

دانستنی های حقوقی



تحويل ندادن ملک در زمان

مقرر به مستأجر چه تبعاتی

دارد؟

قانون درباره مشکلاتی که ممکن است میان مالک و موجر به وقوع بپیوندد و تبعات تحويل ندادن ملک در زمان مقرر توضیحاتی داده است. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، قراردادهای ملکی معمولاً از دو طرف مالک و خریدار یا موجر و مستأجر تشکیل می‌شوند و هر کدام از این طرفین دارای وظایف و تکالیف مربوط به خود هستند و در صورت عمل نکردن به وظایف خود مشمول وظایف قانونی می‌شوند.

یکی از شایع ترین مشکلاتی که میان موجر و مستأجر رخ می‌دهد، تحويل ندادن ملک به مستأجر در زمان قانونی از سوی موجر است که قانونگذار برای این موضوع جرم مخصوصی را در نظر گرفته است.

اگر موجر در زمان مشخصی ملک را تحويل مستأجر ندهد، باید به دادگاه حقوقی جواب بدهد. مستأجر باید دادخواست به خواسته الزام به تحويل عین مستأجر را از دادگاه عمومی حقوقی درخواست کند.

دادگاه به نظر و دادخواست مستأجر می‌پردازد و پس از بررسی دقیق حکم را صادر می‌کند. پس از آن که حکم دادگاه صادر شد، مستأجر می‌تواند عین مال خود را از موجر دریافت کند.

هشدار پلیس به دارندگان

ایمیل؛ مراقب پیام‌ها و

پیوندهای مشکوک باشید

سرهنگ رجبی در خصوص خطرهای امنیتی پیام‌ها و پیوندهای مشکوک به دارندگان ایمیل هشدار داد.

سرهنگ علی محمد رجبی رئیس مرکز تشخیص پیشگیری از جرایم سایبری پلیس فتا ناجا در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، در خصوص خطرهای امنیتی پیام‌ها و پیوندهای مشکوک در ایمیل برای کاربران گفت: امروزه ایمیل برای ارسال و دریافت پیام بسیار مورد استفاده قرار می‌گیرد و می‌توان گفت که دنیای ارتباطات بدون ایمیل ناقص خواهد بود، اما استفاده از ایمیل خطرهای امنیتی هم برای کاربران به همراه دارد که باید حتماً به آن‌ها توجه شود. وی افزود: دریافت پیام از سوی افراد ناشناس همیشه مشکوک است، به‌ویژه اگر این پیام‌ها بیش از حد واقعی و خوب به نظر برسند، مانند پیام‌هایی با این عنوان که برنده جایزه شده‌ایم پیشنهاد جایزه برای شرکت در نظرسنجی و یا تبلیغ روش‌های سریع کسب درآمد که دریافت چنین پیام‌هایی کاربران را هیجان زده و خوشحال می‌کند و آن‌ها برای رسیدن به جایز مطرح شده، اقدام به پیگیری و بررسی پیام‌هایشان در ایمیل می‌کنند.

سرهنگ رجبی ادامه داد: کاربران باید قبل از انجام هر اقدامی، ابتدا اصالت ایمیل مورد نظر را بررسی کنند و از اینکه این پیام واقعی است یا جعلی، مطلع شوند و پس از آن نسبت به ادامه فعالیت خود در خصوص جزئیات ایمیل هایشان اقدام کنند.

رئیس مرکز تشخیص و پیشگیری از جرایم سایبری پلیس فتای ناجا به دارندگان ایمیل توصیه کرد: کاربران هرگز روی پیوندهای مشکوک کلیک نکنند و اطلاعات شخصی را در فرم‌ها و نظرسنجی‌های مشکوک وارد نکنند.

وی با بیان اینکه کاربران در این رابطه باید به برخی نکات توجه داشته باشند، تصریح کرد: عدم بررسی ایمیل‌های حساس از طریق اینترنت‌های رایگان و با عمومی، عدم بررسی ایمیل‌های ناخواسته (سپم‌هرز) از منبع ناشناس، استفاده از آنتی ویروس به روز و معتبر، دقت در ارسال پیام به صورت گروهی؛ می‌تواند از بروز مسائل و کلاهبرداری‌های احتمالی جلوگیری کند.

