

هزار متقاضی ثبت نام کردند، گفته بود: از این تعداد ۵۳۰ هزار نفر از طریق سامانه طرح ملی مسکن و ۸۶۰ هزار نفر هم از طریق پیامک ثبت نام خود را انجام دادند.محمود محمودزاده با اعلام این که پالایش ۵۳۰ هزار نفر که از طریق سامانه ثبت نام کرده بودند انجام شده است،افزود: حدود ۵۰ درصد (۲۶۵ هزار) متقاضیان طرح ملی مسکن در مرحله دوم ثبت نام حذف شده اند. وی با بیان این که اواخر هفته جاری نتایج پالایش اعلام خواهد شد، گفت: برای ۸۶۰ هزار نفری که از طریق پیامک ثبت نام کرده بودند از هفته آینده به آنها اعلام می شود به سامانه طرح ملی مسکن مراجعه و اطلاعات خود را بارگذاری کنند تا امکان پالایش برای این دسته از متقاضیان نیز فراهم شود.

معاون سازمان حفظ نباتات:

استفاده نامناسب باغداران از سموم، صادرات کشمش را دچار مشکل کرد

معاون سازمان حفظ نباتات با اشاره به مشکلاتی که برای صادرات کشمش ایجاد شده است گفت: باغداران از سموم مجاز استفاده کنند.

به گزارش مهر به نقل از صدا و سیما علیمراد سرفرازی با اشاره به استفاده نامناسب باغداران انگور از سموم و مشکلاتی که برای صادرات کشمش ایجاد شده است گفت: باغداران از سموم مجاز استفاده کنند.

این مقام مسئول افزود: اکنون کشاورزان سه آفت کش برای کنترل آفات انگور، استفاده می کنند که ثبت نشده است.

وی با بیان اینکه نام آفت کش های مجاز در پایگاه اینترنتی سازمان حفظ نباتات کشور موجود است گفت: هر فروشگاه سم باید کارشناس فنی داشته باشد و کشاورزان فاصله آخرین سمپاشی تا برداشت محصول را رعایت کنند.

سرفرازی افزود: کشاورزان می توانند از راهنمایی های کلینیک های گیاه پزشکی نیز در این باره استفاده کنند.

بخشودگی سود و جرایم تسهیلات زیر ۱۰۰میلیون تا پایان خرداد تمدید شد

بانک مرکزی در نامه ای به بانکها بخشودگی سود و جرایم تسهیلات زیر ۱۰۰میلیون را تا پایان خرداد تمدید کرد.

به گزارش مهر، بر اساس نامه اخیر بانک مرکزی، با توجه به شرایط کرونا، مانده سهمیه مصرف نشده برای اجرای بند ل تبصره ۱۶ بودجه ۹۸ برای تسهیلات زیر ۱۰۰میلیون تومان اشخاص حقیقی و شرکت های تعاونی صرفاً تا پایان خرداد قابل استفاده بوده و مشمولین می توانند برای آخرین بار از این مزیت قانونی استفاده کنند.

بانک های عامل این مصوبه بانک های ملی سپه، توسعه تعاون، صنعت و معدن، توسعه صادرات و کشاورزی، راه کارگران، ملت صادرات و تجارت هستند و افراد با پرداخت اصل تسهیلات کمتر از ۱۰۰ میلیون تومان، از پرداخت سود و جرایم آن تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان معاف می شوند.

لایم به ذکر است در بودجه سال ۱۳۹۹ و پس از چهار سال، بخشودگی سود و جرایم تسهیلات زیر ۱۰۰ میلیون تومان حذف شده و اmsال بودجه ای به این امر اختصاص نمی یابد.

هشدار به سوداگران بازار مسکن مراقب باشید، با مالیاتهای جدید نقره داغ نشوید

با توجه به لحاظ شدن سه نوع مالیات جدید به نظر می رسد در سال ۹۹ سفته بازی در بازار مسکن با چالش جدی مواجه خواهد شد.

به گزارش تسنیم، در روزهای اخیر موضوع نوسانات قیمت مسکن بار دیگر توجه ها را به این بازار جلب کرده است. متأسفانه مسکن به دلیل کاهش عرضه و افزایش سفته بازی از کالای مصرفی به کالای سرمایه ای تبدیل شده است.

