

نورخوزستان آنلاين
www.NoorDaily.ir
نورخوزستان آنلاين
NoorDaily@yahoo.com
روايت عمومي

نقش پرتکل‌های بهداشتی کشورهای مختلف را در این زمینه نادیده گرفت. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی همچنین درباره آخرین وضعیت تسهیلات اختصاص یافته به ایرلاین‌ها از سوی ستاد مقابله با کرونا اظهار کرد؛ با وجود این که از وزارت راه و شهرسازی لیست همه ایرلاین‌ها به اضافه اعتبارات تخصیص یافته به آنها به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی معرفی شده هنوز هیچ اتفاقی در این زمینه نیفتاده است و ایرلاین‌ها در صورت تأخیر بیشتر در این زمینه با پرداخت نشدن تسهیلات متحمل ضرر و زیان هنگفتی خواهند شد.

اسعدی سامانی با اشاره به مذاکرات صورت گرفته با وزیر تعاون، کار و رفاه

اجتماعی و قول مساعد این مقام مسئول برای تسریع در پرداخت تسهیلات گفت؛ تاکنون که حرکت قابل توجهی برای پرداخت تسهیلات انجام نشده و امیدواریم مسئولان برای جبران ضرر و زیان وارد شده به صنعت حمل و نقل هوایی هرچه سریع تر نسبت به پرداخت این مبالغ اقدام کنند.

تداوم زمین خواری زیر سایه

بی‌عملی مسئولان

خبری از راه‌اندازی سامانه پنجره واحد

مدیریت زمین نیست

بی‌اعتنایی دولت نسبت به اجرای راهکارهای مبارزه با زمین خواری همچون «کاداستر»، «پنجره واحد مدیریت زمین» و «ساماندهی اسناد قولنامه‌ای» موجب رواج ترندهای جدید و عجیب در زمین خواری شده است.

به گزارش فارس، چندی پیش فرمانده یگان حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن، از جدیدترین و خلافتابه‌ترین شگرد زمین‌خواران یعنی تصاحب زمین به بهانه کارهای خیرخواهانه پردربرداري کرد. سرهنگ جواد خرمند در این باره گفت: «اربعین سال گذشته در یکی از محله‌های استان‌های همجوار تهران گزارش زمین‌خواری با پوشش ایستگاه سلولای به دست ما رسید. متولیان ایر ایستگاه نذری، دارستی آنجا قرار داده و وانمود می‌کردند که قصد خدمت رسانی به عزاداران را دارند اما بعد از پایان مراسم، مشخص شد که این داربست در حقیقت پوششی برای تقیید کاربری غیرمجاز با هدف ساخت یک کاروشی بوده است».

زمین خواری در پوشش امور خیرخواهانه، تنها یکی از ترندهای محیرالعقول زمین‌خواران برای به جیب زدن کارهای یادآورده است که به واسطه تصرف غیرقانونی زمین های دولتی، ملی و مردمی صورت می گیرد.

چه عواملی زمین خواری را ساده کرده‌است؟
دبیح... خدائیان رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور «داخل مرزها»، «فقدان سند مالکیت برای اراضی دولتی و ملی»«تغییر کاربری ها» و «معاملات با اسناد عادی و غیررسمی» راز جمله عوامل اصلی گسترش زمین‌خواری در کشور می‌داند.

تداخل مرزها: در سراسر کشور مناطقی وجود دارد که در آنجا مردم دقیقی میان اراضی مربوط به منابع طبیعی و اراضی متعلق به مردم مشخص نیست و مردم در این بخش سردرگم هستند که این موضوع در نهایت منجر به تجاوز سوجدویان به منابع طبیعی و اراضی ملی و دولتی می‌شود.

نبود سند مالکیت اراضی دولتی و منابع طبیعی:

بطبعتا وقتی مشخص نباشد که یک قطعه زمین متعلق به دولت است، افراد سودجو آن زمین را راحت‌تر تصرف و زمین‌خواری می‌کنند. در همین باره محمد جواد حشمتی معاون دادستان کل کشور سابقا خاطرنشان کرده بود: بر اساس آمارهای غیررسمی، حدود ۵۰۰ هزار هکتار زمین مفقودی در کشور داریم به این معنا که این اراضی متعلق به دولت است، اما مشخص نیست کجاست و در اختیار چه کسانی قرار دارد.

