

پرداخت به روز مطالبات گندمکاران از نان شب واجب‌تر است

خان محمدی گفت: با توجه به تاخیر به پرداخت مطالبات گندمکاران، دسترسی کشاورزان، به سبب ورود دلالان به هدر می رود.

علی خان محمدی مدیر عامل مجمع ملی نخبگان کشاورزی در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، با تأکید بر پرداخت مطالبات به روز گندمکاران اظهار کرد: با توجه به هزینه بالای بخش کشاورزی و افزایش قیمت حمل و نقل و کمباین، پرداخت به روز مطالبات گندمکاران امری ضروری است. در غیر این صورت تولید و عرضه گندم با مشکلاتی فرآوری رو به رو می‌شود. خان محمدی با اشاره به اینکه پرداخت به روز مطالبات گندمکاران از نان شب واجب‌تر است، بیان کرد: با توجه به شرایط مساعد اقلیمی و کیفیت بالای گندم تولیدی، دولت با پرداخت به روز مطالبات گندمکاران از خروج غیرقانونی گندم تامین ذخایر استراتژیک مجبور به تأمین نیاز کشور از طریق واردات نباشد. وی بیان کرد: کشاورزان برای تأمین نقدینگی مورد نیاز چاره‌ای جز فروش محصول به دلالان و واسطه‌ها ندارند که با این وجود دسترسی کشاورزان به هدر می‌رود.او در پایان تصریح کرد: اگر مسئولان دولتی به دنبال تأمین نیاز کشور از منابع داخل هستند، از این رو باید تمهیدات جدی ببندیشند تا بای دلالان به امر خرید تضمینی گندم به عنوان قاچاق به آن سوی مرزها یا جایگزینی خوراک دام و طیور باز نشود.

رشد اقتصادی بدون نفت صفر بوده

علی رضایی نماینده کنگوار در مجلس شورای اسلامی پس از گزارش سرپرست وزارت صمت گفت: با توجه به اینکه برای کالاهای اساسی نظیر گوشت و مرغ ارز دولتی با قیمت ۴۲۰۰ تومان اختصاص یافته و دلتما مطرح می‌شود که ذخایر کافی در این حوزه وجود داشته است، حتی در ماه های گذشته بحث امحای جوجه‌های یک روزه به میان آمد علت افزایش سرسام آور قیمت ها چیست.

به گزارش ایرنا، نماینده مردم کنگوار گفت: قیمت مرغ از ۸ هزار تومان به ۱۸ هزار تومان، برنج از ۱۷ هزار تومان به ۳۰ هزار تومان، قیمت خودرو از ۲۰ میلیون به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافته و گرانی قیمت در بازارهایی مانند مصالح، آهن، فولاد، سیمان، روغن کود، سم، مسکن نهاده های دلمی و کشاورزی را شاهد هستیم.

وی با بیان اینکه ایران جزو ۱۰کشور اول دنیا از نظر ذخایر معدنی است، ادامه داد: سهم صادرات مواد معدنی از تولید ناخالص داخلی، بسیار اندک است مهم نیست که کسی وزیر می شود، وزیر برکنار شد که وضع بهتر شود، اما این مسئله محقق نشد؛ در شرایط کنونی اگر نگوییم سرمایه اجتماعی را در کشور از دست داده ایم، باید گفت که موجب بدبینی مردم شده‌ایم.

رئیس سازمان زمین شناسی و اکتشافات معدنی:

برنامه‌ریزی برای جهش ۱۰۰ درصدی در اکتشاف ذخایر معدنی



رئیس سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی از برنامه‌ریزی برای رشد ۱۰۰ درصدی در بخش شناسایی و پی‌جویی اکتشاف مواد معدنی کشور خبر داد و گفت: در سال جاری شاهد رشد ۱۰۰ درصدی در این بخش خواهیم بود.

به گزارش سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی، در پی نامگذاری سالجاری با عنوان «جهش تولید» و برنامه‌ریزی برای حرکت این سازمان به سمت تحول و جهش در عملکرد تخصصی به ویژه در بخش کشف ذخایر معدنی جدید، رئیس سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور بر تلاش برای رسیدن به این اهداف تأکید کرد.

