

مالیات؛ دینی ممتاز و ابزاری برای توزیع عادلانه ثروت

بمنظور آشنائی بیشتر مردم با مقوله بسیار مهم مالیات و آثار اقتصادی و اجتماعی و گسترش فرهنگ آن در جامعه، ۱۶ تیرماه روز مالیات و تا ۲۳ این ماه هفته مالیات نامگذاری شده است.

مالیات در حقیقت پول یا سهمی است که مردم هر کشور برای تأمین امنیت آموزش، بهداشت، رفاه، عمران کشور و مانند آن به دولت پرداخت می کنند تا دولت بدون استقراض و یا نیاز به فروش سرمایه های کشور بتواند وظایف محوله را به انجام رساند و ضمن تأمین رفاه مردم، وظایفی چون تعدیل ثروت توزیع صحیح درآمد و عدالت اجتماعی را به انجام رساند.
غالب دولتها در تلاشند تا با تکیه بر اقتصاد درون زا و تأمین هزینه های خود از درآمدهائی چون مالیات تأثیرات عوامل خارجی را در اقتصاد به حداقل رسانند و پیشرفت کشور را به دلنشه های داخلی و درآمدهای پایدار وابسته سازند زیرا تجارب متعدّد بین المللی نشان داده است که اتکاء به درآمدهائی که تحت تأثیر عوامل دور از دسترس بوده و با کمترین نوسانات بین المللی تحقق آن منتفی می شود عاقلانه نیست، همچنانکه سالیان درازی است که زیانبار بودن اتکاء کشورمان به فروش نفت بر همگان آشکار شده و بخصوص با دشمنی کینه توزانه کشورهای غربی این مسأله به ابزاری برای تحت فشار قرار دادن جمهوری اسلامی و تسلیم ملت قهرمان ایران در برابر مطامع سلطه طلبانه و غارتگرانه آنان تبدیل شده است و به همین دلیل نیز، بخصوص در سالهای اخیر که کارشکنی دشمنان به اوج خود رسیده و با انواع تحریمهابر فروپاشی اقتصادی تمرکز کرده اند، شاهد تأکیدات دلسوزان نظام در قطع وابستگی در آمدهای دولت و اداره کشور به نفت و اتکاء هرچه بیشتر به اقتصاد درون زا، از جمله درآمدهای مالیاتی بوده ایم و امید می رود که با پیش بینی های صورت گرفته برای افزایش درآمدهای مالیاتی در قانون برنامه ششم و سیاستهای اقتصاد مقاومتی و اجبارهای پیش آمده ناشی از تحریم های بی سابقه، ظالمانه و شرورانه دشمنان، این بار قطع وابستگی به نفت و اتکاء به درآمدهای مالیاتی برای اداره کشور حقیقتاً تحقق یابد و حرکت کشور به سوی اقتصاد و پیشرفت پایدار شتاب بیشتری پیدا کند.

ناگفته نماند که مسأله مالیات تنها موضوعی اقتصادی نیست بلکه جنبه های اجتماعی، فرهنگی و اخلاقی نیز دارد. چرا که پرداخت مالیات در حقیقت مشارکت در تأمین هزینه های عمومی کشور است و یک بدهی ممتاز است که هر استفاده کننده از خدمات و رفاه عمومی و پناه گیرنده در چتر امنیت ملی باید در اسرع وقت آن را بپردازد تا دولت و سایر کارگزاران اجرائی بتوانند وظیفه خود را در تأمین امنیت و آسایش مردم به انجام رسانند و به همین جهت است که قرار مالیاتی جرمی سنگین تلقی می شود و کسانیکه خصوصاً با درآمدهای سرشار و با استفاده همه جانبه از امکانات مادی و معنوی کشور نسبت به پرداخت مالیات بی اعتنائی کرده یا بدتر از آن با تزویر و فساد از ادای دین خود سرپیچی می کنند باید به عنوان خائنین به جامعه و اخلاکران در توزیع عادلانه ثروت و گسترش عدالت اجتماعی مجازات شوند.

