالش را در مزایده به فروش بگذارد، اما گاهی اوقات ممکن است این مشکل پیش بیاید که پس از چندین مرتبه برگزاری مزایده هیچ یک از اموال او به فروش نرود.

در صورت بروز چنین مشکلی پس از برگزاری مزایده سوم توسط اجرای احکام دادگاه حقوقی درباره تسهیلات بانک و عدم فروش مرهونه، در صورتی که ارزش ملک ۳ برابر بدهی بانکی باشد بانک و یا دادگاه به لحاظ حقوقی اقدامات قانونی انجام می‌شود.

مطابق با ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی هرگاه مالی که مزایده از آن شروع می‌شود خریدار نداشته باشد، محکوم‌له‌می‌تواند مال دیگری از محکوم علیه معرفی و تقاضای توقیف و مزایده آن را بکند در معادل طلب خود از اموال مورد مزایده به قیمتی که ارزیابی شده قبول کند یا تقاضای تجدید مزایده مال توقیف شده را کند و در صورت اخیر مال مورد مزایده به هر میزانی که خریدار پیدا کند به فروش خواهد رفت و هزینه آگهی مجدد به عهده محکوم‌له‌ست و هرگاه طلبکاران متعدد باشند، رای اکثریت آن‌ها از حیث مبلغ طلب برای تجدید آگهی مزایده منوط اعتبار است.

علاوه بر آن بر اساس ماده ۱۳۳ قانون اجرای احکام مدنی هرگاه در دفعه دوم هم خریداری نباشد و محکوم‌له نیز مال مورد مزایده را به قیمتی که ارزیابی شده، قبول نکند آن مال به محکوم علیه مسترد می‌شود.

آیا تعویض سند فروشنده در زمان انتقال ملک ضرورت دارد یا خیر؟

برای انتقال اسناد رسمی و ملکی باید به نکات متعددی توجه داشت، اما یکی از موضوعات مورد توجه چگونگی تعویض سند فروشنده در زمان انتقال ملک است.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، برای خرید ملک و نقل و انتقال اسناد ملکی موارد قانونی متعددی وجود دارد و به موجب این موارد قانونی اسناد ملکی منتقل می‌شود، اما گاهی اوقات هم ممکن است این سوال پیش بیاید که آیا هنگام انتقال قسمتی از ملک باید سند فروشنده تعویض شود یا این کار ضرورتی ندارد.

به موجب تبصره ذیل ماده ۱۰ دستورالعمل صدور اسناد مالکیت کاداستری (تک برگ) در رابطه با انتقال قسمتی از ملک، تعویض سند فروشنده ضرورتی ندارد.

بر اساس قانون فروشنده می‌تواند در زمان‌های مختلف تا وقتی که امکان درج انتقال در ستون نقل و انتقال وجود دارد، نسبت به انتقال جزئی از ملک در دفاتر اسناد رسمی اقدام کند و سند فروشنده پس از پر شدن ستون نقل و انتقال برای انتقال بعدی صادق نیست و مالک باید جهت تعویض به اداره ثبت مراجعه کند.

دفاتر اسناد رسمی هم در زمان انتقال قطعی جزء یا کل ملک، مهری را در ظهر سند مالکیت درج می‌کنند که در انتهای آن عبارت "این سند برای نقل و انتقال بعدی فاقد اعتبار است" آورده می‌شود. لازم به ذکر است، این عبارت برای انتقال کل سهم فروشنده صادق بوده و برای انتقال جزء سهم مطابق تبصره ذیل ماده ۱۰ عمل خواهد شد.

آیا میتوان رنگ خودرو و قطعات مهم آن را تعویض کرد؟

درباره چگونگی مراحل تغییر رنگ و قطعات مهم خودرو بیشتر بدانید.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، بسیاری از مالکان وسائل نقلیه، درباره چگونگی دریافت خدمات مربوط به تغییر رنگ و یا تعویض قطعات اصلی وسیله نقلیه مانند: موتور-شاسی-طاق سوالاتی دارند که در این گزارش درباره نحوه چگونگی یا پاسخ خواهیم داد.

مطابق قوانین مالک یا نماینده قانونی مالک وسیله نقلیه باید به همراه مدارک وسیله نقلیه به مراکز تعویض پلاک جهت اخذ مجوز تعویض قطعه یا تغییر رنگ مراجعه کنند.