بیش از یک سال قبل نیز نمایندگان کمیسیون اقتصادی مجلس دهم شورای اسلامی طرحی را برای اخذ مالیات از عایدی سرمایه در حوزه مسکن مطرح کرده بودند که عملاً این طرح با دخالت وزارت اقتصاد به سرانجام نرسید. حالا معاون وزیر اقتصاد پیشنهاد داده است نمایندگان مجلس یازدهم برای عبور از بروکراسی دولتی تصویب هرچه سریع تر طرح مالیات بر عایدی سرمایه مسکن را در دستور کار قرار دهند.

از سوی دیگر قانون مالیات ساتی از خانه های خالی از سال ۹۴ تصویب شده بود اما به دلیل عدم هماهنگی سازمانی ... این مالیات عملیاتی نشد. با پیگیری های انجام شده در بخشهای مختلف سرانجام هماهنگی های لازم بین وزارت راه و شهرسازی، شهرداریها و سازمان مالیاتی انجام شد و طبق وعده سازمان مالیاتی این نوع مالیات ها عملیاتی خواهد شد.

همچنین بر اساس قانون بودجه سال ۹۹ دولت بایستی از املاک بالای ۱۰ میلیارد تومان اخذ مالیاتی تحت عنوان مالیات املاک لوکس را در دستور کار قرار دهد.

برآیند این سه نوع مالیات نشان می دهد در سال جاری ممکن است افرادی که با انگیزه سوداگرانه وارد این بازار شده اند نقره داغ شوند.

اقتصاد

یکشنبه ۱۱ خرداد ۱۳۹۹ / شماره ۵۴۰۰ / سال بیست و ششم

توضیحات سازمان تعزیرات در خصوص قیمت خودرو و مسکن

ریاگانی درباره آخرین وضعیت قیمت گذاری در حوزه خودرو و مسکن توضیحاتی داد. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، باسر ریاگانی سخنگوی سازمان تعزیرات حکومتی در خصوص احتکار بیش از ۴ میلیون دستکش در شورآباد جنوب تهران و چگونگی عرضه آن در بازار اظهار کرد:این لبار یکی از چندین ابزاری بود که در چند ماه گذشته بدون توجه به شرایط جامعه اقدام به احتکار دستکش و یا ماسک کرده بود.

وی با بیان اینکه در روزهای ابتدایی شیوع ویروس کرونا به دلیل احتکار کالاها حتی در مراکز درمانی و بیمارستان ها نیز با کمبود اقلام مواجه بودیم، افزود: هم اکنون به دلیل هماهنگی ها و بازرسی ها کمبودی در خصوص اقلام نداریم و در وضعیت مطلوبی هستیم.

ریاگانی با اشاره به این که هم اکنون مسیر توزیع اقلام مسیر شفاف است، گفت: با هماهنگی که سازمان های تعزیرات حکومتی، حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان، وزارت بهداشت و درمان، علوم پزشکی سراسر کشور داشتند امکانات و اقلام بهداشتی در حوزه بهداشتی کامل شده است. وی با تأکید بر این که سازمان تعزیرات در قیمت گذاری کالا ورود نمی کند، افزود:مرجع قیمت گذاری برای تمام واحدهای تولیدی سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان است و اگر کسی بیش از نرخ مصوبه کالایی را خریداری کرد می تواند با شماره تلفن های ۱۲۴ سازمان صمت سامانه ۱۳۵ سازمان تعزیرات، ۱۱۰ پلیس و ۱۱۴ سازمان اطلاعات تماس گرفته و شکایات خود را اعلام کند.

سخنگوی سازمان تعزیرات حکومتی گفت: از مردم در خواست می کنیم که از کوچکترین تخلفات نیز گذر نکنند چرا که منجر به فراوانی تخلف می شود.

وی در خصوص احتکار خودرو نیز اظهار کرد: سازمان تعزیرات مرجع رسیدگی و یا حق ورود به مساله خودرو را ندارد مگر این که سازمان حمایت از مصرف کننده و تولید کننده که ناظر براین موضوع است از ما در خواست کند.

ریاگانی گفت: به عنوان مثال اعلام کند که فلان شرکت خودرو ساز خودرو را با قیمت مصوب ۵۳ میلیون تومان به خریدار ۵۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان به فروش می رساند که این ۷۰۰ هزار تومان تخلف را بررسی کنید که سازمان تعزیرات در این صورت ورود می کند.

