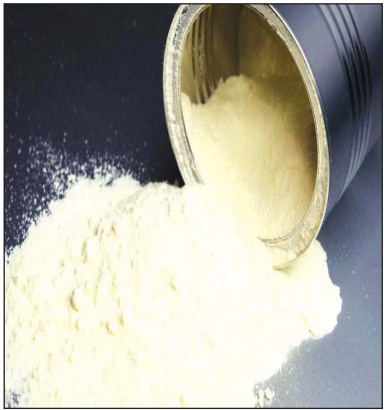


نورخوزستان آنلاین
www.NoorDaily.ir
نورخوزستان آنلاین
NoorDaily@yahoo.com
روابط عمومی

خامسی بیان کرد: ما برای تأمین آب شرب در کشور از تمامی منابع در دسترس در چارچوب قوانین که یکی از آن‌ها مصوبه سازمان محیط زیست است استفاده می‌کنیم. این مقام مسئول گفت: اکنون سفره‌های زیر زمینی با کاهش ۵ میلیارد و ۷۰۰ میلیون متر مکعبی درگیر هستند که با اقدام‌های انجام شده در دولت تدبیر و امید یک میلیارد متر مکعب بهبود یافته است. معاون وزیر نیرو درباره امکان استفاده از دو نوع آب‌رسانی در کشور برای شرب و غیر شرب گفت: انجام این کار ضروری است، اما با وضعیت فعلی کار بسیار سخت است. تقی زاده خامسی افزود: استفاده از آب شرب برای مصارف غیر شرب کار درستی نیست. او در پایان از مسدودسازی ۱۰ هزار چاه غیرمجاز خبر داد و تصریح کرد: اکنون حدود ۲۳۰ هزار حلقه چاه غیر مجاز در کشور وجود دارد.

مدیرعامل اتحادیه فرآورده‌های لبنی خبر داد:

دپوی بیش از ۴۵ هزار تن شیر خشک در انبارها



مدیرعامل اتحادیه فرآورده‌های لبنی با اشاره به دپوی شیرخشک در انبارها گفت: انحصارگران با نفوذ و کارشکنی خود اجازه صادرات این کالا را نمی‌دهند. به گزارش مهر، علی احسان ظفری در نشست خبری از انحصار در صنعت لبنیات گلایه کرد و اظهار داشت: متأسفانه این انحصارگران که تعدادشان به تعداد انگشت دست نمی‌رسد سرنوشت صنعت لبنیات را به دست گرفته‌اند؛ آنها با نفوذی که دارند در همه کارها اول هستند. به طور مثال از ۴۲۰۰ تومانی ابتدا به آنها داده می‌شود، در صادرات و واردات کار در اولویت است و حتی برخی مصوبات به قلم آنها نوشته و تصویب می‌شود. متأسفانه مسئولان هم همه بازدهی‌های خود را از کارخانه آنها می‌گذارند و حتی یک بار هم به کارخانه‌های استانی سر نزدند که ببینند چه ظرفیت‌هایی وجود دارد.