«علیرضا شهیدی» یادآور شد: بر اساس هدفگذاری سالانه عملیات اکتشافی به میزان ۱۵۰ هزار کیلومتر مربع در سطح کشور و با توجه به منابع مالی در اختیار داشتیم، موضوع تحول در بخش اکتشاف را دنبال کرده و دستیابی به هدف ۳۰۰ هزار کیلومتر مربعی را در دستور کار داریم.

رئیس سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی، ایجاد تحول اکتشافی را نیازمند طراحی سازوکار تأمین منابع مالی جدید و ظرفیت‌سازی اجرای عملیات اکتشاف برای فعالیت‌های موثر از جمله کشف ذخایر پنهان و اجرای عملیات هدفمند و گسترده با هدف تأمین نیاز واحدهای صنایع معدنی دانست و افزود: به طور جدی در پی هموار کردن مسیر هستیم و تاکنون به موفقیت‌های قابل توجهی در مقایسه با گذشته رسیده‌ایم.

شهیدی همچنین از آمادگی سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی برای همکاری موثر با بخش خصوصی و صاحبان صنایع معدنی با هدف تکمیل چرخه اکتشاف و تأمین مواد معدنی مورد نیاز صنایع کشور خبر داد.

سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور از ابتدای سال «جهش تولید» تاکنون در قالب تفاهم‌نامه‌ها و قراردادهای همکاری مشترک عملیات جدید اکتشافی در کشور را طراحی و آماده اجرا کرده است.

اسلامی خبر داد:

بهره برداری از اولین واحدهای مسکن ملی الزام استفاده از ماسک در بخش حمل و نقل

وزیر راه و شهرسازی گفت: ساخت واحدهای مسکن ملی آغاز شده و تا پایان تیرماه اولین واحدها به بهره برداری می‌رسد.

محمد اسلامی وزیر راه وشهرسازی در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه برای اولین بار در کشور کل فرآیندهای ثبت نام مسکن ملی از تشکیل پرونده تا افتتاح حساب و عضویت در پروژه‌ها به صورت الکترونیکی انجام می شود تصریح کرد: نیازی به حضور فیزیکی مردم نیست و تا روز گذشته حدود ۱۲ هزار نفر در بانک

در جلسه ستاد اقتصادی دولت؛

روحانی: توطئه دشمنان برای فروپاشی اقتصاد ایران به نتیجه نخواهد رسید

پیش می‌رود.وی با اشاره به اینکه دشمنان این مردم و سرزمین در یک عملیات روانی پیچیده با تشدید فشارهای اقتصادی به دنبال به شکست کشاندن تجربه اقتصاد بدون نفت در کشور ما هستند، گفت: از یک طرف مشکل برای صادرات نفت ما بوجود آورده‌اند و با حداکثر توان مانع از انتقال دارایی هائیمان به داخل کشور می شوند و از طرف دیگر شبانه روز القا می کنند که سیاست های اقتصاد بدون نفت موفق نبوده و اقتصاد ایران تحت تحریم های اعمال شده در حال شکست است و نشانه‌های آن را هم نه شاخص‌های اصلی که صرفاً نوسانات قیمت برخی کالاها و نرخ ارز اعلام می‌کنند. در حالی که شاخص های اصلی نشان از عدم توفیق آنان در شکست ایران دارد.

