

نورخوزستان آنلاين: www.NoorDaily.ir
 روابت عمومي: NoorDaily@yahoo.com

اقتصاد

سه شنبه ۱۰ تير ۱۳۹۹ / شماره ۵۴۲۳ / سال بيست و ششم

۸ نورخوزستان

قول دولت برای اصلاح

دستمزد در نیمه دوم سال

آنتور که سازمان بازرسی اعلام کرده دولت برای اصلاح مزد در نیمه دوم سال برنامه دارد پس باید ازتقریبا دو ماه دیگر جلسات شورای عالی کار را برگزار کند این در حالیست که حق مسکن هنوزتصویب نشده است.

به گزارش مهر، تقریباً از اسفند سال گذشته یحت دستمزد کارگران در جامعه کارگری و کارفرمایی مطرح است و به قدری حواشی این موضوع زیاد بوده که حتی رهبری و نهادهای قضایی نیز به موضوع مزد کارگری ورود کردند.

سکانس نخست: قهر نمایندگان کارگری

اسفند سال گذشته که پس از چندین بار لغو جلسه، بالاخره در هفته آخر سال جلسات شورای عالی کار برای تعیین دستمزد برگزار شد، به دلیل عدم جلب رضایت نمایندگان کارگران در مورد پایه دستمزد، بخشنامه مزد ۹۹ بدون امضای این افراد، و به صورت دو جانبه بین نمایندگان دولت و کارفرمایی با افزایش ۲۱ درصدی پایه مزد برای حداقل بگیران و ۱۵ درصدی ۹۱+ هزار تومان برای سایر سطوح مزدی، تصویب شد.

نمایندگان کارگران، با انتقادات گسترده نسبت به عملکرد دولت، معتقد بودند که دولت در قالب یک نماینده کارفرما، در جلسات شورای عالی کار حاضر شده و توجهی به موضوعات مطرحه در مورد مشکلات معیشتی کارگران نداشته است.

سکانس دوم: تذکر رهبری و ورود نهادهای قضایی

پس از افزایش اعتراضات جامعه کارگری به فاصله معنادر سبد معیشت ۴ میلیون و ۹۴۰ هزار تومانی با پایه مزدی یک میلیون و ۸۲۵ هزار تومانی کارگران و ثبت چندین شکایت در دیوان عدالت اداری، قوه قضائیه با دعوت از نمایندگان کارگری و کارفرمایی، ضم شنیدن نظرات این دو گروه، قول پیگیری داد.

همچنین رهبری در جلسه‌ای با هفت مجموعه تولیدی تأکید کردند که «حقوق طبیعی نیروی کار باید رعایت بشود. یعنی دستمزد عادلانه پرداخت منظم و بدون تأخیر، ثبات اشتغال یعنی امنیت شغلی، که این یکی از مسائل بسیار مهم است.»

سکانس سوم: قول وزیر کار برای بهبود دستمزد

در ادامه این ماجراها، محمد شریعتمداری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد که با برگزاری مجدد جلسه شورای عالی کار در مورد حق مسکن، تصمیم گیری خواهد شد تا با این مؤلفه حقوق کارگران به صورت نسبی بهبود یابد.

پس از ارسال دعوت نامه جلسه شورای عالی کار، نمایندگان کارگری تأکید کردند که اگر قرار باشد در این جلسه، فقط مساله حق مسکن مطرح شود، زیر بار نخواهند رفت و باید به موضوع پایه مزدی نیز ورود شود.