ا ارائه اصل مدرک احراز هویت شامل: شناسنامه جدید یا کارت ملی، ارائه مدارک احراز محل سکونت مالک نیز نیاز است.

همچنین باید بازدید خودرو توسط کارشناس و صدور مجوز برای تعویض قطعه درصورت داشتن اصالت خودرو توسط مدیرفنی مرکز تعویض پلاک انجام شود و مالک باید اصل خرید قطعه مورد نظر را با فاکتور معتبر کارخانه یا اصل پروانه گمرکی و ارائه آن به مرکز تعویض پلاک ارائه دهد.

بازدید مجدد خودرو در مراکز تعویض پلاک پس از تعویض قطعه یا تغییر رنگ و ثبت آن در سامانه شماره گذاری پس از طی مراحل مربوطه‌استعلام از کارخانه وحک موتورو... انجام می‌شود.

جامعه

اختلال خواب تهدیدی جدی برای کاربران فضای مجازی

شب زنده داری بلای جان جوانان شده است



آنکه تعاملات اجتماعی و سلامت روحی افراد تهدید شود. ناگفته نماند رسانه‌های اجتماعی به خودی خود خطرناک نیستند اما استفاده مکرر ممکن است فعالیت‌هایی مانند خواب و ورزش را که تأثیر مثبتی بر سلامت روان دارند، مختل کند. از سوی دیگر به دلیل نبود نظارت کافی بر محتوای فضای مجازی، جوانان در معرض محتوای مضر، سوءاستفاده و تجربه منفی اذیت و آزار سایبر قرار دارند.

در این میان کاربران دختر بیش از سایرین در خطر هستند. در واقع شبکه‌های اجتماعی مقصر مسائل بهداشت روان کاربران هستند؛ این شبکه‌ها در عین حالی که کاربران را در معرض حمله سایبری قرار می‌دهند، از کیفیت خواب و فعالیت‌های ورزشی کاربران می‌کاهند و به این ترتیب سلامت روان آن‌ها را به طور مستقیم هدف می‌گیرند تا جایی که روانشناسان، کاهش استفاده از شبکه‌های اجتماعی را تنها راهکار ندانسته و به دنبال یک روش درمانی بهتر هستند؛ چرا که معتقدند وابستگی افراد به فضای مجازی اجتناب ناپذیر است.

به اعتقاد آن‌ها برای این منظور استراتژی‌های ساختاری برای افزایش مقاومت در برابر سایبری و ارتقاء رفتارهای بهتر درخصوص خواب و ورزش برای کاهش آسیب‌های جسمی و روانی ضروری است.

سرهنگ رجبی تصریح کرد: برای استفاده از فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی زمان خاصی تعریف شده و اینکه جوانان و نوجوانان ما بخوانند در تمام اوقات شبانه روز از این بستر استفاده کنند و به بهانه‌های مختلف از زمان استراحت خود بگذرند، باعث ایجاد مشکلات فراوانی در روان و روحیات آن‌ها خواهد شد.

به گفته رئیس مرکزتشخیص وپیشگیری از جرایم سایبری پلیس فتا ناجا، نقش خانواده‌ها در این رابطه بسیار پر رنگ است، چرا که با پیدا کرده است و این موضوع را می‌توان زنگ خطر جدی قلمداد کرد که در ادامه می‌تواند آسیب‌های بسیاری را متوجه کاربران کند.

سرهنگ علی محمد رجبی رئیس مرکزتشخیص وپیشگیری از جرایم سایبری پلیس فتا ناجا، در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان با بیان اینکه شب زنده‌داری و گشت‌زنی در فضای مجازی بخشی از سبک زندگی ما شده است، گفت: وابستگی به شبکه‌های اجتماعی و علاقه طبیعی به پیگیری نوشته‌ها، تصاویر دوستان علاقمندی‌هایشان، دانستن زمان آنلاین بودن آن‌ها، انتظار و هیجان ناشی از پسندیده شدن نوشته‌ها توسط دیگران، شب زنده داری کاربران را افزایش می‌دهد و موجب اختلال خواب می‌شود.

وی افزود: اختلال خواب مستقیماً بر روی رفتار و روحیات کاربر در طول روز تأثیر گذار بوده و از پایداری منفی شبکه‌های اجتماعی است.

