

دانشتنی های حقوقی

ثبت سند چه شرایطی

دارد؟

برای ثبت اسناد به صورت مقدماتی باید چندین مرتبه در روزنامه‌های مختلف آگهی منتشر شود. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، برای ثبت املاک به صورت مقدماتی باید مراحل مختلف و قانونی طی شود و لازم است برای ثبت چندین مرتبه آگهی منتشر شود. آگهی ثبت عمومی یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار باید منتشر شود و برای انتشار آگهی مقدماتی باید در سه نوبت ظرف ۳۰ روز و در روز لول و پانزدهم و سیام این آگهی منتشر شود. برای انتشار آگهی نوبتی آگهی تا ۶۰ روز، فقط در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد و البته برای انتشار آگهی تحدیدی و انجام عملیات تحدید حدود و تنظیم صورت مجلس تحدید حدود، حداقل ۲۰ روز قبل از تحدید حدود یک مرتبه در جراید باید آگهی منتشر شود. البته توجه به این نکته ضروری است که اولین آگهی که به منظور ثبت املاک توسط اداره ثبت منتشر می‌شود، آگهی ثبت عمومی است و آگهی ثبت عمومی باید به امضای رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک باشد.

همچنین آگهی ثبت عمومی فقط یک نوبت منتشر می‌شود و لازم نیست در روزنامه‌ی رسمی منتشر شود، بلکه تنها کافی است در روزنامه کثیرالانتشار چاپ شود و پس از انتشار آگهی ثبت عمومی در تاریخ مذکور در آن آگهی باید آگهی مقدماتی منتشر شود.

باید توجه داشت که آگهی مقدماتی همانند آگهی ثبت عمومی فقط در روزنامه‌های کثیرالانتشار درج می‌شود و لازم نیست که این آگهی در روزنامه رسمی هم منتشر شود. برای رسیدگی به تمام اختلافات و لنتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک در مقر دادگاه استانی هایتی به نام هیأت نظارت تشکیل می‌شود.

اخذ سفته از کارگر چه مجازاتی را برای کارفرما به همراه دارد؟

درباره اخذ سفته از کارگر و مجازات مربوط به کارفرما بیشتر بدانیید. وحید حاجی زاده کارشناس حوزه اختلافات کارگری و کارفرمایی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، اظهار کرد: در قانون کار و مقررات مربوطه در خصوص اخذ سفته یا چک تضمین کارگران پیش‌بینی خاصی انجام نشده است و هیچ گونه منعی جهت گرفتن این نمونه ضمانت از کارگر وجود ندارد! افزود، آن چیزی که موجب محکومیت کارفرمایان در خصوص این گونه اسناد تضمینی می‌شود، این است که دریافت چک و سفته به صورت سفید امضا بوده و تصور کارفرما این است که هر زمانی بخوهد می‌تواند علیه کارگر سفته رایه اجرا بگذارد. حاجی زاده گفت: هیچ گونه قرارداد استاندارد فی مابین کارفرما و کارگر وجود ندارد و خسارت ترک کار و یا مولردی که منجر به اجرا گذاشتن سفته می‌شود در قرارداد تصریح نشده و این امر دلیلی بر محکومیت کارفرمایان است!و با بیان اینکه اخذ چک و سفته ضمانت از کارگران باعث می‌شود که از شکایت کارگر علیه کارفرما پیشگیری شود، گفت: تعهدات و فرم‌های الزام به انجام خدمت در این خصوص تعیین کننده هستند.این کارشناس گفت: در سال گذشته بیش از ۷۰ درصد سفته‌های ضمانت کارگران در اختیار کارفرمایان قرار گرفته بود که در زمان شکایت فاقد ضمانت اجرا و اعتبار تشخیص داده شده و در بیشتر پرونده‌ها کارفرمایان محکوم شدند.