تغییر کاربری‌ها: برخی کاربری‌ها نظیر کاربری کشاورزی ارزش پایینی داشته و زمین‌خواران با تغییر آن‌ها به صورت مجاز یا غیرمجاز به کاربری‌های مسکونی و تجاری سود نامشروع و کلانی کسب می‌نمایند. در این میان سازمان‌های متولی، با کوتاهی در حفاظت از اراضی حساس و آسیب‌پذیر، صدور غیرقانونی مجوزها و استعلامات تسهیل کاربری یا ساخت و ساز غیرمجاز، نقش بارزی در رشد زمین‌خواری ایفا می‌کنند.

طبق اعلام وزارت جهاد کشاورزی، تاکنون تنها حدود ۲۰ درصد از مجموع ۴۱ هزار هکتار از اراضی کشاورزی که طی بازه زمانی ۸۴ تا ۹۵هـ. به صورت غیرمجاز تغییر کاربری داده شده‌اند، اعاده شده است و مابقی از کاربری کشاورزی خارج شده است. معاملات با طریق اسناد عادی یا قولنامه‌ای به عنوان یکی از نقاط ضعف مبارزه با زمین‌خواری، با وجود اعتراضات تندی که از سوی مقامات رسمی کشور نسبت به آن صورت گرفته است، جای تعجب دارا!

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک با اشاره به اینکه اسناد عادی و قولنامه‌ای، آ آنجا که منشاء بسیاری از جرائم از جمله زمین‌خواری، پولشویی قرار مالیاتی، کلاهبرداری است، اعتباری به آن شکل در دنیا ندارد، گفته بود: «زمین بزرگی که حتی ممکن است کاربری آن مشخص باشد، به یکباره قطعه‌بندی می‌شود و با سند عادی به فروش می‌رسد و همین قضیه به زمین‌خواری دامن می‌زند».

زمین‌های ملی و دولتی پشت قباله مهر به زنان
ابوالفضل ایوب‌ترابی عضو کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس در گفت‌وگو با فارس درباره معضل زمین‌خواری با اسناد عادی گفت: «معاملات فراوانی در کشور به طریق قولنامه‌ای و بدون تعیین کرد رهگیری و احراز هویت مالک اصلی انجام می‌شود اما هیچ سامانه‌ای برای نظارت بر این امور تعیبه نشده است».

عضو کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس در ادامه به ذکر چند نمونه از تخلفات صورت گرفته با اسناد عادی اشاره کرد و گفت: «فقط در شهرستان نجف آباد ۳ هزار هکتار اراضی ملی و دولتی سلفهاس از طریق اسناد قولنامه‌ای دست به دست چرخیده و حتی بعضا به عنوان مهریه زنان نیز مورد استفاده قرار گرفته و یا در یک پرونده در شهر قم یک واحد آپارتمان به صورت قولنامه‌ای به ۴۰ نفر فروخته شده است».

اقتصاد

سه‌شنبه ۳ تیر ۱۳۹۹ / شماره ۵۴۱۷ / سال بیست و ششم

بازار لوازم خانگی در انتظار

بازگشت آرامش و رونق

هرچند صنعت لوازم خانگی متاثر از شرایط عمومی اقتصاد کشور و عوامل خارجی روزهای دشواری را پشت سر می‌گذارد، اما رصد آمارها حاکی از بازگشت روزهای رونق به این صنعت است و آن‌طور که سرپرست وزارت صنعت اعلام کرده به نظر می‌رسد بازار لوازم خانگی در آینده‌ای نزدیک به تعادل برسد.

مطابق آمارهای بانک مرکزی با فضاسازی انجام شده برای تولید داخل، بخش صنعت کشور در سال گذشته ۲۰۱ رشد داشته است.

