

نورخوزستان آن لاینwww.NoorDaily.ir
روابط عمومیNoorDaily@yahoo.com

اقتصاد

یکشنبه ۱۴ اردیبهشت ۱۳۹۹ / شماره ۵۳۷۸ / سال بیست و ششم

نورخوزستان

یک کارشناس اقتصادی

اموال آیندگان

را برای جبران کسری بودجه

نفروشیم

دولت باید جایگزینی پایدار برای درآمد نفتی پیدا کند



یک کارشناس اقتصادی با اشاره به تصمیم دولت برای جبران کسری بودجه خود از طریق فروش اموال دولتی گفت: اموال دولتی مربوط به نسل آینده هم هست و اگر صرف هزینه های جاری شود باید جویاگوی نسل آینده باشیم.

به گزارش تسنیم، سید مرتضی افقه در ارتباط با راهکارهای اتخاذ شده از سوی دولت برای تامین بودجه سال جاری اظهار کرد: قبل از شیوع ویروس کرونا و کاهش قیمت نفت، دولت تصور داشت که از طریق فروش اموال دولتی می تواند بخشی از کمبود بودجه خود را جبران کند ولی با شیوع ویروس کرونا مشاهده کردیم که قیمت نفت به شدت کاهش پیدا کرد و آینده این بازار در حال حاضر مشخص نیست. وی تاکید کرد: با توجه به وضعیت کنونی قیمت نفت و آینده نامعلوم آن، حتی اگر تحریم ها نیز برچیده شود و ما بتوانیم در سطح مشخص شده از سوی ایک، نفت بفروشیم ، باز هم نمی توانیم منابع لازم را برای بودجه کشور تامین کنیم

افقه تصریح کرد: از طرف دیگر بحث فروش اموال دولتی نیز یک بحث موقت است که یک بار

اتفاق می افتد و شاید بتواند بودجه امسال را تامین کند ولی موضوع مهم این است که دولت چگونه می خواهد هزینه های سنگین خود درسال های بعد را تامین کند.

این استاد دانشگاه با تاکید بر اینکه دولت باید جایگزینی برای درآمدهای نفتی پیدا کند و در همین چارچوب باید به سمت کاهش هزینه ها و واقعی کردن درآمدهای خود حرکت کند.ادامه داد: از دیگر سو، اموال دولتی مربوط به مردم، نسل امروز و آینده هستند بنابراین درآمد حاصل از فروش اموال دولتی باید صرف سرمایه گذاری شود تا نسل امروز و آینده بتوانند از آن بهره مند شوند ولی اگر این درآمدها صرف تامین هزینه های جاری شود ، دینی از نسل آینده بر دوش مسئولان و مردم باقی خواهد ماند و باید جویاگوی نسل آینده باشند.

افقه در ادامه صحبت های خود با بیان اینکه دولت در میان مدت و دراز مدت، برای تامین درآمدهای خود، گریزی جز تقویت تولید واقعی ندارد، اظهار کرد: هیچ کشوری به معنای واقعی پیشرفت نکرده است مگر آن که به تولید داخلی خود متکی بوده است.

این استاد دانشگاه با بیان اینکه در چند سال اخیر بارها بر موضوع رونق تولید ، رفع موانع تولید و همچنین بهبود فضای کسب و کار در کشور تاکید شده است ولی به دلیل ساختار های ناکارآمد دستگاههای خود، تصمیم گیر، قدیمی جدی برای اینکه تولید کشور تکوین بخورد، برداشته نشده است افزود: بر اساس آمار در حال حاضر از ۳۰ الی ۵۰ درصد از ظرفیت های موجود در صنعت کشور استفاده می کنیم و حدود ۷۰ تا ۸۰درصد از سرمایه ها در این حوزه روی زمین نمین شود و یکی از دلایل آن این است که همتی به معنای واقعی برای رفع موانع تولید در کشور وجود نداشته و هر آنچه که در این زمینه در طی این سال ها مطرح شده در حد شعار باقی مانده است .