او با بیان اینکه مورد موثر در رویای فی ما بین کارگر و کارفرما فقط قرارداد کار است، افزود: عدم وجود قرارداد کار قانونی فی ما بین کارگر و کارفرما، جرایم قابل جبرانی رابه همراه خواهد داشت.

«برنز»؛ مخدروی که مغز را از بین می‌برد

بارس روانشناس و درمانگر اعتیاد در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، در مورد ماده مخدر «برنز» و عوارض آن، گفت: با گذشت زمان به تدریج مخدرهای سنتی جای خود را به مخدرهای ارزان قیمت صنعتی دادند و در این سال‌ها شاهد این امر بودیم که قاچاقچیان مولومخدر انواع این مخدرها را در قالب‌های مختلف از جمله ادکلن، قرص مولدغذایی و خوراکی به جامعه تزریق و عرضه می‌کنند. او افزود: می‌توان ماده مخدر «برنز» را که اعتیاد آوری خطرناک‌است از تازه‌های مخدر کشور به شمار آورد و در دسته مولد مخدرتوهم راقدر داد. بیشتر مصرف کنندگان این ماده مخدر جوانان نوجوانان هستند، چرا که دوران جویی زمانی است که لوح هیاهو و چالش‌های یک انسان است و می‌توان این قشر را آسیب پذیرترین گروه در برابر مخدرها دانست. این درمانگر اعتیاد با اشاره به زیان آور بودن مصرف این ماده مخدر گفت: ماده مخدر «برنز» با این شایعه که اعتیاد آور نیست از کشورهایی مانند تایلند وارد ایران شده است و عوارض خطرناکی دارد که از دست دادن شنوایی پس از استعمال، بروز اختلالاتی در شناسایی نزدیک دیدن بلندئی‌ها و کوتاه دیدن ارتفاعات و تشخیص ندادن خانواده از دیگران، از ابتدایی‌ترین آثار استعمال این ماده مخدر است.

بارس درباره نحوه مصرف ماده مخدر «برنز» تصریح کرد: نحوه مصرف این ماده مخدر که به طور مستقیم بر مغز و اعصاب اثر می‌گذارد به این صورت است که آن را روی ریخ می‌گذرانند و پس از تجخیر آن را استنشام می‌کنند.

جامعه

کشور باید طرح جامع حقوقی دوران پساکرونا داشته باشد



ناشی از کرونا که در این خصوص برخی موضوعات مرتبط با قراردادهای بخش خصوصی غیردولتی و دولتی است؛ مثلاً ماده ۱۲۶ قانون محاسبات عمومی کشور در مورد تاخیر موجه باید مورد تحقیق قرار گیرد.

وی افزود: مشکلات حقوقی در مورد واحدهای مختلف کسب و کارها اعم از تولیدی، خدماتی، صنعتی، تجاری و کشاورزی نیز باید استخراج شود همچنین مشکلات حقوقی این واحدها درباره نیروهای انسانی، نحوه اداره کارخانه ها و واحدها در این شرایط باید مورد بررسی قرار گیرد.

جنیدی گفت: برخی کارفرماها در شرایط بازگشایی و فعالیت مجدد کسب و کارها ایراز نگرانی کرده اند و این مسأله تردید برای بازگشت به کارها ایجاد می کند.

وی با اشاره به درخواست های احتمالی برای اعلام ورشکستگی افزود: عدم پرداخت در این بازه زمانی زیاد بوده است و اسناد صادره مجوزی برای اعلام این ورشکستگی ها است و می دانیم قانون تجارت در این زمینه سختگیری دارد و باید برای این موضوع طرح حقوقی ارائه شود.

جنیدی با اشاره به ضمانت اجرایهای ناشی از تاخیر در تعهدات گفت: باید در این زمینه هم تعیین تکلیف شود.

معاون حقوقی رئیس جمهوری اظهارداشت: مسأله مهم دیگر که باید مورد تأکید قرار گیرد توجه به تعهدات قراردادهای اسناد مالی و پرداختها است که باید بررسی شود و اگر با هماهنگی دستگاه ها باید تمهیدات لازم اندیشیده شود زیرا بسیاری از قراردادهای تحت تأثیر قرار گرفته است.