ظفری با اشاره به در دست گرفتن کنترل صادرات شیر خشک توسط این انحصارگران گفت: علیرغم اینکه وزارت جهاد کشاورزی نامه‌ای به وزارت صمت نوشته و برای صادرات ۱۰ هزار تن شیر خشک موافقت و درخواست مجوز کرده، اما این تعداد معدود کارشکنی می‌کنند و با نفوذ در این وزارتخانه اجازه صدور مجوز نهایی را نمی‌دهند. وی ادامه داد: کارشکنی انحصارگران دلیل خاصی دارد، آنها می‌خواهند ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات کره بگیرند و از این طریق هم سود ببرند، حتی با را فراتر گذاشته و بازارهای منطقه را با عملیات دامپینگ به اختیار خود قرار دهند. این تعداد انحصارگر محصولات خود را در عراق به قیمت پایین‌تر از بازار داخلی می‌فروشند تا اینکه بازار آنجا را در اختیار خودشان داشته باشند. صنایع لبنی زیر چرخ‌دنده‌های این تعداد معدود خرد می‌شود. وی ادامه داد: کارشناسی اتحادیه‌های تولید کنندگان فرآورده‌های لبنی ایران افزود: دولت در فروردین ماه برای صادرات ۱۰ هزار تن شیر خشک موافقت کرده بود. آن زمان هم آنها جزو اولین‌ها بودند، حجم زیادی صادر کردند و با صادرات مخافقتی نداشتند، چرا که در این صادرات هم سود داشتند. پس از مخالفت‌ها از سوی دیگر صنایع و افزایش تعداد افراد صادرکننده به ۶۰ نفر، آنها چون سودی در این صادرات نمی‌دیدند، با این مسئله مخالفت کردند. ظفری گفت: اخیراً مجوز صادرات ۵ هزار تن لبنیات توسط آنها دریافت شد، در حالی که حتی صنایع خرد از آن بی‌خبر بودند.

وی با بیان اینکه مصرف سالانه شیر خشک در کشور ۱۵ هزار تن است، درحالی‌که بیش از ۴۵ هزار تن شیر خشک در انبارها و صنایع کشور وجود دارد گفت: با وجود این مزاد در انبارها، انحصارگران با نفوذ و کارشکنی خود اجازه صادرات نمی‌دهند. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های تولید کنندگان فرآورده‌های لبنی ایران در پاسخ به سوآلی مبنی بر اینکه انحصارگران چه تأثیری در بدنه تصمیم‌گیری وزارت صمت می‌توانند داشته باشند؟ اظهار داشت: آنها نفوذ دارند با حداقل با نظارت مخالفی که می‌دهند، در نظرات کارشناسی وزارتخانه تأثیرگذار خواهند بود.

به گفته ظفری، کارشکنی‌ها برای صادرات ۵۰ هزار تن شیرخشک مزاد در حالی‌است که از یکسو صنایع باید محصول خود را به فروش برسانند تا پول دامدار رانتهیه کنند.از سوی دیگر، جامعه نیاز به ارز دارد و با صادرات این محصولات می‌توان بخشی از ارز مورد نیاز جامعه را تأمین کرد، ضمن اینکه انبارها پر از شیر خشک شده و امکان نگهداری بیش از اندازه آن وجود ندارد.

وی ادامه داد: فاصله ما با خودکفایی کره برخلاف آنچه که گفته می‌شود تنها ۱۰ هزار تن است و این خودکفایی کاملاً شدنی است، درحالی‌که در سال‌های گذشته و اکنون واردکنندگان به دلیل اینکه واردات و ارز ۴۲۰۰ تومانی برای آنها سودآور است، مرتب بر طبل واردات می‌زنند.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های تولیدکنندگان فرآورده‌های لبنی ایران افزود: با توجه به حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی کره، باید دولت این آنها حاضر خواهند شد با ارز نیمایی این میزان واردات را داشته باشند؟ وی به مردم وعده داد که واردات کره در سال آینده حداقل ۴۰ درصد کاهش داشته باشد، چرا که میزان واردات را سود وارد کنندگان تعیین می‌کند.

اقتصاد

دوشنبه ۲ تیر ۱۳۹۹ / شماره ۵۴۱۶ / سال بیست و ششم

۸ نورخوزستان

صندوق ودیعه اجاره، شاید

مسکن مقطعی

وام ودیعه، ربوی است؟

کارشناس اقتصاد مسکن گفت: راه اندازی صندوق ودیعه رهن و اجاره مسکن نباید به یک روال تبدیل شود؛ چون به معنی پذیرش عادی بودن افزایش اجاره بها از سوی دولت به جای کنترل آن خواهد بود.

به گزارش مهر، محمد اسلامی در برنامه تلویزیونی نگاه یک، از برنامه جدید و ضررینی دولت برای کمک به مستأجران طی چند روز آینده رونمایی کرد.