شب زنده داری جوانان در فضای مجازی به خطری برای آن‌ها تبدیل شده به طوریکه اختلال در خواب افراد مشکلات متعددی را برایشان به دنبال خواهد داشت.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، فضای مجازی به ویژه شبکه‌های اجتماعی از زمان ظهور بسیار مورد توجه جوانان و نوجوانان واقع شده و طبق بررسی‌هایی که در این زمینه صورت گرفته، سن استفاده کاربران شبکه‌های اجتماعی به ۱۳ سال کاهش پیدا کرده است و این موضوع را می‌توان زنگ خطر جدی قلمداد کرد که در ادامه می‌تواند آسیب‌های بسیاری را متوجه کاربران کند.

سرهنگ نوروزی ادامه داد: در سایت های ارائه خدمات و تبلیغات، آگهی‌هایی با عنوان فروش امتیاز وام مشاهده می‌شود که در صورت تماس قربانیان عنوان می‌شود فرد متقاضی مبلغی را باید پرداخت کرده سپس به عنوان ضامن وام نیز مدارک را پر کند، بعد از مدتی قربانی به بانک مراجعه و متوجه می‌شود که پرونده ای تشکیل نشده و مدارک به صورت صوری بوده است، لذا تا زمانی که فرد فروشنده امتیاز وام را نمی‌شناسید به هیچ وجه ریسک خرید امتیاز وام را قبول نکنید.

رئیس مرکز مبارزه با جرایم ملی و سازمان یافته پلیس فتا ناجا هشدار داد: هموطنان به هیچ عنوان به این گونه تبلیغاتی که در فضای مجازی به خصوص در سایت های آگهی محور یا شبکه‌های اجتماعی می‌شود، اعتماد نکنند، چراکه بانک‌ها هیچ‌گونه تبلیغاتی در فضای مجازی برای فروش وام یا تسهیلات بانکی ندارند.

این مقام مسؤول توصیه کرد: شهروندان بهتر است جهت دریافت هرگونه تسهیلات از مسیر قانونی و اصلی آن یعنی مراجعه به بانک و تشکیل پرونده براساس شرایط اعلامی بانکها و مؤسسات مالی معتبر اقدام کنند و از خرید و فروش تسهیلات در فضای مجازی خودداری کنند.

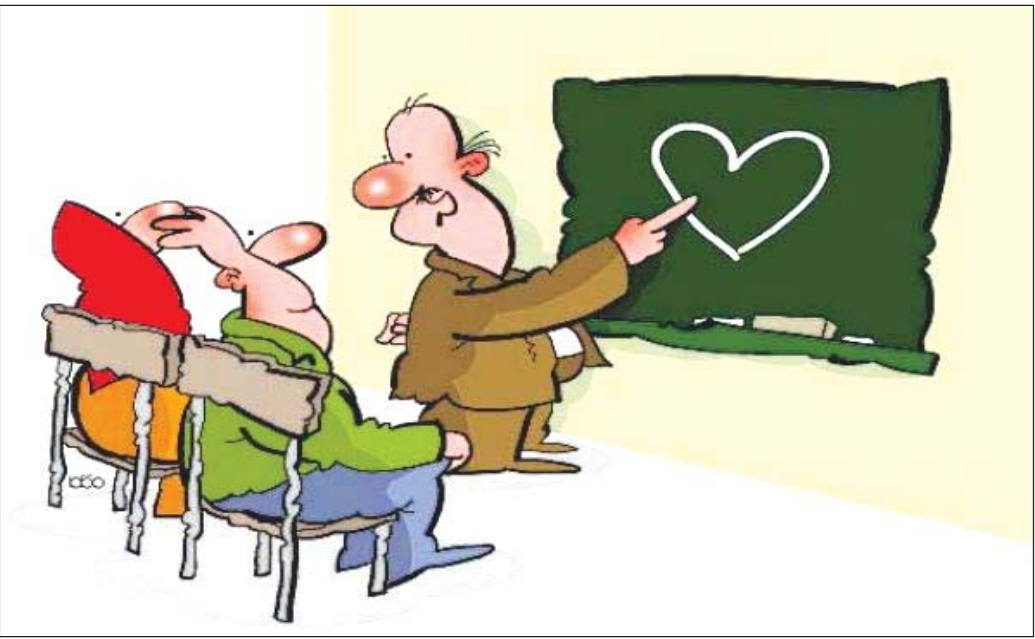
وی از عموم مردم خواست: ضمن جدی گرفتن هشدارهای سایبری پلیس در صورت مواجهه با موارد مشکوک آن را از طریق سایت پلیس فتا به آدرس Cyberpolice.ir بخش گزارشات مردمی موضوعات را گزارش کنند.