جنیدی درباره رسیدگی به دعاوی در مراجع قضایی اظهارداشت: پیشنهادی برای تعامل با دستگاه قضایی با در نظر داشتن کاستن از طرح دعاوی، قرارداهای بازداشت و حبس در مراجع قضایی باید تمهید کرد.

وی یادآور شد: البته پیشنهاداتی برای اصلاح آیین نامه زندانها قبلاً به قوه قضاییه ارائه شده است.

معاون حقوقی رئیس جمهوری تصریح کرد: اگر آثار این امر مدیریت نشود در بی آن دعاوی زیاد و بلا تکلیفی های طولانی مدت خواهیم داشت و سالها باید منتظر بمانیم بنابراین نهایت تلاش ما باید این باشد که ترتیبات یکنواخت که در عین حال توجیه قانونی داشته باشد، تمهید شود.

بین المللی دادگستری پیشنهاد داده رئیس جمهوری دستور فوری داد. وی افزود: آنچه ممکن بود به صورت موردی انجام شد اما اکنون زمان اقدام ساختارمند و نظام مند طرح جامع است تا پیش بینی های لازم انجام شود.

معاون رئیس جمهوری اظهارداشت: دولت سیاستگذار است و باید طرح جامع داشته باشد و کار موردی ممکن برای موضوعی خاص علاج باشد اما در مجموع ما را به سر منزل مقصود نمی رساند.

جنیدی اضافه کرد: همه کشورها برای مدیریت کرونا مقررات کنترلی وضع کردند و اکنون دولت مهم است و سیاستگذار بودن می تواند اثر بگذارد زیرا اقدامات کنترلی و درجه توفیق مدیریت نشان می دهد که سیاستگذاران و سیاستمداران چقدر می توانند مهم و موثری باشند.

وی ادامه داد: شرایط نشان می دهد که دنیا به سمتی حرکت می کند که وضعیت را پیش بینی کند و برای موقعیت های جدید طرح و برنامه داشته باشد که برخی به صورت قانون برخی به صورت مصوبات مراجع قانونی با گاهی به صورت توصیه و اصول راهنما ارائه می شود.

معاونت حقوقی قوه مجریه گفت: سازمان حقوقی دولت باید به صورت متحد همانطور که بخش درمان و مدیریت بحران خود را آماده کرد، باید تجهیز شود و تمهیداتی بیندیشند.

وی افزود: در دو سال گذشته چهار حادثه بزرگ را از سر گذرانده این که دو حادثه طبیعی و دو حادثه اجتماعی و سیاسی و اقتصادی بود و در هریک ترتیب های متفاوتی برای تصمیم گیری داشتیم. جنیدی با اشاره به قانون مدیریت بحران گفت: این قانون مدت زمان زیادی نیست که ابلاغ و اجرا شده است؛ نقص این قانون هم دیده شده و باید در این چارچوب برای مقابله با کرونا که ستاد ملی مقابله با کرونا هم تشکیل شده است، این ستاد دقیقاً چه جایگاهی دارد و با دیگر مراجع چه نسبتی در مقررات گذاری دارد.

وی اضافه کرد: تصویب نامه ها و دستورالعمل های بسیاری در این ایام از شورای هماهنگی سران قوا، ستاد مقابله با کرونا، هیات وزیران صادر شده، بنابراین تقیچی نسبت به این مصوبات باید انجام شود.

معاون حقوقی رئیس جمهوری در مورد موضوعات و اقدامات متصور دستگاه حقوقی دولت در ایام کرونا اظهار داشت: تکلیف دستگاه های اجرایی در تنظیم و ارائه گزارش مشکلات حقوقی

لعیا جنیدی در شصت و یکمین جلسه شورای هماهنگی امور حقوقی دستگاه‌های اجرایی که به صورت ویدئو کنفرانس برگزار شد، افزود: کرونا مشکل جهانی است و ایران پس از چین دومین کشوری بود که این ویروس شیوع چشمگیر داشت.

