

اخطار معاون وزیر راه به تعاونی های غیر فعال

اراضی تعاونی های غیر فعال به طرح ملی مسکن واگذار می شود

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: اراضی اختصاص یافته به تعاونی های غیرفعال به طرح اقدام ملی مسکن اختصاص می یابد. به گزارش مهر به نقل از وزارت راه و شهرسازی، علی نبیان، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در خصوص رفع مشکلات تعاونی هایی که اراضی آنها توسط سازمان ملی زمین و مسکن تأمین شده است و در محدوده های شهری واقع هستند، گفت: بخشی از اراضی سازمان ملی زمین و مسکن در سنوات گذشته از طریق تعاونی ها برای ساخت وساز اختصاص یافته است که باید این پروژه ها فعال باشند و در زمانبندی اعلام شده، ساخت و ساز را انجام دهند.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: سازمان ملی زمین و مسکن در بازه زمانی

اقتصاد

مشخص که عموماً یکسال است به تعاونی ها اجازه عمران می دهد. بدین معنا از زمانی که زمین از سوی سازمان ملی به برخی تعاونی های مسکن اختصاص می یابد، عموماً یکسال زمان لازم است تا طراحی، پروژه از شهرداری اخذ و کار عمرانی آغاز شود. سازمان ملی در اختیار تعاونی ها قرار داده را از نظر میزان فعالیت و پیشرفت فیزیکی پروژه ها، پایش کرده است. به تعاونی های غیرفعال اخطار دادیم تا اگر در مدت زمان تعیین شده ساخت و ساز آغاز نشود زمین ها و اراضی دولتی سازمان ملی از آن تعاونی ها گرفته می شود و در اختیار استان هایی که طرح اقدام ملی را انجام می دهند قرار خواهد گرفت.

نبیان در پاسخ به این پرسش که تکلیف آن دسته از تعاونی ها که آغاز به کار عملیات ساختمانی دارند، اما بعد از مدتی آن را رها کرده و عملیات ساختمانی در آن ادامه پیدا می شود.

۵ ماه تاخیر بانک مرکزی در عملیاتی کردن چک الکترونیکی



ویروس کرونا جان تعدادی از باجه نشینان بانکها را گرفته و بانک مرکزی علیرغم پنج ماه تاخیر، هنوز زیرساختهای صدور چک الکترونیکی را فراهم نیاورده تا بلکه مراجعات مردم به شعب بانکی کاهش یابد. به گزارش مهر، بانک ها به یکی از کانون های اصلی شیوع کرونا در میان کسب و کارها هستند که بر این اساس، نظام بانکی در تلاش است تا بتواند تعداد مراجعات به شعب را کاهش دهد. صدور چک الکترونیکی هم یک راهکار جدی است. حال شیوع ویروس کرونا بسیاری از معاملات اقتصادی را ظرف هفته های گذشته دچار تغییر کرده است. حال همه به دنبال این هستند که شرایطی را فراهم آورند که مراجعات به بسیاری از دستگاه ها از جمله شعب بانکی کاهش یافته و کارها به صورت غیرحضوری و در بستر الکترونیکی پیش رود، بلکه ضایعات و مشکلات ناشی از شیوع این ویروس به حداقل برسد.

در چنین شرایطی، نظام بانکی اعلام می کند که تعداد تلفات کارمندان شعب بانکی به ویروس کرونا کم نیست و اگر مخاطرات ناشی از این موضوع کنترل نشود، به طور قطع شرایط به نحوپیچیده ای پیش خواهد رفت. در واقع، مطالعات نشان می دهد که شعب بانکی ظرف هفته های گذشته یکی از کانون های مهم شیوع ویروس کرونا بوده اند که اثرات آن گریبانگیر بسیاری از کارمندان بانکی شده و یا آنها را امیلا کرده و یا جان آنها را گرفته است.