به گفته سرهنگ رجبی کاربران در صورت مشاهده موارد مشکوک به کلاهبرداری، مراتب را به سایت پلیس فتا گزارش دهند تا نسبت به موضوعات رسیدگی شود.

گذراندن دوره پیش‌دبستانی

تأثیری در نتیجه سنجش

کلاس‌اولی‌ها ندارد

معاون تشخیص سازمان آموزش و پرورش استثنایی گفت: گذراندن یا نگذراندن دوره پیش‌دبستانی، تأثیری در نتیجه طرح سنجش ندارد.

به گزارش فارس، محمدحسن عظیم عراقی معاون تشخیص سازمان آموزش و پرورش استثنایی گفت: گذراندن یا نگذراندن دوره پیش‌دبستانی در نتیجه طرح سنجش کلاس‌اولی‌ها، اظهار کرد: گذراندن یا نگذراندن دوره پیش‌دبستانی تأثیری در نتیجه طرح سنجش سلامت نوآموزان بدو ورود به دبستان ندارد.

وی درباره لزوم شناسایی اختلالاتی مانند اضطراب جدایی در نوآموزان گفت: این موارد بر اساس مشاهدات آزمایشده انجام می‌شود.

جامعه

بینایی، ارزیابی شنوایی و ارزیابی آمادگی تحصیلی در پایگاه های اولیه انجام می‌شود.

حسینی با اشاره به اینکه ۱۲۰۰ پایگاه سنجش اولیه نوع «ب» که ۶ نفر را شامل می‌شود، ۱۱۰۰ پایگاه سیار، پایگاه های تخصصی و ۸۰۰ پایگاه پذیرش جهش تحصیلی کار سنجش را عهده‌دار هستند. تصریح کرد: در صورت مشکوک بودن، نوآموز به یکی از ۵۰۰ پایگاه تخصصی جهت ارزیابی تخصصی ارجاع خواهد شد.

وی به مدارس سنجش اشاره کرد و افزود: از جمله مدارک لازم برای انجام سنجش، اصل شناسنامه دانش آموز و والدین، کارت واکسیناسیون تکمیل شده، یک قطعه عکس ۳ در ۴ و پرداخت مبلغ ۴۰۰ هزار ریال است.

رئیس سازمان آموزش و پرورش استثنایی کشور گفت: سنجش نوآموزان پیش دبستانی از اول مهر انجام خواهد شد.



وی با بیان اینکه سنجش از ۱۵ تیر آغاز می‌شود و تا آخر شهریور ادامه دارد، گفت: ارزیابی‌های مراقب سلامت شامل قد وزن، مشکلات جسمی حرکتی، پوست، مو، دهان و دندان، ارزیابی

آغاز سنجش سلامت جسمانی کلاس اولی‌ها از ۱۵ تیر

رئیس سازمان آموزش و پرورش استثنایی کشور از آغاز سنجش سلامت جسمانی کلاس اولی‌ها از ۱۵ تیر خبر داد.

به گزارش فارس، سید جواد حسینی معاون وزیر آموزش و پرورش و رئیس سازمان آموزش و پرورش استثنایی کشور در نشست خبری که روز گذشته برگزار شد، اظهار کرد: دستورالعمل سنجش سلامت جسمانی و آمادگی تحصیلی نوآموزان به ادارت کل آموزش و پرورش استان‌ها ابلاغ شده است.

استرس امتحانات مجازی را چگونه مهار کنیم؟



و دانشجویان باید حداقل در دوران امتحانات از این ساعات بهره کافی را ببرند.

نیاز به هفت ساعت خواب شبانه

مهدی گورانی روانشناس دیگری در این زمینه به ایرنا، می‌گوید: دانشجویان و دانش آموزان به حداقل هفت ساعت خواب در طول شبانه روز احتیاج دارند و اگر آنها کمتر از این میزان بخوابند بدنشان مستعد و آماده آسیب‌های روحی - جسمی خواهد شد

هرگونه بی‌نظمی در برنامه خواب یا کم‌خوابی موجب کاهش کارایی مغز و افزایش استرس می‌شود.