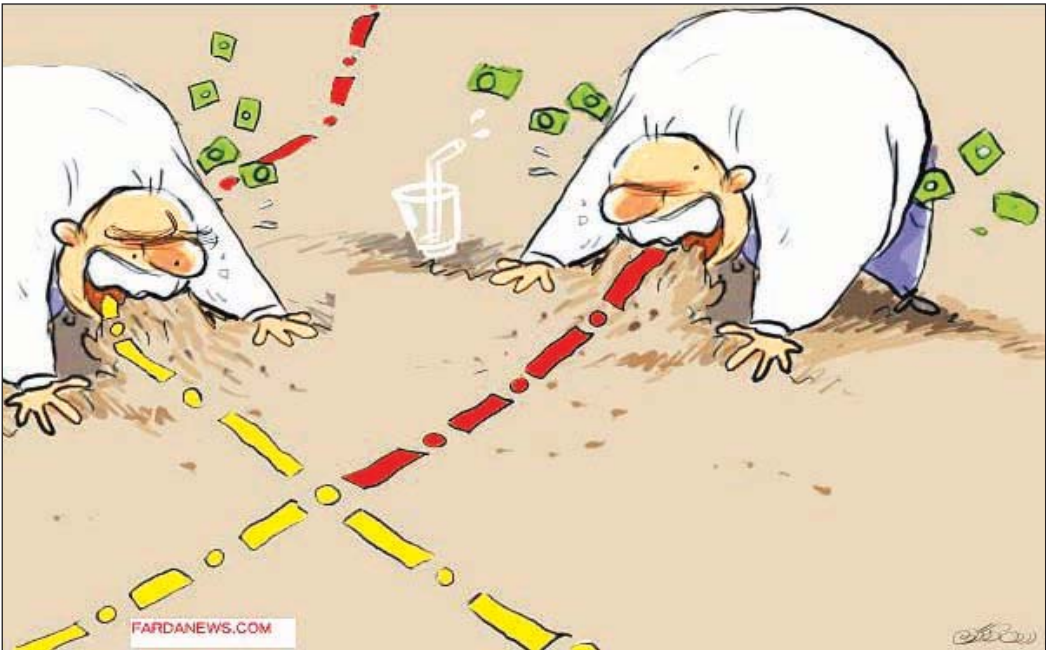
روحانی افزود: تبیین و تحلیل موفقیت های کشور در مقابله با تحریم و تحقق اقتصاد بدون نفت، نه تجلیل از موفقیت های دولت بلکه تکریم عزت و مصالح ملی است.

رئیس جمهوری با تأکید بر اهمیت نقش دستگاه های تبلیغی و رسانه ها به ویژه صدا و سیما و فضای مجازی در مقابله با جنگ روانی دشمنان، افزود: رسانه‌ها و دستگاه‌های تبلیغی باید با اقدامات هوشمندانه و با اطلاع رسانی، آگاهی بخشی و قدرت اقناع بالا، اجازه ندهند مردم اسیر عملیات

معاون سازمان امور اراضی کشور مطرح کرد؛

ضرورت بر خورد با زمین خواران قبل از ساخت بنا

محدودیت اعتبارات در بخش اجرای حکم تخریب



هموطنان می توانند در خصوص تغییر کاربری اراضی کشاورزی گزارش دهند قبل از اینکه بنا ساخته شود.

نیازی گفت: در برخی موارد، شورای تأمین استان ها و قضات به علی دستور توقف اجرای حکم را می دهند و یا در برخی موارد تعاونی مسکن دستگاه‌ها هم مانع اجرای حکم می شوند. معاون سازمان امور اراضی کشور افزود: در برخی موارد هم قوه قضاییه و دادستان ها، دستگاه‌ها را ملزم به اجرای حکم می کنند. ما هم الزام داریم احکام تخریب را اجرا کنیم.

بهره برداری از ۴ سامانه جدید در راستای مبارزه با قاچاق کالا و تخلفات

همچنین و اتمام وظایف و تکالیف ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز و اتمام پروژه های نیمه تمام از برنامه های حوزه فناوری اطلاعات است.

متولی با بیان این که سامانه شجیاز (سامانه مدیریت شرکت‌های حمل‌ونقلی، بازارگاه‌ها و تخلفات) در سال ۹۹ به بهره برداری می‌رسد، اظهار داشت: این سامانه در سال ۱۳۹۲ راه‌اندازی شد و در سال ۱۳۹۸ براساس نیازهای جدید دفاتر تخصصی و همچنین سیستمی کردن فرآیند ثبت بازارگاه‌های الکترونیکی حمل و نقل، به تکنولوژی جدید در حال بازنویسی است که طبق برنامه در سال ۱۳۹۹ بهره برداری می‌شود.

وی افزود: کارگروه بازارگاه‌های الکترونیکی حمل و نقل به صورت رسمی در سال ۹۸ (فرایند ارایه مجوز از سال ۹۶ شروع شده است) و جلسات به‌صورت مستمر در خصوص تسهیل در کسب و کارهای نوین تشکیل شده است، همچنین به ۱۹ بازارگاه حمل کالا از ابتدا تا کنون مجوز ارائه شده که ۱۰ مورد آنها در سال ۹۸ بوده است و این فرایند در سال ۹۹ نیز ادامه دارد.