اجرای قانون چک تا به حال چه دستاوردهایی داشته است؟ در چنین شرایطی، بانک مرکزی در کنار سایر ارکان حاکمیت در تلاش هستند تا تردد مردم در سطح کشور به خصوص مراجعات برای دریافت خدمات از بانک ها را به حداقل برسانند و در این میان، از ابزارهای متفاوتی برای این امر بهره گرفته اند، به نحوی که بانک مرکزی در بخشنامه های متعدد علاوه بر آنکه سقف دریافت وجه از عابران بانک را افزایش داده بلکه خدمات متنوعی را در این میان ارائه داده اند، بلکه بتوانند تعداد مراجعات مردم به شعب بانکی را کاهش دهند. در این میان، به نظر می رسد، یکی از اقدامات مهم و تأثیر گذار بانک مرکزی در کمک به قطع حلقه انتقال این ویروس راه اندازی چک الکترونیک باشد؛ چراکه یکی از پرتقاضاترین خدمات بانکی در کشور، خدمات مربوط به چک ها است. آبان ماه سال ۹۷ بود که مجلس شورای اسلامی با انجام اصلاحات اساسی در قانون چک توانست این قانون را از یک شکل ناکارآمد به یک قانون کارآمد و پیشگیرانه تبدیل نماید و حال، از مهمترین دلایلی که بر کارآمد بودن این قانون صحه می گذارد، کاهش شدید میزان چک های برگشتی و تک رقمی شدن آن بعد از اجرایی شدن قانون جدید بود.

مطابق اولین گزارش بانک مرکزی بعد از اجرایی شدن این قانون در بهمن ماه ۹۷، نسبت تعداد چک های برگشتی به کل چک های مبادله شده در کشور برای اولین بار تک رقمی شد و با کاهش ۳،۵ درصدی نسبت به سال قبل به ۹،۷ درصد رسید که یک رکورد محسوب می شود.

همچنین مطابق آخرین گزارش بانک مرکزی، در دی ماه سال گذشته نیز نسبت تعدادچک های برگشتی با کاهش نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۸،۲ درصد رسید که کمترین میزان در سه سال گذشته را نشان می داد.

چه تعداد کارت سوخت هنوز در باجه معطله سرگردانند؟

مدیر برنامه ریزی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی از آخرین جزئیات صدور کارت سوخت در کشور خبر داد.

شهرام رضایی مدیر برنامه ریزی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، از آخرین جزئیات صدور کارت سوخت خبر داد و گفت: طبق تعهد اولیه وزارت نفت درخواست های ۲ ماه قبل مالکان خودروها برای صدور کارت سوخت به طور کامل پاسخ داده شد.

وی ادامه داد: در طول روز بیش از ۱۰ تا ۱۲ هزار درخواست صدور کارت العثنی به سیستم کارت سوخت داده می شود و خوشبختانه درخواست های جدید همگی صدور و به باجه های پستی تحویل داده شده است.

مدیر برنامه ریزی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران اضافه کرد: در حال حاضر از زمان اجرایی شدن سهمیه بندی بنزین ۶ هزار و پانصد عدد کارت سوخت شخصی صادر کرده است و همچنین تعدادکارت های موجود در باجه معطله پستی پانصد هزار عدد است.

رضایی در ادامه در پاسخ به این سوال که آیا سیستم شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی پس از پایان مهلت صدور کارت درخواست جدیدی را می پذیرد یا خیر؟ گفت: سیستم همواره باز است و متقاضیان می توانند درخواست خود را به ثبت برسانند تا در لیست انتظار صدور کارت سوخت قرار بگیرند.

او افزود: ما ظرفیت های تولید کارت سوخت را افزایش می دهیم تا کارت های انباشت را صادر کنیم. میزان صدور کارت های سوخت از ابتدای سال گذشته ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار کارت بود که این درحالی است که این رقم معادل صدور کارت در یک سال است.

مدیر برنامه ریزی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران بیان کرد: جایگاهی که کشور بدون امکانات کارت سوخت وجود ندارد، تولیدات بنزین در کشور استاندارد های بالای داشته و توزیع بنزین با استاندارد یورو ۴ و ۵ در کلانشهرها بسیار مناسب است. چگونگی مشکلی در تولید بنزین نیست و کل کشور هم اکنون از بنزین تولید داخل استفاده می کند.

۱۴ میلیون تن گندم امسال تولید می شود

وزیر جهاد کشاورزی پیش بینی کرد: در سال زراعی جاری حدود ۱۴ میلیون تن گندم تولید و ۱۰۵ میلیون تن گندم مازاد بر نیاز کشاورزان خریداری می شود. به گزارش فارس به نقل از پایگاه اطلاع رسانی وزارت جهاد کشاورزی، کاظم خاوازی در گفتگو با خبر ۲۱ شبکه یک سیما با بیان این مطلب اظهار کرد: بارندگی ها در سال زراعی جاری ۲۳ درصد بیش تر از میانگین بلند مدت بوده است.