وی با اشاره به این مشکلات خودروهای سنگین نیز مانند خودروهای سبک است،افزود: به مشکلات این قشر کمتر توجه شده است، اما باز هم می گویم سازمان تعزیرات هیچگونه نقشی در قیمت گذاری محصولی ندارد.

سخنگوی تعزیرات اظهار کرد:تا زمانی که بحث قیمت مسکن به صورت قانونی بررسی نشود نمی توانیم به آن ورود کنیم.

بر اساس اطلاعیه مشترک ایران خودرو و سایپا: جزئیات فرآیند قرعه کشی خودروهای فروش فوق العاده اعلام شد

دو خودروساز کشور با صدور اطلاعیه ای مشترک، نکاتی را پیرامون فرآیند قرعه کشی طرح فروش فوق العاده خودرو مطرح کردند.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، دو خودروساز بزرگ کشور با صدور یک اطلاعیه مشترک، نکاتی را پیرامون فرآیند قرعه کشی طرح فروش فوق العاده خودرو تشریح کردند.

علاوه بر اشاره به حضور نمایندگان از نهادهای نظارتی و رسانه های همگانی در زمان قرعه کشی اعلام شده است که متقاضیانی که نام آن ها در این قرعه کشی برگزیده می شود، باید در ۴۸ساعت پس از اعلام نتایج، وجه خودرو مورد نظر خود را واریز کنند.

مشرح اطلاعیه مشترک خودروسازان به شرح زیر است:

پیرو جلسه مورخ ۹۹.۳.۹ کمیته خودرو که با حضور اعضای کمیته اعم از وزارت صنعت، معدن و تجارت، دادستانی کل کشور، سازمان بازرسی کل کشور و دو شرکت خودروساز (گروه صنعتی ایران خودرو و گروه خودروهای سایپا) برگزار شده بدینوسیله به اطلاع کلیه متقاضیان حضور در فرآیند فروش فوق العاده ویژه ایام عید سعید فطر می رساند:
۱- جهت اطمینان بخشی به افکار عمومی در صحت و دقت قرعه کشی، نهادهای نظارتی و رسانه ها در تمامی مراحل قرعه کشی، حضور خواهند داشت.

۲- بلافاصله پس از اتمام فرآیند قرعه کشی اطلاع رسانی لازم در سایت هر یک از خودروسازان به تفکیک خودرو انجام خواهد شد.

۳- متقاضیان مکلفند ظرف ۴۸ ساعت پس از اعلام منتخبان از سوی خودروسازان، نسبت به تکمیل وجه اقدام کنند؛ ضمن اینکه در صورت عدم واریز وجه، اسامی نفرات جایگزین از محل رزرو توسط خودروساز و با تأیید دستگاه های نظارتی اعلام می شود.

۴- صرفاًسند فروش خودرو از سوی خودروساز، با درج عبارت «قرعه یکساله در فروش فوق العاده» به خریداران تحویل و شناسنامه مالکیت خودرو (برگ سبز) از سوی پلیس راهور تحویل خودروساز گردیده که پس از اتمام دوران ترهین، از سوی خودروسازان، تحویل خریدار خواهد شد.

۵- با توجه به مفاد قرارداد فروش؛ امکان فروش واکالتی خودروهای ثبت نامی از سوی متقاضیان در دوران ترهین وجود نخواهد داشت.

۶- متقاضیانی که ظرف ۳۶ ماه گذشته از خودروسازان، خودرو خریداری کرده یا پلاک فعال داشته باشند، از فهرست قرعه کشی حذف خواهند شد.

پرداخت وام طرح ملی مسکن اولویت بندی می شود

در حالی معاون وزیر راه از حذف ۲۶۵ هزار متقاضی طرح ملی مسکن خبر داده که مقام مسئول بانک مسکن گفت: دارندگان حساب صندوق پس انداز یکم در اولویت پرداخت وام طرح ملی مسکن قرار دارند.