افقه همچنین در بخشی دیگر از سخنان خود با تاکید بر اینکه تولید کشور باید متکی بر فکر و اندیشه مردم باشد، گفت : برای تغییر در وضعیت کنونی، می بایست ساختارهای موجود که منبع ناکارآمدی تصمیمات و اجرائیات هستند دچار تحول اساسی شوند.

چه زمانی می توانیم سهام عدالت را بفروشیم؟



بعد از این که سهام عدالت برای آزادسازی در اختیار عموم قرار گرفت بیشترین سوال مردم به زمان فروش این سهام در بورس بازمی گردد. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، امروز سومین روزی است آزاد سازی سهام عدالت برای عموم مسئولان این سهام مهیا شده است و این مسئولان می شوند، با مراجعه به سامانه www.samanes.ir نحوه آزادسازی سهام خود را مشخص کنند. علاوه بر اینکه در این بین مشکلات و سوالات مختلفی توسط مخاطبان مطرح می شود عده زیادی به دنبال زمان و نحوه فروش این دارایی هستند. علی آقامحمدی، مدیر گروه مشاوران اقتصادی رفر رهبر معظم انقلاب در پاسخ به این سوال می گوید: شورای عالی بورس هفته آینده زمان فروش سهام عدالت را تعیین می کند. اکنون ارزش سهام یک میلیون تومانی حدود ۱۵ میلیون تومان است. عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت: با ورود سهام عدالت به بورس همه ساختارهای این بازار گسترش می یابد و ۱۰۸ کارگزاری ای بیشتر می شوند، زیرا وقتی نیاز ایجاد می شود بازار سرمایه به سرعت خود را منطبق می کند.

معاون وزیر راه خبر داد:

آغاز ساخت ۱۷۰ هزار مسکن فرهنگیان از فردا

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از آغاز عملیات اجرایی بخشی از ۱۷۰ هزار واحد مسکونی موضوع تفاهم دو وزارت راه و آموزش و پرورش از دوشنبه ۱۵ اردیبهشت خبر داد.

به گزارش مهر به نقل از وزارت راه و شهرسازی، محمود محمودزاده از آغاز عملیات اجرایی بخشی از واحدهای طرح اقدام ملی مسکن، موضوع تفاهم نامه وزارت راه و شهرسازی با وزارت آموزش و پرورش خبر داد و گفت: پیرو تفاهم نامه با وزارت آموزش و پرورش بری احداث ۱۷۰ هزار واحد مسکونی فرهنگیان، عملیات اجرایی بخشی از واحدهای مسکونی فرهنگیان، دوشنبه ۱۵ اردیبهشت، آغاز می شود.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: تمامی فرهنگیانی که متقاضی دریافت مسکن ملی بودند، پالایش و افراد واجد شرایط مشخص شده اند و بر اساس ظرفیتی که هر کدام از استان ها دارند امکان واگذاری اراضی به طرح اقدام ملی در دست بررسی قرار داد. در برخی از استان ها، بررسی ها انجام و اراضی مورد نیاز

رکوردهای صعودی پی در پی شاخص بورس، حمایت

تمام قد دولت از بازار سرمایه و کاهش جذابیت بازارهای موازی در کنار هم قرار گرفته تا استقبال عامه مردم از بازار سرمایه روز به روز بیشتر شود. در این شرایط کم تر کسی است که بانگ گسترش و سودآوری بورس را ننشیده و برنامه ای برای ورود به این بازار نداشته باشد. این درحالی است که بسیاری از علاقه مندان هنوز با القبای بورس آشنا نیستند و حتی مطلع نیستند نخستین قدم چیست.