سکانس چهارم: افزایش ۵ درصدی پایه مزدی و تعیین حق مسکن

نتیجه جلسه شورای عالی کار پس از نزدیک به ۷ ساعت، به این قرار بود که حق مسکن از ۱۰۰ هزار به ۳۰۰ هزار تومان افزایش یابد و از آن طرف نیز با کسر ۵۷ هزار تومان از پایه سنوات، ۵ درصد به پایه مزدی افزوده شود. به این ترتیب پایه مزدی در سال ۹۹ نسبت به ۹۸ از ۲۱ درصد ۲۶ درصد برای حداقل بگیران افزایش یافت. همچنین فقط سایر سطوح مزد ۷۸ هزار تومان افزوده شد. (جزئیات بیشتر)

مطابق با اعلام اعضای شورای عالی کار، این تغییرات از تیر ماه اعمال و به این ترتیب لیست‌های حقوق و دستمزد کارگران از این ماه اصلاحیه می‌خورد.

سکانس پنجم: انتظار برای تصویب حق مسکن در دولت

بر این اساس، با توجه به اینکه شورای عالی کار، صرفاً عددی را برای حق مسکن کارگران به هیأت دولت پیشنهاد می‌دهد، باید این موضوع در دولت تصویب و سپس برای اجرا ابلاغ شود. متأسفانه با گذشت ۹ روز از تیر ماه هنوز هیأت دولت در مورد حق مسکن کارگران تصمیمی نگرفته است؛ این در حالیست که مطابق با وعده‌های داده شده، تغییرات دستمزد باید از تیر ماه اعمال شود.

سکانس آخر: قول دولت برای اصلاح دستمزد در نیمه دوم سال

حال در آخرین حاشیه پرنرگ تر از متن دستمزد ۹۹ کارگران، رئیس سازمان بازرسی کل کشور روز گذشته در گفت و گویی با یکی از رسانه‌های کشور، از وعده دولت برای بازنگری در دستمزد طی ۶ ماه دوم سال خبر داده است.

طبق گفته درویشیان «دولت این قول را به ما

سازمان بازرسی کل کشور- داده است که در ۶ ماهه دوم سال این موضوع را مجدداً بازنگری کند و امیدواریم آن‌شاا.. روند حقوق‌ها اصلاح شود.» وی همچنین تأکید کرده است که «نظارت بر اجرا و اعمال افزایش ۵ درصدی پایه مزد و ۲۰۰ هزار تومانی حق مسکن را حتماً پیگیری خواهد کرد.»

به گزارش مهر، آنتور که استاندار تهران چندی پیش اعلام کرد خط فقر در پایتخت ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است، درحالی که مجموع دریافتی یک کارگر حداقلی بگیر ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان است، یعنی تقریباً دو میلیون تومان از خط فقر پایین‌تر.

براین اساس اگر فقط دولت برای اصلاح دوباره دستمزد برای نیمه دوم سال جدی باشد باید دولت از تقریباً دو ماه دیگر جلسات شورای عالی کار را برگزار کند تا فرصت کافی برای بحث و بررسی و اعمال افزایش احتمالی دستمزد برای نیمه دوم سال وجود داشته باشد. باید منتظر ماند و دید دولت به وعده خود عمل خواهد کرد یا خیر.

شرکت‌های استانی سهام عدالت به زودی

بورسی می‌شوند

عضو هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت بزودی بورسی می‌شوند.

محمدرضا معتمد در گفت‌وگو با فارس، در پاسخ به این پرسش که آیا پرتقوی سهام عدالت برای دارندگان آن اعلام شد، گفت: اکنون پرتقوی (ترکیب دارایی) سهام عدالت برای دارندگان آن مشخص است و آنهایی که روش مدیریت مستقیم را انتخاب کرده‌اند، اکنون می‌توانند از میزان و حجم دارایی‌های خود در سهام عدالت آگاه شوند.

عضو هیأت مدیره سازمان بورس در مورد اینکه چه زمانی شرکت‌های

سرمایه‌گذاری استانی وارد بورس اوراق بهادار می‌شوند، گفت: بعد از اینکه مهلت انتخاب مدیریت مستقیم و یا غیرمستقیم سهام عدالت در ۲۹ خرداد به پایان رسید باید شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی بعد از این که پرتقوی سهامداران استانی در سبد سهام شرکت قرار گرفت، به زودی سرمایه آنها ثبت می‌شود و بر اساس تعداد افراد مشمول سهام عدالت و پرتقوی سهام آنها می‌توانند به افزایش سرمایه شرکت استانی بپردازند و این شرکت‌ها به زودی در بورس یا فرابورس پذیرش می‌شوند.