وزیر راه و شهرسازی در این برنامه، با معرفی صندوق اجاره که قرار است تسهیلات ودیعه مسکن (پول پیش) به مستأجران اعطا شود، گفت: در این طرح ما مستقیماً به موجر، به عنوان کمک به مستأجری که کد رهگیری داشته باشد، تسهیلات ودیعه مسکن را پرداخت می‌کنیم.

به گفته اسلامی، قرار نیست مستأجر در این تسهیلات، اقساط بدهد و رقمی که در اختیار موجر است، در پایان قرارداد اجاره، مستقیماً به بانک عامل، باز پس داده می‌شود.

وی محل این منابع را برداشت از بخشی از تسهیلات کرونایی عنوان کرد و ادامه داد: بانک مرکزی اعلام آمادگی کرده تا از محل بخشی از منابعی که قرار بود به عنوان تسهیلات حمایتی در برابر کرونا به یکسب و کارها پرداخت شود، به عنوان وام ودیعه در نظر بگیرد.

وزیر راه جزئیات وام ودیعه را گفت
اسلامی جزئیات این تسهیلات شامل سقف مبلغ اعطایی به تفکیک تهران، کلانشهرها، مراکز استان و سایر شهرها را اعلام نکرد؛ همچنین وی تا کنون خبری از نرخ سود این تسهیلات اعلام نکرده است.

طرحی که سال گذشته هم مطرح شد؛ اما وزارت راه استقبال نکرد

سال گذشته نیز همزمان با آغاز فصل جابجایی مستأجران در بازار رهن و اجاره مسکن که شاهد افزایش سنگین اجاره‌ها بودیم، معاونت اقتصادی وزارت اقتصاد و بانک عامل بخش مسکن پیشنهاد راه اندازی صندوق ودیعه مسکن را به بانک مرکزی ارائه دادند که این پیشنهاد علی رغم اصرار و پیگیری‌های معاون اقتصادی وزارت اقتصاد، با مخالفت بانک مرکزی به دلیل ایرادات فقهی و شبهه ربوی آن روبه رو شد؛ به خصوص که پیشنهاد اولیه وزارت اقتصاد، قرض الحسنه بودن این تسهیلات (نرخ سود ۴ درصد) بود.

شبهه فقهی چگونه برطرف شد؟

با این حال وزارت اقتصاد و بانک عامل بخش مسکن بار دیگر ۲ ایراد فقهی و حقوقی را با تعیین نرخ سود ۱۸ درصدی و همچنین تعیین نرخ سود مربوطه را به عنوان «یاداش» (برای دور زدن شبهه ربویه) برطرف کردند اما با توجه به اینکه این موضوع چندان از سوی وزارت راه و شهرسازی حمایت نشد، نتوانست موافقت بانک مرکزی را اخذ کند.

محمد علی دهقان دهنوی در بهمن ماه سال گذشته نیز مجدداً موضوع وام ودیعه را مطرح کرد معاون وزیر اقتصاد در گفتگو با مهر در توجیه عملیاتی بودن وام ودیعه مسکن گفته بود: در حال حاضر نرخ تبدیل رهن به اجاره، بین ۳۰ تا ۳۶ درصد است؛ به این معنا که هر یک میلیون تومان مستأجر ۳۶۰ هزار تومان تمام می‌شود؛ پس اگر مستأجر ۱۸ درصد به صورت سالانه بگیرد بهتر از پرداخت اجاره با نرخ ۳۶ درصد است.

البته در حال حاضر این طرح با تغییراتی روبه رو است و از جمله اینکه قرار نیست این تسهیلات به مستأجر داده شود تا قسمتی آن را به بانک برگرداند بلکه قرار است در اختیار موجر بوده و در پایان مدت قرارداد اجاره، به بانک برمی‌گردد.