«سعید زرنذی» معاون طرح و برنامه و وزارت صنعت، معدن و تجارت معتقد است: این مهم به دلیل ثبات به وجود آمده در اقتصاد کلان کشور در نیمه دوم سال گذشته و دور بودن نرخ ارز از تکانه‌ها، همچنین پیگیری سیاست‌هایی مانند ممنوعیت واردات بوده است.

وی همچنین گفت: باید از مردم کشورمان که در این مدت هر چه بیشتر به کالاهای داخلی به ویژه در حوزه‌های نساجی و لوازم خانگی روی آوردند تشکر کرد، به طوری که در دو ماهه نخست اسمال ۱۶ قلم از جمله ماشین لباسشویی، محصولات پتروشیمی، یخچال و فریزر، سیمان، کامیون و کامیونت با رشد تولید مواجه بوده است.

به گزارش ایرنا، صنعت لوازم خانگی این روزها متاثر از شرایط شیوع ویروس کرونا، تحریم ها تأمین نشدن ارز مورد نیاز و مواد اولیه روزهای دشواری را تجربه می‌کند، افزایش قیمت‌ها ناشی از موارد یاد شده یکی از فوری‌ترین آثار موارد یاد شده است که به موازات کاهش قدرت خرید مردم مشکلات دوجذبتنی را در این عرصه به وجود آورده است.

با این وجود، بررسی آمارهای منتشره معاونت طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت حاکی از تولید ۱۲۱ هزار و ۲۰۰ دستگاه ماشین لباسشویی از ابتدای اسمال تا پایان اردیبهشت‌ماه و رشد ۷۰/۱۵ درصدی آن در مقایسه با مدت مشابه پارسال است.

در این مدت، تولید انواع تلویزیون با رشد ۹۹/۴ درصدی به ۱۰۹ هزار و ۲۰۰ دستگاه رسید. تولید یخچال و فریزر نیز رشد ۴۰/۲ درصدی تجربه کرد و به ۱۶۱ هزار و ۷۰۰ دستگاه رسید.

این صنعت در دو سال گذشته شاهد خروج دو برند بزرگ و مطرح کره ای از کشورمان متاثر از فشار تحریم های آمریکایی بود، برندهایی که بیش از ۶۰ درصد بازار کشور را در اختیار داشتند و اکنون بر کردن خلا به وجود آمده، خود به یکی از دغدغه های مسئولان و تولیدکنندگان تبدیل شده است.

پیشتر سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت در حاشیه جلسه اقتصادی دولت در جمع خبرنگاران در این زمینه گفته بود: ظرفیت‌های تولید لوازم خانگی رو به افزایش است و به سرعت جای واردات این کالاها با تولیدات داخلی گرفته می‌شود

«حسین مدرس خیابانی» افزود: ظرفیت‌های خوبی در سایر اقلام لوازم خانگی نصب شده یا در حال نصب است.

وی بیان داشت: بازار کنونی لوازم خانگی تحت تاثیر شاخص‌های کلان اقتصادی و به‌خصوص اتفاقاتی که در حوزه ارز، تورم و غیره می‌افتد، است. مدرس خیابانی گفت: البته وقتی دستمزدها و هزینه‌های تولیدکنندگان افزایش می‌یابد، نمی‌توان با سرکوب قیمت‌ها از این رویه جلوگیری کرد، اما در عین حال افزایش افسارگسیخته قیمت‌ها نیز قابل قبول نیست.

برپایه این گزارش، در بخش تقاضای لوازم خانگی، برخی فروشندگان و عرضه کنندگان از عرضه کالاهای خود معانعت کرده و احتکار می‌کنند که در این زمینه سازمان حمایت به دنبال نظارت و کنترل هر چه بیشتر بازار است.در این زمینه، رئیس اتحادیه صنف توزیع کنندگان لوازم خانگی به ایرنا گفت: تاکنون حدود ۴۰ تولیدکننده نزدیک به دو هزار و ۶۰۰ قلم لوازم خانگی را در سامانه ۱۳۴ ثبت کرده‌اند، این در حالی است که هنوز قیمت حدود ۲۵ درصد کالاهای برندهای بزرگ از ۲۰ شرکت در این سامانه ثبت نشده است. «سید مرتضی میری» اظهار داشت: عده‌ای صاحب برند که تولید کالاهایشان از سوی برخی کارخانه‌ها انجام می‌شود، به دلیل نداشتن «ایران کن» برای کالاهایشان اکنون با مشکل ثبت قیمت در سامانه ۱۳۴ سازمان حمایت مواجه شده‌اند که بیش از ۲۰ برند را شامل می‌شود.وی درخصوص کالاهای خارجی موجود در بازار می‌گوید: شاید ۲۵ درصد این کالاها از قبل در لیابرها باقی مانده باشد، ۷۵ درصد دیگر قاچاق است.میری خاطرنشان کرد: پایان شهریورماه، آخرین مهلت در نظر گرفته شده برای فروشگاه‌های عرضه‌کننده این قبیل کالاهاست تا پس از اعلام به اتحادیه لوازم خانگی، آنها را به فروش برسانند.