وی ادامه داد: روزهای اول همه نگران بودند و اکنون وقتی به آن روزها می نگریم، دولت و به طور کلی همه ارکان حاکمیت خوب عمل کردند.

جنیدی با اشاره به زحمات کادر بهداشت و درمان کشور اظهار داشت: کادر درمان به نحو قابل تحسین فداکارانه پیش رفتند و به وظیفه صرف مقید نشدند که اقدامات آنها جای قدردانی ویژه دارد.

معاون حقوقی رئیس جمهوری اضافه کرد: در مقاطع اولیه از نظر شیوع و تعداد فوت شدگان ناشی از این بیماری ایران داشت از چین جلوتر می رفت اما اکنون کشور ما به توفیق های بسیار خوبی در کنترل و مهار ویروس دست یافته است.

وی گفت: کنترل و مهار ویروس کرونا در بسیاری از استانها به خوبی مدیریت شده و در برخی استانها از جمله استان خوزستان هم امیدواریم این بیماری مهار شود.

جنیدی خاطرنشان کرد: گذراندن این مرحله ما را نباید از این موضوع مهم غافل کند که این ویروس دست کم تا زمانی که دارویی برای آن کشف نشود، ماندگار است، بنابراین نیازمند مراقبت دائم است و هر لحظه ممکن است که هر لحظه موج دیگری از این بیماری ایجاد شود.

معاون حقوقی رئیس جمهوری افزود: مسأله مهم دیگر این است که تا زمانی که این شرایط برقرار است علاوه بر ایجاد بهداشتی و درمانی و تخصصی نیازمند مدیریت ایجاد اقتصادی فرهنگی، اجتماعی و حقوقی هستیم زیرا دوران پساکرونا همان قدر که دوران کنترل و مهار مهم است، اهمیت دارد.

معاون حقوقی قوه مجریه خطاب به مسئولان حقوقی دستگاه‌های اجرایی گفت: سازمان حقوقی دولت باید ابعاد حقوقی دوران پساکرونا را بسنجد و برنامه ها و راهکارهای تمهید شده داشته باشد.

جنیدی یادآور شد: در همان ابتدای شیوع کرونا در اسفند سال گذشته نامه تفصیلی به رئیس جمهوری نوشتیم و توجه بر ظرفیت های قانونی، حقوقی و حمایت از کادر درمان و رفع نیازها و نیز تجهیزات پزشکی و ایمنی را طرح کردیم.

وی ادامه داد: موضوع دیگر توجه به سلامت شهروندان و افراد دارای شرایط خاص جسمی، اجتماعی و حقوقی بود؛ مثلاً در مورد حقوق بازداشت شدگان به طور منظم در قوای قضائیه و مجریه پیگیری کردیم.

جنیدی اضافه کرد: معاونت حقوقی نیازهای برخی استانها را تبیین کرد؛ برای استانهای خاص از جمله استانهای شمالی، زیارتی و سیاحتی تمهیداتی را در نظر گرفتیم که از جمله شامل کاهش ساعت کار و حجم ترافیک و تردها بود.

وی یادآور شد: در این دوران با برخی جرایم و سودجویی ها در حوزه نیازهای اساسی مردم مواجه شدیم و ظرفیت های مدنی

کیفری، جرایم اقتصادی و نحوه مقابله با آنها را تبیین کردیم. معاون حقوقی رئیس جمهوری اظهارداشت: همچنین در این

روزها با نقض پروتکل های بهداشتی مواجه شدیم و به تبیین ظرفیت های مدنی و کیفری برای مقابله با آنها توجه شد.