وی ادامه می‌دهد: رژیم‌های غذایی ناسالم و ناکافی، تأثیری منفی بر قابلیت فراگیری فرد، تمرکز حواس و هوشیاری وی می‌گذارد. همان طور که می‌دانید برخی از غذاها آرامش بخش تر از سایر غذاها هستند و ورزش منظم و سبک موجب افزایش گردش خون در بدن و کاهش هورمون‌های استرس‌زا می‌شود.

این روانشناس با بیان اینکه وسوسه در خواندن و مطالعه بیش از حد توانایی‌های ذهنی را برای کسب مطالب جدید تحت تأثیر قرار می‌دهد، می‌گوید: بنابراین به جای مطالعه چند ساعته، بین فواصل مطالعه دقایقی را به مغزتان استراحت بدهید و در عین حال میزان مطالعه هر فردی به توانایی‌ها و آمادگی‌های خود او بستگی دارد. گورانی می‌گوید: کتابهای زیادی در خصوص شیوه‌های مطالعه و تندخوانی به رشته تحریر درآمده اگر بهترین شیوه‌های یادگیری و مطالعه را فرابگیرید، سرعت یادگیری تان را افزایش می‌دهید و این مورد به کاهش استرس امتحانات منجر می‌شود.

امتحانات فراهم کند.

زرگر تصریح می‌کند: در محیط زندگی ابزارهایی همانند کامپیوتر، موبایل، تلویزیون، صدای زنگ تلفن و یا درب منزل می‌تواند مشخصاً حواس پرتی باشد و اعمال محدودیت و مرزبندی در منزل کار بسیار سختی است و از سوی دیگر بسر بردن دانشجویان در انزوای اجتماعی و دوری از همکلاسان می‌تواند بر استرس‌ها دامن بزند.

بی‌حوصلگی و عدم تمرکز

این روانشناس، بی‌حوصلگی و عدم‌تمرکز را یکی دیگر از چالش‌های دوران قرنطینه می‌داند و اضافه می‌کند: استرس‌های ناشی از استفاده تلفن همراه فاکتور مهمی برای بر هم زدن تمرکز است و مطالعات نشان داده است که کار کردن و یا درس خواندن در منزل ذاتاً می‌تواند استرس‌زا تر باشد و این استرس اضافه ناشی از استفاده بیش از اندازه از موبایل، رصد صفحات مختلف فضای مجازی و بازی‌های موبایلی است.

وی می‌گوید: باید دانش آموزان دانشجویان در گام اول برنامه‌ای منظم را طراحی و تنظیم کنند و در این برنامه ساعات خواب و بیداری مشخص شود.

زرگر می‌افزاید: باید اولویت مطالعه درس‌های سخت‌تر باشد و سعی کنیم به درس‌های پر حجم و پرچالش‌تر بیشتر بپردازیم. وی توصیه می‌کند: بهتر است گروه‌های تشکیلی شود تا در ذیل این گروه‌ها صرفاً درباره روش‌های آموزش و نحوه درس خواندن بحث و بررسی شود و زمان طلایی خواب ۱۰ شب تا ۲ بامداد است

نحوه اعطای تابعیت ایرانی به فرزندان حاصل

از ازدواج زنان ایرانی با مردان خارجی

سخنگوی سازمان ثبت احوال کشور از اعطای تابعیت ایرانی به فرزندان حاصل از ازدواج زنان ایرانی با مردان خارجی خبر داد.

سیف... ایوب‌ترابی سخنگوی سازمان ثبت احوال کشور در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان درباره اعطای تابعیت ایرانی به فرزندان حاصل از ازدواج زنان ایرانی با مردان خارجی اظهار کرد: بر اساس لایحه‌ای که به مجلس شورای اسلامی ارسال شده است آئین نامه اعطای تابعیت ایرانی به فرزندان حاصل از ازدواج زنان ایرانی با مردان خارجی به تصویب هیئت دولت رسیده است.

او با بیان اینکه با تأیید مجلس، این قانون تابعیت برای فرزندان حاصل از این ازدواج‌ها تصویب شد، گفت: فرزندان حاصل از ازدواج زنان ایرانی با مردان خارجی می‌توانند با مراجعه به استانداری‌ها خود را معرفی کنند تا در خصوص مدارک و تابعیت آن‌ها استعلام گرفته شود. سخنگوی سازمان ثبت احوال کشور افزود: پس از استعلام استانداری‌ها و نتایج استعلام‌ها با مراجعه به دفاتر ثبت احوال برای این افراد شناسنامه و مدارک هویتی صادر خواهد شد.