به گزارش تسنیم، محمدحسن علمداری با بیان این که افرادی که در حساب صندوق پس انداز مسکن یکم سپرده گذاری کرده و موعد دریافت وام و

تسهیلات آنها فرارسیده، در اولویت ارایه تسهیلات برای طرح ملی مسکن قرار دارند، اظهار کرد: افرادی می توانند از تسهیلات متصل به حساب صندوق پس انداز مسکن یکم در اقدام ملی مسکن استفاده کنند که در سامانه طرح اقدام ملی مسکن به نشانی rem.mrud.ir ثبت نام کرده باشند.

مدیر امور اعتباری بانک مسکن تصریح کرد: در شرایط مساوی برای واجدان شرایط طرح ملی مسکن، اولویت ارایه تسهیلات با افرادی است که در حساب صندوق پس انداز مسکن یکم ثبت نام کرده اند.معاون وزیر راه و شهرسازی با یادآوری این که در مرحله دوم ثبت نام طرح ملی مسکن یک میلیون و ۳۶۰

معامله سهام عدالت پس از ۱۵سال کلید خورد

مردم برای فروش عجله نکنند



تمایل دارند سهام عدالت خود را نگه دارند؛ اگر ده سال پیش سهام یک میلیون تومانی خود را می فروختند امروز سهامشان این ارزش را نداشتند لذا برای ده سال آینده هم وضعیت به همین صورت است بنابراین دلیلی برای فروش وجود ندارد.
فهمی دامه داد: عرضه های سهام عدالت بازار بورس را تحت تأثیر قرار نخواهد داد بلکه تعادلی بین عرضه و تقاضا ایجاد می کند.

بر اساس اعلام حسین فهمی، سخنگوی ستاد آزادسازی سهام عدالت و مدیرعامل شرکت سپرده گذاری مرکزی، مابقی سهام در طول یک سال آینده به تدریج آزادسازی می شود.

فهمی در گفتگو با مهر در پاسخ به این سوال با شروع آزادسازی، آیا سازمان بورس فکری برای ایجاد شدن صف فروش سهام و به تبع آن ریزش احتمالی قیمت پیش بینی کرده یا خیر، گفت: به نظر بنده افرادی که اصطلاحاً پُرس باز نیستند

وزیر نیرو: ۲۵۰ طرح بزرگ وزارت نیرو با سرمایه گذاری ۵۰هزار میلیارد تومانی به بهره برداری می رسد



انتخاب بهترین ها در خانواده وزارت نیرو داشته باشیم.وزیر نیرو خاطرنشان کرد: افتتاح و کلنگ زنی طرح های امروز نقش تعیین کننده ای در توسعه استان خواهد داشت و به عنوان اولین استان طرح سازگاری با کم آبی در خراسان جنوبی تدوین شد.

اردکانیان با بیان اینکه این سند نقشه راهی است برای سال های پیش رو، گفت: ما فرصت های زیادی را برای پیشبرد این طرح ها پیش رو داریم اما متأسفانه ساختار اداری ما از دو مشکل مزمن در رنج است که یک مشکل سیستم متمرکز و دیگری سیستم بخشی شده است که مانع سرعت دادن به طرح ها می شود. وی با تصریح به اینکه توسعه استان خراسان جنوبی به عنوان یک استان مرزی باید زودتر به مراحل مهم تری برسد تأکید کرد: امسال تاکنون ۳۰۵ میلی متر بارش داشتیم که نسبت به بلندمدت

وزیر نیرو بهره برداری از ۲۵۰ طرح عمده و بزرگ تا پایان امسال در کشور خبر داد و گفت: تا پایان دولت بیش از ۲۳۰هزار هکتار شبکه آبیاری و زهکشی مدرن در کشور افتتاح خواهد شد.

به گزارش تسنیم، رضا اردکانیان در مراسم افتتاح سد سیاهو در شهرستان سریشنه اظهار داشت: در کمتر از یک سال برای سومین بار است که به خراسان جنوبی سفر می کنم که این بار مناسبت آن توقف در ایستگاه پنجم پوشش هر هفته «الف- ب- ایران است.

وی با بیان اینکه القبا زیربنای هر کار است اضافه کرد: آب و برق هم یک نقش زیربنایی در عرصه های مختلف کشور دارد و به خصوص امسال که به نام «جهش تولید» نام گذاری شده بیشتر باید مورد توجه باشد.