وی گفت: در برخی از استان‌ها که جمعیت زیادی دارد، تعداد زیادی از سهامداران عضو سرمایه‌گذاری استانی می‌شوند و در استان‌های کم جمعیت‌تر تعداد کمتری سهامدار سرمایه‌گذاری استانی می‌شوند.

به گفته معتمد، در حال حاضر از طریق ارتباط بین سازمان خصوصی‌سازی و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی و تسویه وجوه، اطلاعات سهامداران عدالت در روش غیرمستقیم مبادله می‌شود و به زودی دارایی‌های شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی مشخص می‌شود

قیمت خودرو، تعمیر کاران را هم به گرانی فروشی

مبتلا کرد!

چالش فعلی تعمیرکاران و البته صاحبان خودروست. او با انتقاد از نظارت بر بازار گفت: در سایه فقدان نظارت قیمت‌ها بالا می‌رود و عرضه شدن قطعه پس از گران شدن نشان از دست‌های پشت پرده‌ای دارد که باید با نظارت جلوی سودجویی آن‌ها گرفته شود.

نرخ مصوبی برای تعمیر خودرو وجود دارد اسماعیل شرف بافی یکی از تعمیرکاران خودرو در گفت وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با اشاره به نرخ تعمیر خودرو، گفت: نرخ مصوبی برای تعمیر خودرو داریم اما مشکلی که وجود دارد بسیاری از افراد به دلیل اینکه دیر به دیر خودرو خود را به تعمیرگاه می‌آورند، هزینه‌های تعمیر هر قطعه را مجبور هستند به یکباره پرداخت کنند که همین رویه باعث شکایت آنها از پرداخت وجه می‌شود.

او بیان کرد: فردی برای تعمیر دیسک و صفحه به تعمیرگاه مراجعه کرده بود که پس از تعویض آن برخی دیگر از قطعات نیاز به تعویض داشتند که در نهایت زمانی که لیست هزینه را تحویل دادم شکایت داشتند که چرا هزینه زیاد شده است در صورتی که ما هیچ‌گونه نرخ اضافه‌ای دریافت نکرده ایم و اجازه این کار را نداریم.

این تعمیرکار ادامه داد: اما برخی از تعمیرکاران هستند که گاهی ممکن است با طرف مقابل طی کند و هزینه‌ای اضافه‌ای دریافت کند که این رویه توافقی است. برخی قطعات چه برای تعمیر و چه برای تعمیر نیاز به زمان دارند.

هزینه ۳۰۰ هزار تومانی برای آچارکشی ساده! ناصر یکی از مشتریان در گفت وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، گفت: برخی از تعمیرکاران به دلیل اینکه می‌دانند مشتری سر از کارشان در نمی‌آورد قیمت‌های نجومی می‌گیرند که این رویه باعث ایجاد مشکلاتی برای شخص بنده شده است.

او بیان کرد: چندی پیش خودرو خود را برای تعمیر به تعمیرگاه بردم و تعجب کردم که بابت تعویض یک قطعه باید هزینه بیشتری برای دستمزد بدهم، این تعمیرکار یک آچارکشی ساده آن هم برای یک خودرو کاملاً ایرادی را از من ۳۰۰ هزار تومان گرفت که باعث تعجب فراوانم شد.

این مشتری ادامه داد: نیاز است که اتحادیه‌ها نظارت بیشتری بر کار این صنف داشته باشند.