افزایش قیمت‌ها

رئیس اتحادیه صنف توزیع کنندگان لوازم خانگی یادآور شد:افزایش قیمت ۲۰ درصدی برای تلویزیون و حداکثر ۲۵ درصدی برای سایر لوازم خانگی نسبت به بهمن‌ماه پارسال به شرکت‌ها اجازه داده شده است.این مقام صنفی همچنین به کاهشی شدن روند تولید برخی لوازم خانگی در سه ماهه اسمال اشاره کرد و آن را ناشی از تخصیص نیاقتن ارز و تأمین نشدن به موقع مواد اولیه برشمرد.

پر کردن خلا حضور خارجی‌ها

ایران نیز به ایرنا گفت: اکنون سازمان حمایت، پنج قلم کالا را به منظور ساماندهی در سطح عرضه مشمول ثبت در سامانه ۱۳۴ کرده است.«سید عباس هاشمی» اظهارداشت: با توجه به بروز مشکلاتی از جمله تخصیص نیاقتن ارز و تأمین نشدن و رشد قیمت‌های مواد اولیه، افزایش ۲۵ درصدی برای یخچال فریزر، اجاق گاز و ماشین لباسشویی و رشد ۲۰ درصدی قیمت برای انواع تلویزیون از سوی سازمان حمایت اجازه داده شده است.

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی خبر داد:

مذاکره برای راه‌اندازی پروازهای خارجی جدید

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با اشاره به انجام پروازهای برنامه‌ای و دائمی به پنج مقصد خارجی مختلف، گفت: در آینده نزدیک منچستر و مقاصد خارجی دیگر اضافه می‌شوند و دیگر پروازهای خارجی نیز در حال راه‌اندازی هستند که ایرلاین‌هایی مانند ایران‌ایر و ماهان برای از سرگیری آنها در حال مذاکره‌اند.

به گزارش ایسنا، در پی بسته شدن مرزها به دلیل شیوع ویروس کرونا بسیاری از هواپیماهای مسافری نیز زمین گیر شده و ایرلاین‌های مختلف جهان تا مرز

نهمین جلسه شورای عالی توسعه صادرات غیرنفتی کشور

پیش از ظهر دیروز به ریاست معاون اول رییس جمهور برگزار شد.

به گزارش ایسنا، اسحاق جهانگیری در این جلسه با تأکید بر اینکه در سال جاری موضوعی مهمتر از توسعه صادرات غیرنفتی برای اقتصاد کشور وجود ندارد، گفت: توسعه صادرات غیرنفتی اسمال برای کشور از هر امر دیگری واجب تر است و همه دستگاه‌های مرتبط با امر صادرات باید برای تحقق هدفگذاری ۴۱ میلیارد دلار صادرات غیرنفتی برای سال ۹۹ بسیج شوند.

وی افزود: اگر به دنبال جهش تولید، حفاظت از اشتغال موجود و تأمین ارز مورد نیاز برای واردات مواد اولیه تولید هستیم، باید

توسعه صادرات غیرنفتی را در اولویت نخست برنامه های خود قرار دهیم و دستگاه‌های اجرایی نیز باید بدانند که اصلی ترین و مهم ترین وظیفه آنها در سال جاری این است که موانع را از پیش روی و توسعه صادرات غیرنفتی بردارند.