وزیر نیرو با اشاره به اینکه امسال سال آخر دوره هشت ساله دولت تدبیر و امید است ادامه داد: همیشه موتور دولت ها در سال آخر گرفتار کندی می شود اما دولت تدبیر و امید با توجه به عنوان جهش تولید باید را دور تندتر حرکت کند.

اردکانیان با اعلام اینکه در سال گذشته ۲۲۷ طرح با سرمایه گذاری ۳۳ هزار میلیارد تومان به بهره برداری رسید گفت: امسال نیز ۲۵۰ طرح عمده و بزرگ با سرمایه گذاری ۵۰ هزار میلیارد تومان قرار است به بهره برداری برسد.

وی با ابراز اینکه «بنا داریم در عرصه سازوکارها هم دگرگونی داشته باشیم افزود: در وزارت نیرو از حدود دو سال پیش طرح فراخوان عمومی به عنوان انتصاب مدیران ارشد را اجرا کردیم که امروز بیش از ۹۰ مدیر ارشد آب و برق را از طریق این فراخوان انتخاب کردیم که توانستیم صرفه جویی قابل ملاحظه ای در مسیر

مسکن هم وارد بورس می شود

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه وشهرسازی گفت: با ورود مسکن به بازار بورس مردم با سرمایه های خود می توانند در پروژه های ساخت و ساز مسکن شرکت کنند.

محمود محمود زاده معاون مسکن و ساختمان وزیر راه وشهرسازی در گفت وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه سعی شده مسکن هم مانند سایر بخش ها وارد بازار بورس شود، بیان کرد: با وارد شدن مسکن به بازار بورس سعی می شود مردم با سرمایه های خود و شرکت در پروژه های ساخت و ساز رونق را در این بازار ایجاد کنند.

او ادامه داد: در خصوص استفاده از بازار سرمایه و ورود بخش مسکن به بازار سرمایه، با توجه به رویکرد وزارت راه و شهرسازی برای افزایش تولید مسکن، تعادل بخشی به بازار مسکن و جبران کمبودهایی که وجود دارد، پیش تر با سازمان بورس توافقاتی حاصل و پروژه هایی هماهنگ شد.

او یادآور شد: با توجه به اینکه برای ورود تعدادی از شرکت های ساختمانی به صندوق زمین و مسکن مشکلات و موانع قانونی وجود داشت، اصلاح آئین نامه قانون ساماندهی و مدرل انجام قرار گرفت که اصلاحات قبلاً به دولت ارسال شده بود. هم اکنون و تا این تاریخ اصلاح قانون ساماندهی و حمایت از عرضه و تولید مسکن به تصویب کمیته های تخصصی دولت رسیده است و پیش بینی می شود که در جلسات اصلی دولت به زودی مصوب شده و قابلیت اجرایی پیدا کند.

محمودزاده با اشاره به اینکه با تصویب و ابلاغ اصلاحات قانون ساماندهی و حمایت از عرضه و تولید مسکن، حجم زیادی از پروژه های تولید انبوه مسکن و خدمات در سراسر کشور از طریق بورس معرفی می شوند، بیان کرد: تا افرادی که علاقمند به سرمایه گذاری هستند در این بخش سرمایه گذاری کنند. با این روش، هم ارزش افزوده و هم سرمایه گذاری مطمئنی در بازار اقتصادی ایجاد می شود.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه وشهرسازی اظهار کرد: هر تعادلی که در بازار مسکن ایجاد می شود تأثیر مستقیمی بر اقتصاد کشور دارد و یکی از مهم ترین دلایلی که می تواند عرضه و تولید را در این بخش افزایش دهد وارد شدن این بازار به بورس است.محمود زاده یادآور شد: در آینده نزدیک اثرات مثبت وارد شدن مسکن به بازار بورس مشخص خواهد شد و وزارت راه وشهرسازی هم مانند سایر حوزه ها با وارد شدن این بازار به سمت رونق هدایت خواهد شد.محمود زاده درباره تغییر قیمت مسکن مهر در شهر پردیس که به تازگی ۲۰ میلیون بوده است افزایش یافته است، گفت: این یک مصوبه داخلی بوده و تصمیم توسط خود شرکت عمران پردیس گرفته شده است

با برگزاری جلسات مختلف توسط شرکت عمران شهرهای جدید و شرکت عمران پردیس به زودی درباره این افزایش قیمت اطلاع رسانی خواهیم کرد.