موسوی زاده
mng@noordaily.ir

سرپرست دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپوراهواز

۱۷ بیمارستان خوزستان به دستگاه اکسیژن ساز نیاز دارند

طرح های منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی به ارزش ۱۰۰ میلیون دلار امسال افتتاح می شوند

اختصاص ۳۰۰ میلیارد ریال برای مقابله با کرونا

صفحه ۲

مدیرکل تعاون روستایی خوزستان

ورود چهار کارخانه تولیدی خوزستان به طرح خرید حمایتی گوجه فرنگی

صفحه ۲

صفحه ۲

همه ماسک میزنیم



آگهی فروش املاک بصورت مزایده سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری نود و هشتمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد، لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۱۴ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۴ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۵ از ۹۹/۰۴/۲۵ ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفا در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.ssa-s.ir قابل رویت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویس	شماره تلفن
۱-	حوزه مرکزی و شمال	خوزستان- اهواز: امانیه خیابان در شرقی بین انقلاب و عارف پ ۵۶	۳۳۳۶۹۸۴۹	۰۶۱-۳۳۳۶۹۸۵۱-۸۵۳
۲-	حوزه جنوب خوزستان	آبادان: خیابان شهرداری وروبروی بانک ملی مرکزی پ ۴۰	۵۳۲۲۸۷۲۶	۰۶۱-۵۳۲۲۸۷۳۳-۷۳۷

ملاحظات

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و ۱ اصل یک فقره چک رمز دار در وجه ستاد اجرایی فرمان امام(ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک در روزهای شنبه الی سه شنبه مورخه های ۹۹/۰۴/۱۴ تا ۹۹/۰۴/۲۴ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۵ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفا در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط(بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم مبایعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی(پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

تبصره ۴: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادهات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده ششدانگ می باشد(مترائز مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است.)

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضا و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرانت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۸- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۵ راس ساعت ۱۱ در دفتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.

۹- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفا تا ساعت ۱۰/۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۵ در محل های تعیین شده می باشد.

۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج(شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۸) در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۱۴ تا ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۵ می باشد لیست املاک(به شرح ذیل)

ردیف روزنامه	آدرس ملک	پرونده فروش	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده	شرایط واگذاری	توضیحات
۱	اهواز- اهواز- کیانپارس انتهای خیابان مرداد غربی	۳۳۸۲	زمین	مسکونی	۳۹۷/۵۳	-	۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	طبق طرح جامع رعایت پخ ۵ متر الزامی است
۲	اهواز- اهواز- کیانپارس انتهای خیابان هشتم شرقی	۲۷۸۳	زمین	مسکونی	۵۱۰	-	۱۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	طبق طرح جامع با توجه به گذر اعلام شده یک متر در مسیر تعریض قرار دارد
۳	خرمشهر خیابان جهان آرا جهان آرای دوم ملک ششم سمت راست	۶۷۱	زمین	مسکونی	۴۷۲/۳۵		۱۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین غیر محصور است ضمنا تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	آبادان خیابان طالقانی نبش پاساژ سعدی	۶۳۴	مغازه	تجاری	۱۸۰/۱۷	۲۵/۴۰	۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ ملکیت یکباب مغازه قدیمی ساز دارای مساجر و تخلیه و خلع ید از ملک و هر گونه توافق با شرکای مشاعی بعهده خریدار می باشد مساحت ششدانگ مغازه ۲۵/۴۰ متر مربع و میزان واگذاری ستاد سه دانگ مشاع به متر از ۱۲/۷ متر مربع می باشد که به سهام تبدیل شده و سهم ستاد ۳/۵۳ سهم مشاع از مقسم ۷۴۶/۴۸ سهم ششدانگ می باشد که تابع قانون آپارتمانها ست و هر گونه ساخت و ساز وفق قانون آپارتمانها مستلزم اخذ رضایت از مابقی شرکای مشاعی می باشد ضمنا تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	خرمشهر خیابان حافظ (ملک سینما حافظ)	۹۸/۱	زمین و ساختمان	تجاری فرهنگی	۸۹۷/۳۶	-	۱۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	حدود ۳۰۰ متر تجاری در تصرف مستاجرین می باشد و فروشنده تعهدی جهت تخلیه ندارد.