جنیدی اظهار داشت: با محدودیت هایی مواجه بودیم که برخی مقامات و متخصصان بهداشت و درمان از تأثیر تحریم ها و چالش های تأمین اقلام ضروری بهداشتی گفتند و از این رو طرح اقدام قضایی جدید بر مبنای نقض دستور موتف به دیوان است که ثبت نام دانش آموزان تا پایان مرداد ادامه داشته باشد.

حکیم زاده گفت: پیش بینی ما این است که تعداد یک میلیون و ۵۷۴ هزار و ۲۰۸ دانش آموز در پایه اول دبستان تحصیل کنند که نسبت به سال گذشته ۴.۲ درصد رشد داشته است.

وی گفت: با توجه به شرایط کرونا در کشور ثبت نام به شکل حقیقی و مجازی انجام می‌شود. با توجه به احتمال تداوم کرونا، ثبت نام دانش آموزان هم به صورت حقیقی و حضوری انجام می‌شود و همزمان با ثبت نام در مدرسه، ثبت نام در سامانه «شاد» انجام می‌شود.وی بیان کرد: از اول تیرماه سنجش نوآموزان پیش دبستانی و کلاس اولی از اول تیر آغاز می‌شود و تا جواب آن نباید ثبت نام های پایه اول قطعی نیست.

وی ادامه داد: با توجه به پیش بینی ناپذیربودن چگونگی سال تحصیلی بعد به لحاظ تازر از ویروس کرونا تأکید ما بر استفاده از ظرفیت شبکه شاد برای سال آتی همچنان بابرجاست.

وی تأکید کرد: با توجه به شرایط موجود، در دستورالعمل اسمال تأکید داشتیم که نام نویسی صرفاً فرایند اداری نیست، بلکه

دفترچه های درمانی تأمین اجتماعی نیاز به تمدید ندارند



تا زمانی که فردی حق بیمه را هر ماه پرداخت می کند دیگر لازم نیست برای تمدید دفترچه درمانی خود به کارگزاری‌ها مراجعه کند و دفترچه او اعتبار دارد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، با شیوع کرونا و برای رعایت فاصله گذاری اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی از همان ابتدا اعلام کرد که دفترچه‌های درمانی این سازمان تا پایان اردیبهشت ماه دارای اعتبار است.

اما در پایان اردیبهشت ماه بیمه شدگان مجدد برای تمدید دفترچه‌های درمانی خود به کارگزاری‌ها مراجعه کردند و تأمین اجتماعی برای جلوگیری از تجمع بیمه شدگان در کارگزاری‌ها، یک کد دستوری را برای استعلام و اعتبار دفترچه‌های درمانی اعلام کرد.

حال بیمه شدگان تأمین اجتماعی با وارد کردن کد دستوری *۴*۱۳۲۰*## به وسیله تلفن همراهشان می‌توانند از وضعیت اعتبار دفترچه‌های درمانی خود مطلع شوند.

تا زمانی که فردی حق بیمه را هر ماه پرداخت می کند دیگر لازم نیست برای تمدید دفترچه‌های درمانی به کارگزاری‌ها مراجعه کند و دفترچه‌های درمانی تا زمانی که حق بیمه پرداخت می‌شود، اعتبار دارند و بیمه شدگان با زدن این کد دستوری از وضعیت اعتبار دفترچه‌های درمانی خود با خبر می‌شوند.

گفتنی است، بیمه شدگان فقط زمانی که کاغذ دفترچه‌های درمانی‌شان تمام شد باید برای دریافت دفترچه جدید اقدام کنند و تا زمانی که دفترچه‌ها کاغذ دارد و حق بیمه پرداخت می‌شود، دفترچه‌های درمانی اعتبار دارند.