وی تصریح کرد: در این بین برخی به قصد ازدواج و برخی با انگیزه ارتباط برقرار کردن و شیوه‌های متنوع با هدف تشکیل خانواده، زمینه آشنایی با یکدیگر را فراهم می‌کنند که در هنگام مراجعه آنها به مشاور قبل از ازدواج به وضوح می‌توان این موارد را مشاهده کرد. این روانپزشک زوج درمانگر افزود: طبق بررسی‌های به عمل آمده انتخاب همسر ایده آل و شریک زندگی مطمئن از فرآیند پیچیده ای برخوردار است که نخست با ایجاد گرایش شروع می‌شود به نحوی که در این مرحله فرد از بین کسانی که به هر شیوه با آن آشنا شده و از لحاظ ظاهری برای آن جذاب است و از طرفی به لحاظ علاقه هوشمندی، شخصیت و سایر ارزش های رفتاری و سایر مشخصه ها آن را مشابه با خود می‌بیند، انتخاب می‌کند.

اکبریور گفت: آشکارسازی هویت واقعی در حد گفتن و نشان دادن بویژه در ملاقات های حضوری می‌تواند به شناخت بیشتر و همچنین مقایسه ارزش های خود با ارزش های طرف مقابل منجر شود. چنانچه این مرحله به عمیق تر شدن گرایش طرفین منتهی شود، رابطه پیشرفت کرده و دوام خواهد آورد و در غیر این صورت احتمال دارد این رابطه قطع شود.

وی افزود: برای انتخاب همسر اگر جذابیت در طرفین به اندازه

مشاوره قبل از ازدواج، عاملی برای دوام زندگی مشترک



کافی ایجاد شد و از طرفی موانعی بر سر راه زوجین وجود ندارد. احتیال قوام و یکپارچگی این رابطه ممکن است. در ادامه این مرحله همدلی و صمیمیت به نوعی نقش آفرینی می‌کند و تعارض و تنش بین طرفین از میان برداشته خواهد شد.

این روان درمانگر زوجین اظهار داشت: برای ایجاد خانواده و احترام به آداب و رسوم ازدواج، باید در میان طرفین یکپارچگی ایجاد شود و برای این کار لازم است از طریق ادغام هنجارها، ارزش، قوانین، نقش

رئیس سازمان امور اجتماعی کشور مطرح کرد:

نرخ طلاق در کشور بعد از ۲۰ سال کاهش یافت

از ۸۶ درصد طلاق به ازای هر ۱۰۰۰ زن متاهل به ۷۹ دهم کاهش یافته است.

وی افزود: جرایم خشن در کشور با دو مصداق عمده قتل و تجاوز به عنف، ظرف یک دهه از سال ۹۰ تاکنون افزایش نداشته است که نشان دهنده این است که در حوزه ایجاد امنیت از سوی دستگاه‌های امنیت ساز در کشور موفق بودیم.

رستم‌وندی همچنین به پروژه ملی ایجاد دفاتر تسهیلگری و توسعه محلی در محلات حاشیه نشین کشور اشاره کرد و گفت: ۳۳۵ محله کشور در ۲۲ استان و ۳۶ شهر دفاتر تسهیلگریایجاد شده و در هر دفتر ۶ کارشناس فعال هستند که این دفاتر به عنوان میانیج میان دستگاه‌های خدمات رسان و مردم عمل می‌کنند.

وی افزود: با ایجاد دفاتر تسهیلگری ۳ میلیون از ۱۱ میلیون ساکنان مناطق حاشیه نشین تحت پوشش این دفاتر قرار گرفته که اطلاعات دقیق از مشخصات ساکنان این محلات پیمایش کردند و به اذعان معاون وزیر راه و شهرسازی، ۴۰۰۰۰۲ میلیارد تومان از سوی خیرین و دادیم.