متولی در ادامه از تکمیل سامانه تحت وب گزارشات سفارش مشتری و مدیریت وب سرویس های سازمان تا پایان سال ۹۹ خبر داد و گفت: براساس این پروژه ارائه خدمات به مشتریان متقاضی اطلاعات (بارنامه، صورت وضعیت، کارکرد راننده و ناوگان و ...) درون و برون سازمانی تنها از این در گاه انجام می‌شود.

افتتاح حساب کرده اند.او گفت: این فرآیند مسیر طبیعی خود را طی می کند و تسهیلاتی که به سازندگان پرداخت می شود حدود ۱۰۰ میلیون تومان برای هر واحد مسکونی است.

وزیر راه وشهرسازی اظهار کرد: مصوبه شورای پول و اعتبار آورده هر سازنده را ۲۰ درصد و میزان تسهیلات پرداختی را ۸۰ درصد در نظر گرفته است.

اسلامی با بیان اینکه سازنده پس از دریافت تسهیلات و اتمام ساخت، واحد مسکونی را به خریدار منتقل می کند گفت: خریدار می تواند این تسهیلات را به صورت فردی و یا زوج دریافت کند و پس از آن بازپرداخت را انجام دهد.

او اظهار کرد: میزان تسهیلات برای زوجین ۱۶۰ میلیون تومان برای تهران و در شهرستان ها ۱۲۰ میلیون تومان است که با یک تنفس چند ماهه پس از دریافت بازپرداخت آن را آغاز می کنند.

اسلامی درباره آخرین وضعیت مسکن ملی هم، گفت: ساخت و اجرای این واحدها آغاز شده و تا پایان تیرماه اولین واحدها به بهره برداری می رسد.

او تأکید کرد: هنوز مصوبه پرداخت تسهیلات به مستأجران اعلام نشده است. اسلامی با اشاره به اینکه تمامی ۳۷ پروتکل بهداشتی به ایرانلین ها ابلاغ شده است، افزود: فاصله گذاری اجتماعی در هوابیما و قطارها باید رعایت شود و تمامی بخش‌های حمل و نقلی موظف به رعایت آن‌ها هستند.او بیان کرد: طبق مصوبه اخیر ستاد ملی مبارزه با کرونا در تمامی مراکزعمومی ۴ لایه نظارت پیش بینی شده و تمامی افراد در این مراکز ملزم به زدن ماسک هستند و اگر کسی در اتوبوس، هوابیما و یا قطار از زدن ماسک خودداری کرد متصدی هوابیما و یا سایر بخش‌های حمل و نقلی می‌تواند این فرد را پیاده کند.

او توضیح داد: در این جریان تنها سلامت فرد در نظر گرفته نمی‌شود بلکه بحث سلامت تمامی افراد جامعه مطرح است.

مدیر کل دفتر برنامه ریزی بیمه مرکزی:

پوشش تکمیلی افزایش ارزش وسیله نقلیه اختیاری است

عباسیان فر گفت: پوشش تکمیلی افزایش ارزش وسیله نقلیه کاملاً اختیاری است و رانندگان می توانند به هنگام خرید یا تمدید بیمه نامه بدنه این نوع بیمه را برای سقف بیشتر حمایت بیمه ها خریداری کنند.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان،عباسیان فر مدیر کل دفتر برنامه ریزی بیمه مرکزی درباره شرایط پوشش تکمیلی افزایش ارزش وسیله نقلیه به اختیاری بودن این نوع پوشش بیمه ای برای وسایل نقلیه اشاره کرد و گفت: رانندگان زمان خرید بیمه نامه می توانند به نمایندند و شعبه شرکت بیمه‌ای درخواست کنند که پوشش تکمیلی افزایش ارزش وسیله نقلیه نیز برای آن‌ها لحاظ شود.

وی افزود: اگر رانندگان هم اکنون تمایلی به دریافت این پوشش دارند می‌توانند آن را خریداری کنند. افزایش ارزش بیمه تا سقف ۵۰ درصد بیمه بدنه نامع از جزئی و بیمه معادل ۲۵ درصد خواهد بود، به طور مثال، یک خودرو مبلغ به ارزش ۲۰۰ میلیون تومان بیمه به مبلغ یک میلیون تومان بیمه بدنه شده است اگر ارزش این خودرو از ۲۰۰ میلیون به ۳۰۰ میلیون برسد قاعدتاً باید برای این افزایش ارزش رقیمی به بیمه‌ها پرداخت کنند، یعنی یک میلیون تومان به یک میلیون و ۵۰۰ تومان افزایش می‌یابد، اما بیمه‌ها تنها ۲۵ درصد از این افزایش ۵۰۰ هزار تومانی را از مشتریان دریافت می‌کنند.