حالا انتظار می‌رود که سازمان‌های مربوط نظارت بیشتری بر

کار صنوف داشته باشند تا بتوان از گران فروشی در آنها

جلوگیری کرد و در نتیجه التهابات بازار را کاهش داد.



یدکی، مراجعات دیر هنگام مردم برای سرویس خودرو، بازسازی قطعات خودرو در مراکز زیرپله‌ای، پرشدن بازار از لوازم یدکی درجه ۳ چینی و وجود تعمیرکاران غیر مجاز، باعث شده بازار لوازم یدکی آشفته‌تر از گذشته شود.

رئیس اتحادیه تعمیرکاران خودرو با تأکید بر اینکه افزایش قیمت خودرورویی افزایش نرخ قطعه تأثیر گذاشته است، گفت: از زمانی که قیمت خودرو شیب نزولی گرفته، روی قیمت قطعات یدکی نیز تأثیر مستقیم گذاشته است.

نیک آتین با اشاره به افزایش فعالیت تعمیرکاران خودرو گفت: هر ساله با فرارسیدن تابستان فعالیت تعمیرکاران افزایش می‌یابد چرا که مسافرت‌ها افزایش می‌یابد اما گرانی قطعات خودرو و به طبع هزینه‌های اجاره بهاء، حامل‌های انرژی تأثیر بسیاری بر این صنف گذاشته است

این مقام مسئول با بیان اینکه خودروهای داخلی با کمبود قطعه مواجه شده‌اند، بیان کرد: کمبود مهمترین مشکل تعمیرکاران است.

قطعات خودروهایی، چون برلیانس و ۱.۹۰ در بازار کم است و این باعث شده است هر روز یک قیمت برای آن‌ها اعلام شود. نیک آتین تصریح کرد: دست‌هایی پشت پرده گران شدن قطعات وجود دارد چرا که یک قطعه در بازار کمباب می‌شود و پس از ۲ برابر شدن قیمت به وفور در بازار یافت می‌شود و این نشان می‌دهد برخی به عمد از عرضه برخی قطعات به بازار جلوگیری می‌کنند.

رئیس اتحادیه تعمیرکاران خودرو با اشاره به اینکه بسیاری از خودروها به دلیل کمبود قطعه در تعمیرگاه‌ها ماندگار شده‌اند تأکید کرد: تعمیرکاران نیز مصرف‌کننده قطعات هستند و وقتی قطعه‌ای در بازار نیست نمی‌توانند کار کنند و این مهمترین

معاون مسکن وزارت راه و شهرسازی:

معامله مسکن بدون کد رهگیری مورد تایید نیست

پرداخت تسهیلات به مستاجران به زودی ابلاغ می‌شود



پیشنهاداتی در این زمینه اخذ شود.معاون وزیر راه وشهرسازی با اشاره به اینکه مصوبه اخذ کد رهگیری در معاملات در جلسه هئیت دولت سال ۸۸ تصویب شده و دارای حکم قانونی است گفت: تمامی معاملات اعم از اجاره و خرید و فروش و رهن مسکن هر نوع اجاره و مباحیه نامه طبق این مصوبه باید کد رهگیری دریافت کنند.

محمود زاده بیان کرد: برخی از مالکان و یا بنگاه‌های معاملاتی که تمایلی به این کار ندارند بیشتر مباحث مالیاتی را در نظر می‌گیرند.

او گفت: به دلیل آنکه هم‌زمان در سامانه املاک و مستغلات کار می‌کنیم و قرار است به زودی واحدهای خالی از سکنه هم شناسایی شود این کد رهگیری بسیار موثر است و شناسایی کامل از محل انجام می‌شود. واحدهایی که مستاجر

در آن زندگی می‌کند مشمول این طرح نمی‌شوند. این مقام مسکوره‌ها در شرایط کنونی با آن درگیر هستند. طبق مطالعه‌ای که در ۳۵ کشور دنیا از جمله آمریکا و اروپا و کشورهای آفریقایی صورت گرفته هیچ کدام لغو اجاره انجام نداده‌اند و این اقدام را قانونی نمی‌دانند. اکثر آنها با همان شرایط قبلی و بدون افزایش قیمت و حتی در خصوص املاک تجاری با کاهش نرخ های اجاره این موضوع را دنبال کرده‌اند.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه وشهرسازی تأکید کرد: این موضوع بین المللی و جهانی بوده که مورد توجه همه دولت‌های

درگیر است و تصمیماتی در این زمینه گرفته شده.