به گزارش ایسنا، شاخص کل بورس که معاملات سال گذشته بورس را از ارتفاع ۱۷۸ هزار و ۶۵۹ واحد آغاز کرد، با ۳۳۴ هزار و ۴۴۱ واحد رشد، معادل ۱۸۷ درصد افزایش را به ثبت رساند و به ارتفاع ۵۱۲ هزار و ۹۰۱ واحد رسید. روند صعودی شاخص در سال جدید نیز ادامه یافت و شاهد ورود شاخص بورس به کانال ۸۰۰ هزار واحد بودیم. روند صعودی شاخص در برخی روزها واقعا چشم گیر بود. به طور مثال چهارشنبه هفته گذشته شاخص کل ۳۱ هزار واحد صعود کرد تا رکورد خود را بشکند.

زمانی که این آمار در کنار عزم جزم دولت برای توسعه و گسترش بازار سرمایه قرار می گیرد و از طرف دیگر در شرایطی که مردم رار دارند که نمی دانند با سرمایه های خرد و بعضا کلان خود چه کنند تا ضمن حفظ سرمایه، بتوانند سود کسب کنند، طبیعی است که بازار سرمایه روز به روز

بیشتر شاهد ورود سهام داران باشد. می توان به جرات گفت تب و تابی که امروز بین مردم برای ورود به بورس افتاده، بی سابقه است و حتی افرادی که کم ترین دانش و تخصصی در این حوزه دارند، متمرکز در پی اخذ کد بورسی هستند. اما عدم داشتن تخصص مردم موضوعی است که یکی از چالش های این حوزه به شمار می رود و همواره نقدایی درمورد عدم اطلاع رسانی کافی و آموزش افراد به سازمان بورس وارد است.

این استاد دانشگاه با بیان اینکه ما بارها تاکید کرده اند که اگر فردی دانش کافی برای خرید و فروش سهم ندارد به صورت غیرمستقیم وارد این بازار شده و سرمایه خود را به صندوق های سرمایه گذاری یا سبدگردان ها بسپارد. هرچند به نظر نمی رسد این تاکیدات تأثیری در نحوه تصمیم گیری مردم داشته باشد و باید گفت اعتماد و شناخت مردم نسبت به صندوق های سرمایه گذاری بسیار کم است.

اما از مهم ترین توصیه ها برای افراد جدیدالورودی که از

تخصیص یافته است و فردا ۱۵ اردیبهشت ۹۹ قرار است تا این مراسم به شکل ویدئو کنفرانس کلنگ زنی شود.

ستاد ملی کرونا درباره اجاره بها تصمیم می گیرد

معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص بازار اجاره بها، اعلام کرد: در این باره پیشنهادی را به ستاد ملی کرونا ارائه کردیم و آنچه که این ستاد تصویب کند، ملاک عمل است. زیرا در این خصوص، دستگاه های مختلف اظهارنظر می کنند.

آخرین وضعیت غربالگری متقاضیان طرح ملی مسکن

محمودزاده در خصوص آخرین وضعیت احداث ۴۰۰ هزار واحد مسکونی طرح اقدام ملی مسکن برای دهک های ۴ تا ۷ درآمدی، و پیش بینی زمان افتتاح بخشی از آن ها، اعلام کرد: دراین باره دو مرحله ثبت نام انجام و پالایش های مرحله اول که بررسی و استعلام از سه سامانه بود انجام شد و برای پالایش چهارم که شرط سکونت بود، متقاضیان به استان های محل سکونت معرفی شدند. بخشی از این تعداد که حدود ۵۰ هزار نفر بودند قبل از بحران کرونا، پرونده هایشان در استان ها تشکیل و جمع بندی های این تعداد، انجام شد.

وی افزود: به لحاظ محدودیتی که بحران کرونا پیش آورد باید تاریخی مشخص شود تا دیگر متقاضیان واجد شرایط بتوانند تشکیل پرونده دهند و چنانچه همه موارد برای آنها کامل باشد به بانک مراجعه کنند. همچنین افرادی که اعتراض داشتند که

تشریح الفبای ورود به بورس

تازه واردها مراقب باشند

تخصص کافی برخوردار نیستند این است که از سرمایه گذاری در بازار سرمایه با پول وام یا قرض خودداری کنند و با سرمایه کم وارد بازار شوند، هیچانی تصمیم نگیرند و نگاهی بلند مدت به بورس داشته باشند.