وام ودیعه اسال هم ۱۰۰ میلیون تومان است؟

ابولقاسم رحیمی انارکی مدیرعامل فقید بانک عامل بخش مسکن تابستان سال گذشته در گفت‌وگو با مهر درباره وام ودیعه مسکن اعلام کرد، این طرح به دلیل داشتن مشکلات فقهی و احتمال ربوی بودن، با مخالفت شورای فقهی بانک مرکزی روبه رو شد که به نظر می‌رسید این برخورد بانک مرکزی، اجرای طرح پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن را به طور کلی منتفی کند.

رحیمی انارکی اظهار داشت: این تسهیلات تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان بود و قرار بود با سود ۱۸ درصد از دریافت‌کننده آن باز پس گرفته شود.

کارشناس مسکن: وام ودیعه، راهکار کوتاه مدت است / به‌روال تبدیل نشود

ابولفضل نوروزی در گفت‌وگو با مهر درباره وام ودیعه مسکن گفت: دولت به جای وام به ودیعه مسکن، باید هدف گذاری اش خانه دار شدن مردم باشد اگر قرار باشد با اعطای تسهیلات ۱۸ درصد این صندوق را به پیش ببرند، می‌توانستند منابع آن را به طرح ملی مسکن اختصاص دهند تا عرضه مسکن افزایش یابد.

وی افزود: ولی در حال حاضر به دلیل سیطره شرایط بسیار خاص در بازار اجاره مسکن که اجاره بها سر به فلک کشیده، اجرای چنین طرحی به صورت موقت می‌تواند مسکن مقطعی برای کاهش آثار روانی افزایش اجاره بها باشد.

کارشناس اقتصاد مسکن یکی از آسیب‌های این طرح را احتمال افزایش رقم ودیعه (پول پیش) از سوی مالکان عنوان و اظهار کرد: ممکن است برخی مالکان بگویند غیر از ۱۰۰ میلیون تومانی که قرار است دولت وام ودیعه بدهد، ۵۰ میلیون تومان هم به پول پیش این واحد افزوده می‌شود که باید برای چنین پیامدی، تمهیداتی اندیشیده شود.

وی تأکید کرد: در واقع این طرح به معنی پذیرش افزایش اجاره بها از سوی دولت است و دیگر فکری برای حل آن نمی‌کند؛ شاید در کوتاه مدت به سود مستأجر باشد، اما در بلند مدت به زیان مستأجران خواهد بود. نباید یک راه حل کوتاه مدت، به یک روال تبدیل شود.

معاون وزیر نیرو:

میزان دسترسی به آب در کشور کم است؛ ساخت

۵۰سد تا پایان دولت دوازدهم

تقی زاده خامسی گفت: میزان دسترسی به آب در کشور کم است و در حال حاضر مصرف آب در کشور افزایش یافته است.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان،قاسم تقی زاده خامسی معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفای وزارت نیرو در نشست خبری که همزمان با هفته صرف جویی در مصرف آب روز گذشته برگزار شد، گفت: بررسی روند بارش‌ها در کشور بیانگر آن است که بارندگی‌های رخ داده نمایانگر تغییر اقلیم در کشور است به طوری که میزان بارندگی در استان‌های سیستان و بلوچستان و هرمزگان بیشتر از آذربایجان های شرقی و غربی

یکصد و چهل و پنجمین جلسه ستاد اقتصادی دولت صبح یکشنبه به ریاست حجت الاسلام والمسلمین حسن روحانی رئیس جمهور، برگزار شد و مهمترین مسائل و موضوعات اقتصادی کشور مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت.

به گزارش ایسنا، رئیس جمهور در این جلسه با اشاره به لزوم درک شرایط سخت کشور و محدودیت‌های ناشی از تحریم‌های ضد بشری آمریکا از جمله در زمینه صادرات نفت، گفت: در نتیجه این تحریم ها نقل و انتقال ارز با دشواری همراه بوده و از سوی دیگر شرایط ناشی از شیوع ویروس کرونا از جمله بسته شدن برخی از مرزها، واردات راهم دچار مشکل کرده است.