رستم‌وندی با بیان اینکه به رغم اینکه شرایط اقتصادی و معیشتی در کشور با دشواری‌های جدید مواجه شده است اما به توفیقاتی در عرصه اجتماعی دست یافته‌ایم، گفت: در حوزه طلاق بعد از ۲۰ سال روند صعودی طی دو سال اخیر بر اساس دو شاخص مهم نرخ طلاق کاهش پیدا کرد که نشان دهنده تحکیم و پایداری حوزه خانواده است، یعنی طلاق

می‌تولد چراغ راه همه سیاست گذاران و مدیران اجرایی کشور باشد و دستور کار سوم که سلامت و آسیب‌های اجتماعی است که به صورت مستمر در حال پیگیری هستیم.

وی در ادامه عنوان کرد: در تمام برنامه‌های حوزه اجتماعی، سه معیار عمده رسیدگی به اقتشار آسیب پذیر، در معرض خطر یا آسیب دیده اماکن و محلات تولیدکننده آسیب‌های اجتماعی مانند محلات حاشیه نشین و زندان‌ها و همچنین موضوعات مهم آسیب زآمانند طلاق، اعتیاد و مفاسد اخلاقی دخالت داده می‌شود.

رئیس سازمان امور اجتماعی کشور، به توفیقات اجرای پروژه کاهش آسیب‌های اجتماعی اشاره کرد و گفت: گرچه مشکلات حوزه اجتماعی همچنان باقی است و با انتظارات مقام معظم رهبری در این راستا فاصله داریم اما به اندازه‌وسع و منابع تلاش کردیم البته در سال ۹۵ که این پروژه آغاز شد وضعیت تعددی از شاخص‌های اقتصادی مانند بیکاری، تورم ضریب جینی و ارزش پول ملی بسیار متفاوت از امروز بود که به گفته محققان این شاخص‌ها تأثیر مستقیمی بر تولید آسیب‌های اجتماعی دارند.

رستم‌وندی با بیان اینکه به رغم اینکه شرایط اقتصادی و معیشتی در کشور با دشواری‌های جدید مواجه شده است اما به توفیقاتی در عرصه اجتماعی دست یافته‌ایم، گفت: در حوزه طلاق بعد از ۲۰ سال روند صعودی طی دو سال اخیر بر اساس دو شاخص مهم نرخ طلاق کاهش پیدا کرد که نشان دهنده تحکیم و پایداری حوزه خانواده است، یعنی طلاق

نورخوزستان آن لاین www.NoorDaily.ir
نرواب عمومي NoorDaily@yahoo.com

هشدار پلیس فتا:

آگهی وام های کم بهره ترفند جدید کلاهبرداران سایبری است

رئیس مرکز مبارزه با جرایم ملی و سازمان یافته پلیس فتا ناجا گفت: آگهی های دریافت وام های کم بهره در فضای مجازی ترفند کلاهبرداران سایبری است.

به گزارش فارس، سرهنگ مصطفی نوروزی رئیس مرکز مبارزه با جرایم ملی و سازمان یافته پلیس فتا ناجا به بررسی پرونده‌های تشکیل شده در پلیس فتا در خصوص کلاهبرداری با انتشار آگهی‌های جعلی واگذاری وام بدون بهره و یا تسهیلات بانکی با سود کم اشاره و اظهار داشت: با تحقیقات انجام شده تعدادی از این نمونه آگهی‌ها که با سوءاستفاده از نیاز مردم و جلب اعتماد آنها اقدام به کلاهبرداری می‌کردند شناسایی شده و اقدامات تکمیلی پلیس و قضایی در حال پیگیری است.

وی تصریح کرد: کلاهبرداران در این ترفند با فروش امتیاز وام های مختلف کم بهره مانند ازدواج، سبیده و غیره اقدام به اخذ مبالغی تحت عنوان پیش پرداخت یا بیعانه حق ثبت نام و کارمزد از طعمه های خود می‌کنند و در نهایت دیگر پاسخگو مالباختگان نیستند.

سرهنگ نوروزی گفت: شهروندان باید توجه داشته باشند که هویت افراد در فضای مجازی کاملاً ناشناخته است و به‌هیچ‌وجه به آگهی‌ها و تبلیغاتی اقبال دریافت وام آسان، برنده شدن در قرعه‌کشی‌ها و غیره اعتماد نکنند چراکه بیشتر این تبلیغات کذب است.

این مقام انتظامی تصریح کرد: صرفاً به علت اینکه فروشنده اطلاعات شخصی یا اطلاعات حساب بانکی خود را ارائه کند، دلیل کافی برای اعتماد به فروشنده نبوده و امکان دارد از اوراق هویتی فرد دیگری سوءاستفاده کرده باشد و یا حتی کارت حساب به‌صورت اجاره‌ای باشد.