تشریح الفبای ورود به بازار سرمایه

در این میان اما هنوز بسیاری از علاقه مندان نمی دانند نخستین قدم ورود به بازار سرمایه چیست و باید از ورود به این بازار و اخذ کد بورسی چه باید بکنند. در این راستا یک کارشناس بازار سرمایه ضمن تشریح الفبای ورود به بورس توصیه هایی را برای جدیدالورودها به این بازار ارائه کرد. احمد جواهری در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه هر فردی که قصد دارد کد بورسی دریافت کند و معاملات آنلاین انجام دهد، باید دو اقدام مراجعه به کارگزاری و ثبت نام در سجام (سامانه جامع اطلاعات مشتریان) را انجام دهد، افزود: به طور کلی ۱۰۷ کارگزاری مجوزدار در کشور وجود دارد و هر فردی که قصد گرفتن کد بورسی دارد باید به یکی از این کارگزاری ها مراجعه و فرم های مختلف از جمله فرم های مشتریان حقیقی، دستیابی به سامانه معاملات آنلاین و... را بر کند و تحویل کارگزاری دهد تا کارگزاری به فرد دسترسی به سامانه آنلاین معاملات به کارگزاری را بدهد. البته فرم های مذکور در وب سایت اکثر کارگزاری ها موجود است و در دسترس متقاضیان قرار دارد.

وی ادامه داد: از طرف دیگر فرد برای اخذ کد بورسی باید احراز هویت شود. برخی کارگزاری ها این خدمت را به مشتریان خود ارائه می دهند و برخی دیگر ارائه نمی دهند. چنانچه کارگزاری عملیات احراز هویت را برای متقاضی انجام نداد، فرد باید به دفاتر منتخب پیشخوان دولت مراجعه کند. افراد باید توجه داشته باشند که فرایند احراز هویت یک بار انجام می شود و چنانچه فرد بعد از مدتی قصد داشته باشد کارگزاری خود را تغییر دهد، نیاز به احراز هویت دوباره ندارد.

تفاوت کارگزاری های بورسی با یکدیگر چیست؟

این کارشناس بازار سرمایه در ادامه به این سوال که تفاوت کارگزاری ها با یکدیگر چیست، پاسخ داد: اصلی ترین خدمت که همان خدمات معاملات آنلاین است، تقریبا توسط همه کارگزاری ها ارائه می شود و سایر خدمات کارگزاری ها با یکدیگر متفاوت است. برای مثال برخی کارگزاری ها خدمات عرضه و پذیرش، خدمات مربوط به بورس کالا و بورس انرژی دارند، برخی کارگزاری ها با



مشتریان خود قرارداد خرید اعتباری امضا می کنند و یا مجوز مشاوره دارند. اطلاعات کارگزاری ها و خدماتی که ارائه می دهند در دسترس همه قرار دارد.

جواهری ادامه داد: کارگزاری های بزرگ تر مشتری مراجعه کننده، دفتر و نیروهای بیشتری دارند اما ممکن است سامانه معاملاتی آن ها نسبت به کارگزاری های کوچک تر بیشتر دچار اختلال شود. کارگزاری های بزرگ نیروهای پاسخ دهنده بیشتری دارند اما اگر قرار باشد به هر علتی تماس های سهام داران با کارگزاری ها بیشتر شود، ممکن است مردم دسترسی کم تری به کارگزاری داشته باشند، زیرا ممکن است کد بورسی کارگزاری پنج نیرو و هزار مشتری داشته باشد اما کارگزاری بزرگ تر با ۲۰ نیرو باید به ۵۰ هزار مشتری پاسخ بدهد.