معاون اول رییس جمهور از صادرات غیرنفتی به عنوان مهمترین پیشران اقتصادی کشور یاد کرد و افزود: اگر توسعه صادرات غیرنفتی محقق شود بخش تولید، اشتغال و تأمین ارز را به دنبال خود به حرکت وامیدارد و بسیاری از مشکلات را برطرف خواهد کرد.

جهانگیری با اشاره به برخی مشکلات و موانع نظیر تحریم ها و شرایط گرانمای تصریح کرد: اگرچه با مشکلات و موانع پیچیده روبرو هستیم، اما از ظرفیت‌های گسترده و توان مدیریتی بالا در کشور برخوردار هستیم و قادر خواهیم بود با اتکا به این ظرفیت‌ها

مشکلات و موانع پیش رو را برطرف کنیم.

معاون اول رییس جمهور با تأکید بر اینکه نباید توانمندی و ظرفیت‌های کشور را دست کم بگیریم تصریح کرد: نباید تسلیم مشکلات و سختی ها شویم و باید با جدیت برای حل مسائل و مشکلات کشور تلاش کنیم تا بتوانیم با سربلندی از این مقطع دشوار عبور کنیم.

جهانگیری افزود: تجربه دوران شیوع کرونا نشان داد که کشور از ظرفیت‌های ویژه ای در بخش‌های مختلف از جمله در حوزه دانش بنیان برخوردار است چرا که فعالان عرصه دانش بنیان توانستند ظرف چهار ماه علاوه بر تأمین نیازهای داخلی به

ورشکستگی پیش رفتند اما طی هفته‌های گذشته به تدریج مذاکرات برای راه‌اندازی پروازهای خارجی و باز شدن مرزهای هوایی بین کشورهای مختلف آغاز شد.

درباره آخرین وضعیت پروازهای خارجی، مقصود اسعدی سامانی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: در حال حاضر پروازهای برنامه‌ای به پنج مقصد خارجی پاریس لندن، آمستردام، بانکوک و کوآلالمپور به صورت هفتگی انجام می‌شود و بین دو هفته آینده پرواز برنامه‌ای به مقصد منچستر نیز به لیست پروازها اضافه خواهد شد که البته در کنار آنها می‌توان به پروازهای موردی برای بازگرداندن ایرانیان از کشورهای مختلف نیز اشاره کرد.

وی ادامه داد: مذاکرات بسیاری بین ایران و مقاصد خارجی برای راه‌اندازی پروازهای خارجی در حال انجام بوده و در این میان می‌توان به مذاکرات ایران ایر برای راه‌اندازی سه مقصد خارجی دیگر و مذاکرات شرکت هواپیمایی ماهان هم اشاره کرد، اما راه‌اندازی این پروازها به کرونا و شرایط شیوع و گسترش آن بستگی دارد البته نباید

جهانگیری در جلسه شورای عالی توسعه صادرات غیرنفتی کشور:

از توان مدیریتی بالا در کشور برخورداریم

صادرکننده، اجازه صادرات به میزان بیشتر برای سال‌های بعد به صادرکنندگانی که برای اولین بار اقدام به صادرات می‌کنند، داده شود.

جهانگیری از وزارت صنعت، معدن و تجارت خواست کارگروهی را با عضویت دستگاه‌های مرتبط با امر صادرات به صورت هفتگی برگزار و موانع پیش روی صادرکنندگان را مورد بررسی قرار دهند و گزارش این جلسات نیز به صورت هفتگی ارائه شود.

در این جلسه که وزیر امور خارجه، سرپرست وزارت صنعت و معدن و تجارت، معاون علمی و فناوری رییس جمهور، رییس کل گمرک، رییس اتاق بازرگانی ایران و رییس سازمان ملی استاندارد نیز حضور داشتند، رییس سازمان توسعه تجارت گزارشی از عملکرد صادرات غیرنفتی طی سال ۹۸ و الزامات مورد نیاز به منظور تحقق اهداف کمی صادرات غیرنفتی در سال جاری ارائه کرد.