عباسیان فر تأکید کرد: این بخشنامه از سال گذشته (آذرماه ۹۸) اجرایی شده است زمان ابلاغ این بخشنامه بازار ارز و طلا به ثبات رسیده بود و در نتیجه اقبال کمتری برای خرید این بیمه های تکمیلی مشهود بود.

مدیر کل دفتر برنامه ریزی بیمه مرکزی تأکید کرد، اما این روزها نوسان ایجاد شده در بازارها مردم را به سمت خرید بیمه‌های تکمیلی سوق داده است و می‌توانیم ادعا کنیم استقبال مردم با توجه به اختیاری بودن این نوع بیمه از سال گذشته بیشتر شده است.

توصیه‌های کاربردی برای معامله‌گری در بورس ایران

یک کارشناس به سهام‌داران توصیه کرد: همه سرمایه خود را در سهم یک شرکت و یا یک صنعت سرمایه گذاری نکنید.

شاید شما هم شنیده باشید که فلان فرد چند ده میلیون یا چند صد میلیون از سرمایه خود را وارد بورس کرده و تنها یک سهم خریده و سود خوبی هم کرده است.

اگر شما بهترین مشاوران را داشته باشید و یا با دقیق ترین روشهای ارزشیابی و انتخاب سهام سهمی را برای سرمایه‌گذاری انتخاب کرده باشید باز هم بر اساس اصول ثابت شده مدیریت سرمایه و مدیریت ریسک صلاح نیست که همه تخم مرغ‌های خود را در یک سبد بگذارید. شاید قبلاً دیگران و یا حتی خود شما چنین کاری کرده و سود خوبی هم به دست آورده باشید، ولی بنا به دلایل زیر ممکن است، همیشه بخت با شما یار نباشد و دچار ضرر غیر جبرنی شوید.

گاهی ممکن است نماد یک شرکت به دلایل غیر قابل پیش بینی بسته شده و تا مدت‌ها غیر قابل معامله باشد و بعد از باز شدن هم قیمت آن افت کرده باشد.

به عنوان نمونه چند سال قبل استاندارهای گزارشات مالی بانکها (نوسط سازمان بورس) به یکباره تغییر کرد و بانکها موظف شدند، صورتهای مالی خود را به استانداردهای جدید منتشر کنند و با استانداردهای جدید خیلی از بانکها از سود دهی به ضرر دهی می‌رسیدند و با اینکه سود آنها به شدت کاهش پیدا می‌کرد و در نهایت نماد بیشتر بانکها برای مدتی طولانی بسته شدند و حدود ۷ یا ۸ ماه بعد از قیمتی کمتر از قیمتی که نماد آنها بسته شده بود، باز شدند.

نمونه‌های زیادی از بسته شدن طولانی مدت (حتی چند ساله) و غیر قابل پیش بینی نمادهای وجود دارد، در این صورت اگر شما فقط سهام همین یک نماد بسته شده را داشته باشید، باید مدت طولانی منتظر باز شدن نماد سهم خود باشید و اگر زیر قیمت بسته‌شدن باز شود که ضرر زیادی را هم متحمل خواهید شد.

خیلی وقتها ممکن است مفروضات ما در تحلیل درست از آب درنیاید. به طور مثال ممکن است شما در برآورد سود یک شرکتی که مواد اولیه آن وارداتی است (برای واردات به ارز خارجی نیاز دارد) نرخ دلار را برای سال جدید (۱۳۹۹) معادل ۱۵۰۰۰ تومان در نظر گرفته باشید، ولی در عمل قیمت ارز بیشتر از تحلیل قبلی شما افزایش یابد و با توجه به افزایش غیر عادی قیمت دلار، قیمت تمام شده محصولات شرکت نیز بالاتر رفته و در نهایت سود شرکت کمتر از پیش بینی شما محقق خواهد شد و به همین دلیل قیمت تک سهم شما نیز رشد نکرده یا با کاهش قیمت مواجه خواهد شد.