رئیس انجمن مددکاران اجتماعی:

قانون حمایت از اطفال و نوجوانان، فرصت پاسخگویی را فراهم می‌سازد

وی ادامه داد: همچنین براساس ماده ۶ این لایحه، سازمان بهزیستی مکلف شده در راستای وظایف قانونی و وظایف مقرر در این قانون از همکاری و مشارکت همه دستگاه‌های اجرایی استفاده کند و نسبت به اخذ و جمع‌آوری اطلاعات مربوط به وضعیت‌های مخاطره آمیز برای اطفال و نوجوانان و انجام اقدامات لازم برای افزایش آگاهی‌های مردم در این زمینه اقدامات لازم را انجام دهد. به گزارش ایرنا، لایحه حمایت از کودکان و نوجوانان در جلسه شورای نگهبان بررسی و عدم مغایر با موازین شرع و قانون اساسی تشخیص داده شد.

رئیس جمهوری نیز قانون حمایت از اطفال و نوجوانان را برای اجرا به قوه قضائیه، وزارت دادگستری، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان بهزیستی کشور را برای اجرا ابلاغ کرد.

لایحه حمایت از اطفال و کودکان سال ۸۸ با پیشنهاد قوه قضاییه به دولت دهم کلید خورد و اکنون پس از ۱۱ سال و در سال ۹۹ پس از فراز و فرودهای بسیار به سرانجام رسید.

قانونی که بسیاری از کارشناسان معتقدند می‌تواند خلأهای موجود در حمایت از کودکان و نوجوانان را تا حد زیادی پر کند.

نورخوزستان آن‌لاین www.NoorDaily.ir
روابط عمومی: NoorDaily@yahoo.com

اعلام هزینه نگهداری خون

بندناف نوزاد دوقلو در سال ۹۹

نوزاد دوم تخفیف دارد

هزینه نگهداری خون بند ناف نوزاد در بانک خون بندناف رویان در سال ۹۹ اعلام شد؛ هزینه نگهداری خون بند ناف نوزادان دوقلو مشمول تخفیف می‌شود. به گزارش فارس، ذخیره خون بند ناف نوزاد یک پس انداز برای آینده خانواده و نوزاد است.

در این روش خون بند ناف نوزاد تازه به دنیا آمده جمع آوری و سلول‌های بنیادی این خون برای استفاده در درمان‌های احتمالی مورد نیاز در آینده ذخیره‌سازی می‌شود.

هزینه نگهداری خون بند ناف در سال جدید
در پیگیری فارس از بانک خون بند ناف رویان هزینه نگهداری نمونه خون بند ناف در سال ۹۹ هم اعلام شد.

هزینه نگهداری نمونه خون بند ناف در سال اول به همراه آزمایش‌های اولیه‌ای که روی نمونه خون بند ناف انجام می‌شود به این صورت است: در شهر تهران، هزینه عقد قرارداد۳۷۰۰۰۰۰ ریال و در شهرهای دارای دفاتر نمایندگی، هزینه عقد قرارداد۲۲،۴۵۰،۰۰۰ ریال و حق دفتر نمایندگی ۴،۵۵۰،۰۰۰ ریال است. از سال دوم مبلغ یک میلیون و شصصد هزار ریال (۱،۶۰۰،۰۰۰ ریال) با احتساب نه درصد مالیات بر ارزش افزوده، هزینه شارژ سالیانه و نگهداری نمونه خون بندناف در بانک خون بندناف رویان خواهد بود.

اما برخی از کاربران می‌پرسند که اگر نوزادی دوقلو بود هزینه جمع‌آوری و ذخیره‌سازی خون بندناف چگونه محاسبه خواهد شد.