رییس سازمان توسعه تجارت همچنین گزارشی از اهداف صادراتی به تفکیک گروه‌های کالایی و طبقه بندی کشورهای هدف در سال ۹۹ ارائه کرد و به تشریح برش استانی هدفگذاری ۴۱ میلیارد دلاری صادرات غیرنفتی و راهکارهای تحقق آن در سال جاری پرداخت.

وی همچنین گزارشی از عملکرد کارگروه توسعه صادرات در سال ۱۳۹۸ ارائه کرد و با اشاره به اینکه جلسات این کارگروه به صورت مستمر و هفتگی برگزار می‌شود، عمده ترین موضوعات مطرح شده در جلسات کارگروه سال ۱۳۹۸ و تصمیمات اتخاذ شده در این کارگروه را مطرح کرد.

اتخصص بخشی از درآمد عوارض صادراتی به تقویت زیرساخت‌های توسعه صادرات، تقویت ساختار، تشکیلات و بودجه نمایندگی های جمهوری اسلامی ایران در ۲۰ کشور منتخب صادراتی در سال ۹۹، تدوین برنامه جامع برای تقویت و افزایش سهم ترانزیت در سید صادرات خدمات کشور و تصویب آیین نامه اجرایی حمایت از توسعه صادرات نرم افزار و اصلاح آیین نامه حمایت از صادرات خدمات فنی و مهندسی از جمله موضوعاتی بود که در این جلسه مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت و تصمیمات لازم اتخاذ شد.



سویا، بخشی از گندم تولیدی به عنوان مصرف خوراک دام در انبارها نگه داری می‌شود که این امر موجب شده بخشی از گندم نان مصرفی مورد نیاز کشور از طریق واردات تأمین شود.

ایمانی ادامه داد: زمزمه واردات ۲ میلیون تن گندم ناشی از عدم مدیریت در امر بازرگانی به گوش می‌رسد، این در حالی است که مشکلی در بخش تولید نداریم.

نایب رئیس بنیاد ملی گندمکاران با اشاره به اینکه خودکفایی تولید گندم ادامه دارد، بیان کرد: مسئولان وزارت جهاد کشاورزی بارها اعلام کرده‌اند که اسمال ۱۴ میلیون تن گندم تولید می‌شود که با حمایت از کشاورزان در امر خرید و پرداخت مطالبات نیازی به واردات نداریم.

کمبود نقدینگی کشاورزان، پای دلالتان را به چرخه خرید باز کرد

علی‌خان محمدی مدیر عامل مجمع ملی نخبران کشاورزی در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان با انتقاد از تأخیر در پرداخت مطالبات گندمکاران خبر داد و گفت: با استمرار تأخیر در پرداخت

مطالبات و نیاز به نقدینگی، کشاورزان چاره‌ای جز فروش گندم تولیدی به دلالتان ندارند چرا که برای برداشت گندم با کمباین به ازای هر هکتار ۶۰۰ هزار تومان باید پرداخت کنند.

وی افزود: با وجود آنکه تأخیر در پرداخت مطالبات پای دلالتان را به امر خرید تضمینی گندم باز می‌کند، از این رو مسئولان باید تمهیداتی برای نحوه خرید تضمینی بیندیشند.

خان محمدی با اشاره به اینکه پای دلالتان به امر خرید تضمینی گندم در چند استان باز شده است، بیان کرد: با توجه به روند فعلی پرداخت مطالبات، پیش بینی می‌شود که استان‌های معتدل گرمسیری مشکلات عده‌ای در امر دلال بازی خواهند داشت.

دبیر اجرایی بنیاد ملی گندمکاران با بیان اینکه خودکفایی گندم برای چندمین سال متوالی استمرار خواهد یافت، اظهار کرد: برآورد وزارت جهاد کشاورزی برآن است که تولید گندم به بیش از ۱۴ میلیون تن برسد که در صورت حمایت دولت میزان خرید به بیش از ۱۲ میلیون تن خواهد رسید که درصورت تحقق این امر نیازی به واردات نداریم.

وی در پایان تصریح کرد: افرادی که دستشان در واردات باز است به بهانه‌های مختلف همچون تأمین امنیت غذایی کشور اقدام به واردات می‌کنند تا بتوانند سودهای هنگفتی به جیب بزنند.