او درباره تخصیص تسهیلات اجاره برای مستاجران که مقرر شده بود این تسهیلات به مالکان پرداخت و کارمزد آن توسط مستاجران پرداخت شود و پس از اتمام مدت قرارداد این تسهیلات از طریق مالکان به بانک‌ها بازگردانده شود هم افزود: موضوع تأمین مالی دربراره ساخت و اجاره توسط معاون اول رئیس جمهور به بانک مرکزی ظرف ۱۰ روز پیش ابلاغ شده و امیدواریم در هفته آینده

و پرتقوی سهام این افراد در شرکت استانی مربوطه قرار می‌گیرد و هر استان به اندازه تعداد سهامدار و ارزش سهام خود می‌تواند افزایش سرمایه بدهد و بعد از برگزاری مجمع در بورس حاضر شود.وی همچنین گفت: اساسنامه شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت باید تهیه شود و ۳ بخش شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی، سازمان خصوصی‌سازی و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی و بورس درگیر هستند تا سهام شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی به زودی در تابلو مشخص شود.

به گفته عضو هیأت مدیره سازمان بورس از ۴۹ میلیون سهامدار عدالت، حدود ۲۰ میلیون نفر روش مدیریت مستقیم را برگزیده‌اند و حدود ۲۹ میلیون نفر نیز روش غیرمستقیم را انتخاب کرده‌اند که در روش مستقیم ارزش سهام هر فرد در پرتقوی خودش قرار گرفته و می‌تواند از طریق کارگزار ناظر خود فعلاً تا ۳۰ درصد از سهام عدالت را بفروشد که البته توصیه نمی‌شود که مردم فعلاً سهام عدالت خود را بفروشند.در روش غیر مستقیم مردم سهامدار شرکت سرمایه‌گذاری استانی مربوطه می‌شوند.

با اخذ مالیات از خانه‌های خالی؛

قیمت اجاره مسکن به زودی

کاهش می‌یابد

یک کارشناس بازار مسکن گفت: اخذ مالیات از خانه‌های خالی موجب بهبود اوضاع بازار مسکن و کاهش قیمت اجاره‌ها می‌شود.

احمد سرحدی کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، در خصوص تأثیر اخذ مالیات از خانه‌های خالی اظهار کرد: این طرح سالیان گذشته در کشور مطرح شده بود، اما طی چند روز گذشته دولت و مجلس با اجرای آن موافقت کردند.

وی افزود: از حدود ۱۰ سال گذشته، سیر صعودی قیمت مسکن افزایش قابل توجهی به خود گرفت و در همین راستا عده‌ای سرمایه‌های خود را صرف خرید واحدهای مسکونی کردند و این پدیده به افزایش بیش از حد قیمت‌ها و اختلال در عرضه و تقاضا دامن زد.

این کارشناس بازار مسکن بیان کرد: دولت نیز در راستای مقابله با این افراد اقدام به اجرای طرح اخذ مالیات از خانه‌های خالی کرد تا این افراد یا واحدهای خالی خود را بفروشند یا اجاره دهند.

سرحدی ادامه داد: با این وجود اگر محتکرین مسکن، واحدهای احتکار شده را نگه دارند، سرمایه آن‌ها دچار ضرر می‌شود و باید سالانه مبالغی را تحت این نوع از مالیات پرداخت کنند.