مرتضی ضرابی مدیر بانک خون بندناف رویان در گفت‌وگو با فارس به این سوال پاسخ می‌دهد. وی توضیح داد: اگر فرزند دوقلو باشد بانک خون بند ناف رویان برای ذخیره‌سازی خون بند ناف قل دوم تخفیف‌هایی برای خانواده در نظر گرفته است. به گفته وی، تخفیف قل دوم قراردادهای منعقد در تهران مبلغ هشت میلیون و سیصد هزار ریال است. ضرابی تصریح کرد: تخفیف قل دوم در قراردادهای منعقد در مراکز استان‌ها ۷،۲ میلیون و ۶۰۰ هزار ریال است.

بررسی چالش‌های آموزشی در کشور

وزارت آموزش و پرورش برای

مشکلات بنیادینش فکر جدی

کند

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی تأکید کرد که وزارت آموزش و پرورش با همکاری شورای عالی انقلاب فرهنگی برای حل مشکلات بنیادین این وزارت‌خانه فکر جدی کرده و نقش مجلس را در آن روشن کند.

به گزارش ایسنا، سید امیر حسین قاضی زاده هاشمی در جلسه علنی روز گذشته مجلس و بعد از توضیحات وزیر آموزش و پرورش درباره وضعیت آموزش و پرورش در کشور در جمع بندی گفت: یکی از استراتژیک‌ترین سازمان‌ها در کشور از منظر انقلاب اسلامی سازمان تعلیم و تربیت عمومی است. به نظر می‌رسد متأسفانه در دوره‌های اخیر دولت‌ها از این زوایه به این نظام نگاه نکرده‌ند.

به زودی ۳۵۰ هزار نفر از معلمان بازنشسته می‌شوند و دچار خلل جدی نیروی انسانی می‌شویم. آن‌هم در شرایطی که تبعیض گسترده‌ای در نظام آموزش و پرورش تحت عنوان مدارس مختلف وجود دارد و مسئله جذب و تربیت کادر مجرب و به کار گیری کادر با انگیزه برای کار معلمی یک چالش آموزش و پرورش است.

وی افزود: امیدواریم وزارت آموزش و پرورش با همکاری شورای عالی انقلاب فرهنگی برای مشکلات بنیادین آموزش و پرورش فکر جدی کرده و بسته کاملی را آماده کنند تا نقش مجلس در آن روشن باشد.

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی خاطر نشان کرد: همانطور که نمایندگان تأکید کردند لازم است نقش و ظرفیت دانشگاه فرهنگیان تقویت شود و اجرای دقیق و عمیق سند تحول بنیادین رخ دهد. آقای زاهدی و برخی از همکاران حرفشان این است همانطور که برای دانشگاه‌ها تحت پوشش وزارت علوم و وزارت بهداشت و مراکز آموزش عالی شورای اسلامی شدن تشکیل شده چنین شورای باید برای اجرای طرح تحول بنیادین تشکیل شود و با قدرت جلوی اجرای برنامه‌های غرب‌گرایانه و تربیت نسل براساس آموزه‌های غربی و سند ۲۰۳۰ گرفته شود و گزارش‌هایی به مجلس و شورای عالی انقلاب فرهنگی داده شود.

وی همچنین با اشاره به صحبت‌های نمایندگان گفت: طبق سوالات نمایندگان حفظ و روخوانی قرآن در کشور بسیار ضعیف است و از این نهاد جایگاه مناسبی در نظام تعلیم و تربیت دیده نمی‌شود و باید فکری برای آن کرد.

همچنین وزن علوم اجتماعی و آموزش سبک زندگی و اخلاق نسبت به آموزش علوم طبیعی و ریاضی و میزان اهمیت آن بسیار کم است. وی افزود: موضوع دیگر آن است که وزارت آموزش و پرورش وعده‌های داده شده به معلمان را سریع رسانه‌ای نکند که این کار تنها باعث ایجاد توقع در جامعه می‌شود.

قاضی‌زاده افزود: باید درباره نیروهای خدماتی مدارس و تبدیل وضعیت آنها نیز برنامه‌ای وجود داشته باشد این افراد بعضاً دارای مدرک فوق‌لیسانس و دکتر هستند و تعیین تکلیف نشده‌اند.

وی در پایان گفت که برای اجرای قانون حذف کنکور هم باید آزمون‌های وزارت آموزش و پرورش استاندارد بوده تا بتوان از لحاظ محتوا آنها را با هم مطابقت داد که معدل نهایی جایگزین کنکور شود.