روحانی با اشاره به تدبیر دولت در حوزه اقتصاد در شرایط سخت اعمال تحریم‌ها در دو سال اخیر و بویژه در دوران شیوع بیماری کرونا در چند ماه گذشته، اظهار کرد: تلاش دولت همواره بر حفظ آرامش و ایجاد هماهنگی و هم افزایی میان همه بخش‌های فعال اقتصادی دولتی و خصوصی بوده است.

رئیس جمهور اعطای تسهیلات و تدوین و طراحی سیاست‌های حمایتی از مشاغل و خانواده‌های آسیب دیده از محدودیت‌های ایجاد شده برای مقابله با کرونا، را موفقیت‌آمیز

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در نامه‌ای به رئیس جمهوری از تحقق سومین محور از محورهای ده گانه دولت الکترونیکی از طریق الکترونیکی شدن خدمات مالیات بر نقل و انتقال املاک خبر داد.

به گزارش فارس به نقل از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات محمودآد آذری جهرمی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در نامه‌ای به رئیس جمهوری از تحقق سومین محور از محورهای ده گانه دولت الکترونیکی از طریق الکترونیکی شدن خدمات مالیات بر نقل و انتقال املاک خبر داد.

براساس این گزارش، در بخشی از نامه وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات به حسن روحانی رئیس‌جمهوری آمده است: پیرو ابلاغیه‌های حضرت‌عالی در خصوص محورهای ده گانه دولت الکترونیکی به وزرا، مصوبات کارگروه تعامل‌پذیری دولت الکترونیکی و تأکیدات و پیگیری شما در هیئت وزیران، به استحضار می‌رساند که یکی از خدمات مذکور در ابلاغیه‌ها برای ارائه خدمات الکترونیکی و غیرحضوری ثبت اسناد و همکاری سازمان امور مالیاتی کشور و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به سرانجام رسید، همچنین دولت باهدف حذف مراجعات

گزارش شده است.او ادامه داد: متأسفانه میزان دسترسی به آب در کشور کم است و جمعیت در حال افزایش است به طوری که در چند روز گذشته میزان مصرف آب در کشور به خصوص در شهر تهران افزایش یافته است.

به گفته این مقام مسئول افزایش مصرف آب در کشور شبکه را دچار مشکل می‌کند

و زمانی که مصرف بالا می‌رود، شبکه آب در کشور با مشکلاتی مواجه می‌شود.

تقی‌زاده خامسی اظهار کرد: حدود ۴۰ میلیارد مترمکعب از مخازن سدهای کشور پر است و نسبت به سال گذشته حدود ۲ تا ۴ درصد کاهش داشته ایم که امیدواریم با این

میزان از حجم آب بتوانیم آب کشاورزی کشور را تأمین کنیم.

معاون وزیر نیرو در ادامه در خصوص آخرین وضعیت انتقال آب دریای خزر به فلات مرکزی گفت: در حال حاضر ما منتظر اظهار نظر محیط زیست هستیم چرا که باید پاسخی به ما ارائه دهند. همچنین در حال حاضر مطالعات اولیه برای تأمین آب شرب کشور در زمینه انتقال آب از خزر به فلات مرکزی در دست بررسی و انجام است.

روحانی در جلسه ستاد اقتصادی دولت:

بانک مرکزی متخلفان ارزی بخش صادرات و واردات را به مردم معرفی کند

دانست و افزود: اجرای این برنامه‌ها تا اندازه‌ای توانسته است در این شرایط سخت به مردم کمک کند، اگرچه ممکن است این برنامه‌ها نتوانند تمامی آسیب‌ها را جبران کند.

روحانی با اشاره به ضرورت مدیریت کارآمد فضای عرضه و تقاضا و کنترل قیمت‌ها تأکید کرد: همه مسئولان و فعالان اقتصادی اعم از دولتی و خصوصی باید با تلاش مضاعف و مراقبت‌های لازم در مسیر ایجاد توازن و آرامش در بازار حرکت کرده و نباید اجازه داد نوسانات قیمت، معیشت و زندگی مردم را دچار مشکل کرده و فضای روانی جامعه را نا امن کند.