وی درباره قیمت گذاری محصولات کشاورزی گفت: خوشبختانه اmsال آادی رئیس جمهور توجه ویژه ای داشتند و قیمت گندم را از هر کیلوگرم ۲۲۰۰ تومان به ۲۵۰۰ تومان رساندند و ما در نظر داریم با نشست هایی که با تشکل های کشاورزی به ویژه بنیاد گندمکاران خواهیم داشت، بتوانیم قیمت گندم را هر سال نزدیک تر به قیمت های جهانی و روز دنیا تعیین کنیم و این موضوع می تواند به پایداری تولید در کشور کمک کند.

وزیر جهاد کشاورزی، افزایش عملکرد در واحد سطح را از راهکارهای تثبیت پایداری تولید گندم برشمرد و افزود: افزایش عملکرد در واحد سطح با شعار سال یعنی جهش تولید نیز منطبق است. وی میانگین عملکرد گندم آبی و دیم در واحد سطح را به ترتیب ۲،۵ تن و ۱،۳ تن در هکتار اعلام و خاطرنشان کرد: برنامه های بسیار مفصلی برای افزایش عملکرد در هکتار گندم در کشور داریم که با تحقق این امر، درآمد کشاورزان نیز افزایش می یابد و نسبت به کشت این محصول در سال های آینده رغبت پیدا می کنند.

خاوازی اضافه کرد: یکی از مهم ترین نهاده هایی که می توانند موجب افزایش عملکرد گندم شود، رقم مناسب است که در این زمینه برنامه های خوبی داریم. وی، در اختیار قرار دادن به موقع کود شیمیایی را از دیگر عوامل افزایش تولید گندم عنوان کرد و افزود: تجهیز و آماده سازی ناوگان مکانیزاسیون نیز در افزایش تولید گندم کشور مؤثر است.

نمی کند، چه خواهد شد؟، گفت: در این موارد چندین نکته باید مورد توجه قرار بگیرد. اول آنکه پروژه، پیشرفت ۲۰ تا ۳۰ درصدی اولیه دارد و کار خوییده است یا توقف عملیات ساختمانی به دلیل اختلاف مربوط به پلاک زمین است که در شهرداری ها باید حل و فصل شود و قابل رفع است. همچنین، چنانچه زمین دارای معارض حقیقی و یا حقوقی باشد نیز از نظر سازمان موجه است و بدین معنا، پروژه به اختیار افراد نتخوییده است.

وی ادامه داد: هم اکنون بخشی از پروژه های مسکن مهر هستند که پیشرفت ۲۰ تا ۳۰ درصدی دارند و به دلیل اختلافات حقوقی ایجاد شده، مشکلات متعددی برای سازمان ایجاد کرده اند.

معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین در خصوص آنکه تکلیف مردمی که به هر دلیل درگیر این تعاونی ها هستند چه می شود؟ گفت: در بحث تعاونی ها، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، نیز وارد عمل می شود. از یک سو نیز سازمان ملی از سوی وزارت راه و شهرسازی برای ارائه مجوز قانونی برای تعاونی است و از سوی دیگر وزارت تعاون که مشکلات این دسته از تعاونی ها باید با مشارکت این دو وزارتخانه حل و فصل شود.

۱/۶ میلیارد دلار ایران آزاد شد

با پیگیری های انجام شده از سوی بانک مرکزی، دادگاهی در لوگزامبورگ ۱/۶ میلیارد دلار از منابع مالی ایران را رفع توقیف و ددگاه دیگری با دستور موقت، از انتقال این منابع به آمریکا جلوگیری کرده است که می توان امیدوار بود این مبلغ در اختیار ایران قرار گیرد.

به گزارش ایسنا، آمریکا با خروج از توافق هسته ای در سال ۱۳۹۷، تحریم های ظالمانه و غیرقانونی را برخلاف قطع نامه شورای امنیت سازمان ملل علیه ایران بازگرداند و با تشدید این تحریم ها در این مدت، الزیابطات مالی بانک های ایران با بانک های سایر کشورها را قطع کرده است. عدم دسترسی نظام بانکی ایران به سیستم انتقال وجه بین بانک های کنشروها سبب شده تا شرایط واردات و صادرات برای ایران سخت تر از گذشته شده و کالاها با هزینه های بیشتری به ایران برسد.