روش های سرمایه گذاری در بازار سرمایه

وی در ادامه با بیان اینکه متقاضیان ورود به بورس می توانند به صورت مستقیم یا غیرمستقیم سرمایه گذاری کنند، توضیح داد: مفهوم سرمایه گذاری مستقیم این است که فرد به طور مستقیم و شخصا اقدام به خرید و فروش سهام، اوراق مشارکت و... کند. در این نوع سرمایه گذاری هیچ واسطه ای وجود ندارد اما این روش فقط برای افراد حرفه ای و آشنا به بازار سرمایه توصیه می شود.

این کارشناس بازار سرمایه با تاکید بر اینکه سرمایه گذاری غیرمستقیم برای افرادی است که تخصص تجربه و وقت کافی ندارند، اظهار کرد: این افراد می توانند از طریق صندوق های سرمایه گذاری یا شرکت های سبدگردانی اقدام کنند. عملکرد صندوق های سرمایه گذاری به این صورت است که فرد به کد بورسی نیاز ندارد و فقط یونیت های (واحدهای سرمایه گذاری) صندوق را خریداری می کند. در نتیجه متوجه نمی شود چه سهمی برایش خرید یا فروش شده است، فقط از میزان سود و ضرر و اطلاعات کلی باخبر

ثبت اطلاعات شغلی شاغلان و بیکاران در سامانه ملی اطلاعات شغلی

دقت برنامه ریزی برای کشور افزایش یابد. کارگر افزود: وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به استناد بند ۴ سیاست های اشتغال بلاغی از سوی مقام معظم رهبری ایجاد نظام اشتغال بلاغی را با هدف شناسایی و رصد تغییرات جامع اطلاعات بازار کار، در دستور کار قرار داده است. در فاز نخست، سامانه ملی اطلاعات شغلی مشتمل بر بانک اطلاعات جامع از مشخصات و ویژگی های شغلی جمعیت در سن کار کشور، استانداردسازی و طبقه بندی حرف و مشاغل و بانک اطلاعات کارفرمایان(بنگاه ها) طراحی و راه اندازی شده است.

وی ادامه داد: این سامانه اطلاعات و داده های دقیق و جامع و به روز از بازار کار و اشتغال را در اختیار مدیران ارشد و سیاست گذاران کشور قرار می دهد تا بتوانند در طراحی سیاست ها و برنامه های اشتغال و تنظیمات نهادی مزایای راه اندازی این سامانه کمک به سنجش صلاحیت حرفه ای مورد نظر کارفرمایان برای انتخاب نیروی کار درخواستی و نیز تسهیل دستیابی به فرصت های شغلی مطلوب بیکاران می باشد. کلیه افراد در سن کار کشور (۱۵ سال به بالا) اهم از شاغل و بیکار دعوت می شود تا با ثبت اطلاعات شغلی، تحصیلی، مهارتی و ... وزارت تعاون و رفاه اجتماعی را در برنامه ریزی و سیاستگذاری حوزه بازار کار و اشتغال و هدف گذاری دقیق برنامه های توسعه ای و حمایتی اشتغال کشور یاری نمایند.

گفت: سیاست های جدید برای بافت فرسوده، بلاغ شد.مدیر امور اعتباری بانک مسکن ادامه داد: با ادامه سیاست های سال گذشته، بر اساس آخرین آمار، ۱۱ هزار و ۸۰۰ مالک در بافت فرسوده از تسهیلات بافت استفاده و اقدام به نوسازی کرده اند.

عملداری استقبال از طرح های جدید بانک مسکن را مناسب ارزیابی کرد و افزود: سال گذشته قرارداد عاملیت با ۲۰ هزار واحد مسکونی طرح اقدام ملی مسکن در بافت فرسوده به امضا رسید که برای امسال نیز در حال انعقاد قرارداد با ۲۰ هزار واحد دیگر هستیم و رابزنی در این خصوص ادامه دارد.

وی بخشی از اقدامات بانک را کاهش نرخ سود برای متقاضیان عادی و متقاضیان دارای حساب های صندوق پس انداز مسکن یکم عنوان کرد و گفت: نرخ سود متقاضیان استفاده کننده اوراق در بافت فرسوده ۱۶ درصد شده است که پیش تر این نرخ ۱۷.۵ درصد بود. همچنین نرخ سود افراد دارنده حساب صندوق پس انداز مسکن یکم در بافت فرسوده به ۶ درصد کاهش یافته است.عملداری این مجموع اقدامات بانک را سیاست های تشویقی برای متقاضیان برشمرد.