رئیس جمهور با اشاره به لزوم کنترل قیمت‌ها در بازار سرمایه بویژه بازار ارز، ادامه داد: مطابق سیاست ارزی کشور و مجموعه مصوباتی که در خصوص سیاست تجاری-ارزی کشور برای توسعه صادرات غیر نفتی و بازگشت ارز آن تعریف شده، باید تعهد ارزی همه فعالان بخش صادرات و واردات اعم از دولتی عمومی و خصوصی در چارچوب این قانون و مقررات مشخص باشد و بانک مرکزی نیز موظف است به طور شفاف فهرست تمامی کسانی که برای واردات ارز دریافت کرده‌اند به‌علاوه میزان

حضوری و مکرر و حذف کاغذ اقداماتی را انجام داده است.

وی در ادامه با اشاره به پیامدهای اقدامات تازه تأکید کرد: خدمت مالیات بر نقل و انتقال املاک با حدود یک‌میلیون نقل و انتقال سالانه که در دریافت برگ پرداخت مالیات نقل و انتقال برای مراجعان معطلی بین چند روز تا بیش از یک ماه را به همراه داشت، به چند دقیقه برای املاک مسکونی کاهش یافت. این در حالی است که پیش از این فرآیند مذکور نیازمند مراجعه به دفترخانه و گرفتن نامه استعلام مالیاتی و مراجعه به ادارات مالیاتی و پیگیری برای تعیین مالیات و طی فرایند پرداخت، مراجعه برای دریافت برگ پرداخت مالیات برای دفترخانه و سپس مراجعه به دفاتر اسناد رسمی و اقدام برای نقل و انتقال بود. وزیر ارتباطات ادامه داد: الکترونیکی کردن این خدمت و تعامل‌پذیری بین دستگاهی، عملاً منجر به کاهش مراجعات و پیگیری‌های مکرر مردم به دوایر مالیاتی و ثبت اسناد شد و مردم در همان دفترخانه اسناد رسمی و در هنگام تنظیم سند با استعلام الکترونیکی مالیات نقل و انتقال در دفترخانه و پرداخت الکترونیکی آن، بدون هیچ‌گونه مراجعه به پیشخوان‌های مالیاتی



سامانه‌های وزارتخانه‌های کشور و صنعت، معدن و تجارت (صمت) و سازمان حمل‌ونقل جاده‌ای ثبت‌نام نکرده‌اند و عمومی بودن فعالیت آنها محرز نشده است، از این رو سهمیه اعتباری این دسته از



به گزارش ایسنا براساس مهادهات میدانی قیمت مرغ در روزهای اخیر نسبت به هفته‌های گذشته با افزایش حدود ۲۰۰۰ تومانی مواجه شده است و در حال حاضر مرغ در خرده فروشی‌ها با قیمت ۱۳ هزارو ۵۰۰ تومان به فروش می‌رسد.

دلیل افزایش قیمت مرغ در روزهای اخیر حرکت به سمت قیمت تمام شده مرغ و افزایش تقاضا است.

وی در بخش دیگری از صحبت‌هایش به وضعیت نهاده‌های دامی اشاره کرد و گفت: مشکل تأمین نهاده‌های دام و طیور نه تنها حل نشده، بلکه روز به روز نیز بدتر می‌شود. انتظار ما این است که سیاست‌گذاری‌ها در راستای حل مشکل تأمین به موقع و کامل نهاده‌ها و کاهش قیمت تمام شده باشد تا در این راستا خسران وارده به تولیدکننده و مصرف‌کننده کمتر شود.

او افزود: وقتی نهاده‌ها با ارز ۴۲۰۰ تومانی وارد کشور می‌شود ایجاد بازار سیاه و حباب قیمتی ثمر قصور و عدم نظارت و کنترل دستگاه‌های مسئول است.