اما در مقطع کنونی که همه گیری ویروس کرونا ی جدید در جهان، سلامت و اقتصاد تمامی کشورها را تحت تأثیر قرار داده است، تأمین تجهیزات پزشکی و دارو از سوی ایران با دشواری های پیشین روبروست و با توجه به اینکه این موضوع می تواند سلامت تمامی دنیا را به خطر بیندازد، بسیاری از کشورها حتی کشورهای اروپایی هم پیمان آمریکا و دبیرکل سازمان ملل نیز از آمریکا خواسته تا در این شرایط، تحریم های ایران را به تعلیق دریاورد.

اما روز گذشته، خبری خوش از سوی رئیس کل بانک مرکزی ایران اعلام شد که با وجود تلاش های دولت آمریکا، با پیش دستی حقوقی و پیگیری قضایی در لوگزامبورگ، دو پرویزی نصیب ایران شده است.

به گفته مبلغ ۱/۶ میلیارد دلار متعلق به بانک مرکزی نزد کلیتر استریم لوگزامبورگ که از تاریخ ۲۵ دی ماه سال ۱۳۹۴ رفع توقیف بوده، رفع توقیف شده و سپس با صدور دستور موقت از شعبه دیگری از دادگاه های کشور یاد شده از انتقال همان وجوه به آمریکا و توزیع میان مدعیان دروینت انتساب حادثه ۱۱ سپتامبر به ایران پیش گیری شد.

به این ترتیب، این منابع مالی ایران که ممکن بود با شیطنت آمریکایی ها یا در توقیف بماند یا به آمریکا منتقل شود، اکنون رفع توقیف شده و می توان امیدوار بود که در اختیار ایران قرار بگیرد. البته هنوز مشخص نیست که امکان انتقال این منابع به ایران وجود دارد یا خیر، اما در صورت رای قطعی دادگاه، ممکن است ایران بتواند این منابع مالی را صرف واردات کالاهای مورد نیاز خود در کشورهای خارجی کند.

رانندگان چقدر از کرونا خسارت دیدند؟

معاون حمل و نقل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای اعلام کرد که براساس آخرین ارزیابی های صورت گرفته رانندگان حمل و نقل عمومی بین شهری تاکنون حدود ۶۰۰ میلیارد تومان از کاهش سفرهای مردم در ایام نوروز و هفته هایی که ویروس کرونا در کشور شیوع پیدا کرده متضرر شدند که در ستاد مقابله با کرونا تمهیداتی برای جبران این خسارت ها اندیشیده می شود.به گزارش ایسنا، در همان هفته های نخست استفاده پارسال که ویروس کرونا در کشور شیوع پیدا کرد و گسترش یافت محمد اسلامی و دیگر مسئولان دولتی از مردم خواستند تا سفرهای خود را به حداقل برسانند و سیاست ها و محدودیت های تردد در هفته های بعد اعمال شد در این راستا آمراهای رسمی نشان می دهد که سفرهای جاده ای بین شهری مردم در نوروز امسال بیش از ۷۵ درصد نسبت به سال گذشته کاهش پیدا کرده است که در این میان سهم وسائل حمل و نقل عمومی از جمله اتوبوس، مینی بوس و سواری های کرایه ای پلاک عمومی بین شهری سهم بیشتری دارند.مهران قربانی – معاون حمل و نقل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای – در گفت وگو با ایسنا، درباره ی این که رانندگان حمل و نقل مسافر در این ایام چقدر از کاهش سفرهای جاده ای مردم متضرر شده اند، اظهار کرد: براساس ارزیابی های صورت گرفته تاکنون بیش از ۶۰۰ میلیارد تومان خسارت رانندگان اتوبوس مینی بوس و سواری های کرایه بین شهری وارد شده است که اگر این وضعیت تا پایان فروردین ماه ادامه داشته باشد این عدد به ۸۵۰ میلیارد تومان خواهد رسید.