سرهنگ نوروزی ادامه داد: در سایت های ارائه خدمات و تبلیغات، آگهی‌هایی با عنوان فروش امتیاز وام مشاهده می‌شود که در صورت تماس قربانیان عنوان می‌شود فرد متقاضی مبلغی را باید پرداخت کرده سپس به عنوان ضامن وام نیز مدارک را پر کند، بعد از مدتی قربانی به بانک مراجعه و متوجه می‌شود که پرونده ای تشکیل نشده و مدارک به صورت صوری بوده است، لذا تا زمانی که فرد فروشنده امتیاز وام را نمی‌شناسید به هیچ وجه ریسک خرید امتیاز وام را قبول نکنید.

رئیس مرکز مبارزه با جرایم ملی و سازمان یافته پلیس فتا ناجا هشدار داد: هموطنان به هیچ عنوان به این گونه تبلیغاتی که در فضای مجازی به خصوص در سایت های آگهی محور یا شبکه‌های اجتماعی می‌شود، اعتماد نکنند، چراکه بانک‌ها هیچ‌گونه تبلیغاتی در فضای مجازی برای فروش وام یا تسهیلات بانکی ندارند.

این مقام مسؤول توصیه کرد: شهروندان بهتر است جهت دریافت هرگونه تسهیلات از مسیر قانونی و اصلی آن یعنی مراجعه به بانک و تشکیل پرونده براساس شرایط اعلامی بانکها و مؤسسات مالی معتبر اقدام کنند و از خرید و فروش تسهیلات در فضای مجازی خودداری کنند.

وی از عموم مردم خواست: ضمن جدی گرفتن هشدارهای سایبری پلیس در صورت مواجهه با موارد مشکوک آن را از طریق سایت پلیس فتا به آدرس Cyberpolice.ir بخش گزارشات مردمی موضوعات را گزارش کنند.

چالش رفت و آمد دانش آموزان با بازگشایی مدارس از نیمه شهریور

مدیرکل آموزش و پرورش تهران با اشاره به بازگشایی مدارس از نیمه شهریور گفت: یکی از اساسی‌ترین مشکلات ایاب و ذهاب دانش آموزان است.عبدالرضا فولادوند مدیرکل آموزش و پرورش تهران در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، درباره چالش‌های بازگشایی مدارس از نیمه شهریور بیان کرد: مدارس با توجه به تصمیم ستاد ملی کرونا براساس وضعیت سفید، زرد و قرمز طبقه‌بندی می‌شوند که در شرایط اول کلاس‌ها حضوری، در حالت دوم کلاس بخشی حضوری و بخشی غیر حضوری و در شرایط سوم فرآیند آموزش غیرحضوری خواهد بود و ما هم تابع تصمیم ستاد ملی کرونا در شهر تهران هستیم. او ادامه داد: تراکم کلاس‌های درسی در شهر تهران حدود ۳۲ دانش آموز است و این در حالی است که تراکم استاندارد ۲۴ نفره در نظر گرفته شده است بنابراین در این مورد مشکلاتی وجود دارد، اما با تدبیر لازم از جمله زوج و فرد کردن یا دو شیفته کردن دانش آموزان این موضوع را برطرف خواهیم کرد.

مدیرکل آموزش و پرورش تهران با اشاره به اینکه از حیث نیروی انسانی و ساماندهی آن در صورت برای بازگشایی زودتر از موعد مشکلی نداریم، اظهار کرد: موضوع ساماندهی انجام شده است و در تأمین معلم با توجه به بازگشایی از نیمه شهریور مشکلی وجود ندارد.

فولادوند با اشاره به اینکه مشکل اصلی در سرویس ایاب و ذهاب دانش آموزان است، بیان کرد: با توجه به شرایط موجود بابت رعایت پروتکل‌های بهداشتی در حین رفت و آمد به مدرسه دچار مشکل هستیم که باید برای آن تدبیر وزودی بیاندیشیم. او با اشاره به اینکه برای بازگشایی از نیمه شهریور آمادگی لازم وجود دارد گفت: اسامال با توجه به شرایط خاص موجود تغییر تقویم آموزشی انجام می‌شود، اما برای آنکه این تغییر دائمی شود نیازمند تأمین زیرساخت‌های لازم و بررسی‌های بیشتری هستیم.