وی با اشاره به تأثیر دریافت مالیات از خانه‌های خالی بر قیمت‌ها تصریح کرد: قیمت اجاره مسکن در تهران در کوتاه مدت با کاهش قابل توجهی مواجه می‌شود، اما این تأثیر بر قیمت مسکن ممکن است چند سال به طول بینجامد.

این کارشناس بازار مسکن خاطر نشان کرد: پیک معاملات و نقل و انتقال در بازار مسکن مربوط به مهر ماه و اوایل تابستان است که با این وجود اخذ مالیات از خانه‌ها خالی نمی‌تواند تأثیر چندانی در سال جاری از خود نشان دهد، اما در سال آینده شاهد بهبود اوضاع بازار مسکن خواهیم بود. سرحدی بیان کرد: امیدواریم قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی همیشه ادامه داشته باشد و دولت هیچ معایبی برای هیچ یک از گروه‌های جامعه اعمال نکند.

سقف برداشت سوخت ناوگان

حمل و نقل جاده‌ای افزایش

یافت

یک مقام مسئول اعلام کرد: سقف برداشت روزانه سوخت ناوگان حمل و نقل جاده‌ای نفت گازسوز بر اساس کاربری‌های مختلف از اول تیر ماه، حدود ۲۰ درصد افزایش یافت.

به گزارش مهر به نقل از سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، مهران قربانی گفت: به منظور بهبود در قواعد برداشت سوخت در حمل و نقل جاده‌ای با رویکرد حمایت از رانندگان قانون‌مدار سقف برداشت روزانه سوخت ناوگان حمل و نقل جاده‌ای نفت گازسوز بر اساس کاربری‌های مختلف از اول تیر ماه، حدود ۲۰ درصد افزایش یافت.

معاون حمل و نقل این سازمان حمل و نقل جاده‌ای افزود: این افزایش سقف با هدف رضایتمندی رانندگان، کاهش معطلی در جایگاه‌ها افزایش بهره‌وری ناوگان حمل و نقل، افزایش ظرفیت حمل به ویژه در خصوص بارگیری‌های ویژه حمل تره بار، ماهی و جوجه یک روزه اعمال شده است.

وی افزود: همچنین با توجه به کاهش ۵ درصدی سهمیه سوخت پایه برای ناوگان باربری زیر ۱۰ تن و کاهش ۱۰ درصدی برای ناوگان بالای ۱۰ تن، خواهشمند است رانندگان فعال و قانون‌مدار حمل و نقل برون شهری نسبت به رعایت مقررات و دریافت اسناد حمل (بارنامه) اهتمام و دقت کافی به عمل آورند تا سهمیه سوخت عملکردی مورد نیاز خود را دریافت کنند.

قیمت سیمان ۲۰ درصد

افزایش یافت

دبیر انجمن سیمان از مصوبه جدید افزایش ۲۰ درصدی قیمت سیمان خبر داد.

عبدلرضا شخیان در گفت و گو با فارس اظهار داشت: در پی افزایش قیمت تمام شده تولید سیمان تولیدکنندگان افزایش قیمت محصولاتشان را داشتند که با در نهایت ترشد ۲۰ درصدی قیمت‌ها مصوب شد.وی با بیان اینکه قیمت تمام شده تولید سیمان ۶۰ درصد افزایش یافته است، گفت: در این مرحله فعلاً مدیران شرکت‌های سیمانی بر سر رشد ۲۰ درصدی قیمت‌ها توافق کردند و این مصوبه از فردا ۱۰ تیرماه اجرایی می‌شود. افزایش ۲۰ درصدی شامل سیمان تیب یک می‌شود که در این مورد موافقت وزارت صنعت نیز جلب شده است.

وی در مورد وضعیت تولید کارخانه‌های سیمانی نیز گفت: مشکلی در تولید وجود ندارد و تعطیلی در هیچ کارخانه‌ای رخ نداده است.