وی ادامه داد: بر آوآرد خسارت های وارد شده به بخش حمل و نقل و حوزه مسافری را براساس درخواست ستاد مقابله با کرونا ارائه کرده ایم که مسلماً تمهیداتی برای جبران زیان های وارد شده اندیشیده خواهد شد.



سیستم بانکی نیز که خود با مشکلات زیادی در تسهیلات دهی مواجه است، ریسک انحراف این منابع تخصیص یافته را بالا می برد. در صورتی که اعطا این تسهیلات به بانک ها سپرده شود و بانک مرکزی، نظارتی بر نحوه هزینه کرد آن نداشته باشد، این امکان دور از ذهن نیست که بانک ها این منابع را به سمت تسهیلات دیگر خودسوق داده و عملاً کمکی به افشار آسیب دیده نکنند.

این موارد در صورت اعطا بی حساب و کتاب تسهیلات به طرف تولیدکننده دور از ذهن نیست و می تواند مانند منابعی که در اختصاص ارز ۴۲۰۰ تومانی هدر رفت، بار دیگر بیت المال را به تاراج بگذارد.

در طرف مقابل، می توان به جای تمرکز بر طرف تولیدکننده، با تمرکز بر طرف مصرف کننده و تحریک تقاضای آن به ترتیب زنجیره خرده فروش ها، عمده فروش ها و تولیدی ها را دوباره به گردش انداخت.ایده ای که کارشناسان و صاحب نظران اقتصادی عنوان می کنند این است که این منابع به دو صورت به پارانه بگیران اختصاص یابد که هر فرد بین این دو انتخاب مخیر باشد.

طرحی جایگزین برای اختصاص ۷۵ هزار میلیارد تومان وام کرونایی

محمد نهاوندیان، معاون اقتصادی دولت در این باره، گفت: شرط استفاده از تسهیلات برای بنگاه های است که کار گر خود را بیکار نکنند لذا به تعداد و تناسب کارگری که در لیست بیمه ۳ ماه آخر یعنی بهمن و اسفند در بنگاه هایی که با الزام دولت تعطیل شدند معادل ۱۶ میلیون تومان پرداخت می شود در بنگاه های دسته دوم که به سبب آثار طبیعی و رعایت شرایط بهداشتی بازار را از دست داده اند نیز به ازای هر کارگر ۱۲ میلیون تومان دریافت می کنند.

وی ادامه داد: همچنین ۵۰ درصد تسهیلات باقیمانده در دسته اول و ۳۰ درصد تسهیلات باقی مانده در دسته دوم برای هزینه ثابت و عملیاتی بنگاه مانند اجاره آب برق و هزینه های جانبی یا مواد اولیه تولید شده و با فروش نرفته، اختصاص می یابد.

در طرح پیشنهادی دولت، منابع منحرف خواهد شد

به اعتقاد کارشناسان، در صورت اعطا این تسهیلات، به دلیل مشخص نبودن زمان عادی سازی رفت و آمد ها و بازگشت فروش کسب و کارها به قبل از شیوع ویروس کرونا، در صورتی که کسب و کار مورد نظر مبلغ وام را دقیقاً مطابق دستور دولت برای نیروی انسانی و سایر هزینه ها مصرف کند، احتمال عدم توانایی بنگاه برای بازپرداخت آن و در نتیجه نکول این وجه، بالاست و در این صورت هم بنگاه در دره بدهی فرو خواهد رفت و هم به جهت نکول، نقدینگی کشور بالا می رود.

معضل دیگر، انحراف منابع از هدف دولت برای تخصیص آن است. طبق اعلام مسئولان دولتی، درصد باز پرداخت این وام ۱۳ درصد خواهد بود، این به تنهایی می تواند انگیزه ای برای بنگاه ها ایجاد کند که مبلغ تسهیلات دولت را در بازارهای دارایی (مسکن طلا، ارز و ...) سرمایه گذاری کرده و از سود آن هم وام دولت را بازپرداخت کند و هم پول بیشتری به جیب بزنند. این شرایط در زمانیکه هیچ مالیات تنظیم کننده ای برای کنترل ورود نقدینگی به این بازارها وجود ندارد، می تواند معضلات فراوان، از جمله تورم در این بخش ها را ایجاد کند در این صورت فشاری که بر قشر ضعیف وارد می شود به مراتب بیشتر خواهد بود.