لزوم راه اندازی «پلیس ویژه اطفال»



رئیس انجمن مددکاران اجتماعی ایران با تأکید بر اهمیت آشنایی قضات و پلیس با منابع اجتماعی حمایت از کودکان پیشنهاد کرد تا «پلیس ویژه اطفال» در کشور راه اندازی شود. سیدحسن موسوی چلک در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه از قضات، پلیس و کسانیکه با کودکان سر و کار دارند انتظار داریم تا در آموزش ضمن خدمت چند دوره درخصوص مواجهه با کودکان در نظر گرفته شود، گفت: به نظر می‌رسد تشکیل پلیس اطفال به این موضوع کمک کند. وی با بیان اینکه در آموزش ضمن خدمت هم دوره میانجی گری با رویکرد اجتماعی بسیار مهم است، اظهار کرد: با استفاده از مهارت میانجی گری تعارضات و ناسازگاری‌ها به موقع و به درستی مدیریت می‌شود. همچنین دوره ضروری دیگر برای این افراد گذراندن ۶ تا ۸ واحد دروس مددکاری اجتماعی است، چرا که وقتی قرار است با رویکرد اجتماعی کار کنید، آشنایی با دانش مددکاری اجتماعی، رون‌شناسی کودک و جامعه‌شناسی برای کسانی که با آنها سرو کار دارند ضروری است.

رئیس انجمن مددکاران اجتماعی ایران با اشاره به اینکه در بسیاری از مواقع تصمیمات از روی ناآگاهی می‌تواند تبعات جبران نشدنی به دنبال داشته باشد، تصریح کرد: موضوع بعدی آشنایی قضات و پلیس با منابع اجتماعی حمایت از کودکان است. در موضوعی مانند قتل رومینا شاید اگر کسانیکه در سیستم قضایی و انتظامی هستند با منابع اجتماعی آشنا بودند در گام اول تصمیمشان بازگشت فرد به خانه نبود.

موسوی چلک در ادامه به موضوع آشنایی با دانش مردم شناسی اشاره کرد و توضیح داد: وقتی در خرده فرهنگ‌های مختلف مشغول کار هستیم باید این فرهنگ را بشناسیم. در واقع شناخت و تأثیر فرهنگ مردم بر روی نوع احکام صادر شده، ارجاعات و ... باید در نظر گرفته شود.

وی با تأکید بر اینکه آموزش چه در دانشگاه پلیس و چه دانشگاه علوم قضایی باید محوری باشد، تصریح کرد: به نظر می‌رسد آموزش رویکرد اجتماعی در دانشگاه‌ها کم است. انتظار داریم آقای رئیس‌ه هم به دنبال تحولات دستگاه قضا، رویکرد اجتماعی راه هم تقویت کند و یکی از این فضاها تغییر نهادهای آموزشی حوزه قضایی در مورد رویکردهای اجتماعی است. موسوی چلک تأکید کرد: فقر اطلاعاتی باعث می‌شود قضات و پلیس تک بعدی تصمیم بگیرند. با این وجود در آیین دادرسی جدید تشکیل پرونده شخصیت و مددکاری اجتماعی تصریح و یلاغ شده است و این موضوع به ایجاد نگاه جامع کمک خواهد کرد.

زوج‌های جوان بدانید: شیفته فردی که دوستش دارید باشید نه وابسته!

یک روانشناس در خصوص تفاوت‌های شیفتگی و وابستگی در افراد توضیحاتی داد. مهرداد ثابت، روانشناس در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، در رابطه با ویژگی شیفتگی اظهار کرد: شیفتگی یک تجربه مثبت و چالش برانگیز است که فرد با بهره گیری از حداکثر مهارت خود، آن را تجربه می‌کند، چرا که فعالیت‌هایی که انجام می‌دهد به چالش و مهارت‌های بیش از حد متوسط نیاز دارند.

وی با اشاره به برخی از تجربه‌های شیفتگی بیان کرد: از خواندن آواز، ساز زدن و ساختن یک قطعه موسیقی گرفته تا ورزش کردن، همگی برخی از تجربه‌های شیفتگی محسوب می‌شوند. این روانشناس تصریح کرد: تمامی فعالیت‌ها به خودی خود هدف هستند و سپس به رضایت درونی منجر می‌شوند، اما هستند فعالیت‌هایی که صرفاً برای منافع پیش بینی