ظرفیت هواپیماها در شرایط کرونایی کشور کمتر از ۵۰ درصد است

سامانی گفت: تنها تعدادی از مسیرهای مراکز استانی مسافر دارند و به طور معمول هواپیماها با کمتر از ۵۰ درصد ظرفیت خود، پرواز می کنند. مقصود اسعدی سامانی دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی در گفت وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه شرکت های هواپیمایی هیچ برنامه ای برای افزایش قیمت بلیت هواپیما ندارند، گفت: هم اکنون تقاضای مسافران برای انجام سفرهای هوایی بسیار کم است و در طی چند روز گذشته با توجه به روزهای پایانی هفته تنها یک یا دو مسیر هوایی در کشور تکمیل ظرفیت پرواز داشت. او ادامه داد: هنوز بسیاری از مسیرهای هوایی هیچ مسافری ندارد و تنها تعدادی از مراکز استانی مسافر دارند و به طور معمول هواپیماها با کمتر از ۵۰ درصد ظرفیت خود پرواز می کنند.

قیمت بلیت هواپیماها هم اکنون در کف نرخ ها قرار دارد

دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی اظهار کرد: هم اکنون به دلیل کمبود مسافر، آژانس های مسافرتی به صورت خودکار در هنگام فروش بلیت صندلی ها را به گونه ای انتخاب می کنند که فاصله کدگذاری رعایت شود، اما پس از افزایش تعداد مسافران این اقدام ممکن است مشمول افزایش هزینه شود که البته هزینه فاصله گذاری اجتماعی به حدی خواهد بود که در نهایت از سقف قیمت مصوب تعیین شده بیشتر نخواهد بود.

سامانی یادآور شد: هیچ اکنون قیمت بلیت ها در کف نرخ ها قرار دارد و شرکت های هواپیمایی هم افزایش قیمتی را برای فروش بلیت ها تا کنون در نظر نگرفته اند.دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی با بیان اینکه هنوز بلاغی مبنی بر پر شدن ۶۰ درصد از ظرفیت های ناوگان هوایی کشور به ما بلاغ نشده است گفت: بخش عمده ای از ناوگان هوایی کشور هنوز خالی از مسافر هستند و آژانس های مسافرتی هم به دلیل خالی بودن صندلی ها به صورت انبوهات فاصله گذاری اجتماعی را رعایت می کنند، بنابراین به دلیل خالی بودن صندلی ها این قانون خود به خود رعایت می شود.

سامانی درباره بازگرداندن بلیت مسافران در مسیرهای داخلی هم گفت: تمامی شرکت های هواپیمایی داخلی به صورت کامل مبالغ بلیت های مسافران را بازگردانده اند و به آژانس های مسافرتی پرداخت کرده اند، بنابراین اگر مبلغی هنوز به حساب مسافران واریز نشده است از سوی آژانس ها بوده و ایرلاین ها بدهی های خود را تسویه کرده اند.

گفتنی است: چندی پیش محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی درباره تکمیل شدن ظرفیت صندلی هواپیماها و رعایت فاصله گذاری اجتماعی اعلام کرد: باید فقط ۶۰ درصد از صندلی های هواپیماها استفاده شود و اگر شرکתי این فاصله گذاری اجتماعی را رعایت نکند، سازمان هواپیمایی کشور با آن برخورد خواهد کرد.

او ادامه داد: شیوه فاصله گذاری هوشمند در بخش حمل و نقل همه شرکت های حمل و نقل از جمله ریلی، جاده ای و هوایی بلاغ شد است و اکثر شرکت های هواپیمایی هزینه لغو (کسلی) بلیت ها را به مسافران پرداخت کرده اند.